Consiliul Local al Municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY
Certificat Nr.289
ISO 9001

Nr. 236/14.07.2015

HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina , strada Armoniei nr.4, [redacted], către domnul Gherghe Vanghelie

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în şedinţa ordinară din data de 14.07.2015

Având în vedere:

- iniţiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 66526/07.07.2015;
- referatul de specialitate nr. 66527/07.07.2015 al Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- cererea domnului Gherghe Vanghelie, înregistrată la Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat sub nr. 50392/20.05.2015;
- contractul de închiriere nr.1808/01.11.2006 având ca obiect închirierea către domnul Gherghe Vanghelie a apartamentului [redacted] din cadrul blocului [redacted] situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4;
- Cartea funciară nr. 52932-C1-U3, în care este înscris imobilul – apartament nr. [redacted] din cadrul blocului [redacted] situat în Slatina, strada Armoniei nr. 4;
- dispoziţiile H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiţii la nivel naţional şi aflate în administrarea consiliilor locale, precum şi a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, referitoare la administrarea şi vânzarea acestora;
- dispoziţiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a" - „d", „f", „g", alin. 2^5, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
- dispoziţiile art. 19 alin. (1), (2) lit.„a", (4),(5),(8),(9),(10) şi art.19^2 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările şi completările ulterioare;
- anexa nr.16 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Ordinul nr.1391/2014 al Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2014, în vederea vânzării locuinţelor pentru tineri;
- prevederile art. 14 din Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice;
- dispoziţiile art. 1650, alin.(1), art. 1652 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 496/15.12.2014;
- procesul - verbal al Comisiei numită prin Dispoziţia Primarului municipiului Slatina nr. 982/02.06.2015;
- dispoziţiile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice şi de Disciplină şi al Comisiei de Buget – Finanţe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.„c", alin (5) lit. „b" coroborat cu art. 45 alin.(3) şi art. 115 alin. (1) lit. „b" din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. – Se aproba vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, strada Armoniei nr.4, [redacted], jud.Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 52932 –C1-U3 a UAT Slatina, cu număr cadastral *52932-C1-U3, în suprafaţă utilă totală de 40,26 mp şi suprafaţă construită de 52,76 mp, compus din: - cameră de zi - Su= 15,13 mp; - bucătărie – Su=12,06 mp; - baie - Su = 4,80 mp; - hol – Su=3,0 mp; hol intrare –Su =5,27 mp; Balcon - Su=4,76 mp, căruia îi revine cota indiviză de 2,0226% (23,38 mp) din părţile de folosinţă comună din imobil, cu drept de coproprietate;*

către domnul **Gherghe Vanghelie** - identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Slatina la data de 03.01.2007, având CNP nr. [redacted], in calitate de chiriaş, titular al contractului de închiriere nr. 1808/01.11.2006 .

Art. 2. - (1) - Se aprobă preţul de vânzare al apartamentului menţionat la art. 1 din prezenta hotărâre, de 20.683,57 euro, compus din:

- valoare de vânzare apartament 20.478,79 euro
- comision 1% - 204,78 euro

stabilit potrivit fişei de calcul - anexă parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Preţul de vânzare se va achita integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din surse proprii ale beneficiarului.

Plata se va face în echivalent lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plăţii.

Art.3. - Se aproba atribuirea către cumparator, a cotei parti din terenul aferent locuintei, in suprafata de 15,81 mp, cu drept de folosinta pe durata existentei constructiei.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare al apartamentului ce face obiectul prezentei hotărâri, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de cumpărător.

Art.5.- Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziţie, va semna la notarul public, contractul de vanzare-cumpărare a apartamentului situat în municipiul Slatina, str.Armoniei nr.4, [redacted], parter, jud.Olt.

Art.6. - (1) - Apartamentul vândut potrivit dispoziţiilor prezentei hotărâri, nu poate face obiectul unor acte de dispoziţie între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărător.

(2) - Această interdicţie se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condiţiile legii.

Art. 7. - Direcţia Economică din cadrul Primăriei Municipiului Slatina, conform prevederilor art.10 alin (3) din Legea nr.158/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, va vira suma totală de 20.683,57 euro obţinută din vânzarea apartamentului A.N.L. ce face obiectul vânzării potrivit prezentei hotărâri, astfel:

(1)-Suma de 20.478,79 euro reprezentand valoarea de vanzare a apartamentului ANL se va încasa initial in contul Municipiului Slatina, apoi se va vira in contul Agentiei Nationale pentru Locuinte in vederea finantarii programului de locuinte pentru tineri;

(2)-Suma de 204,78 euro, reprezentand comisionul de 1% aplicat asupra valorii de vanzare a apartamentului ANL, se va vira în contul Primariei Municipiului Slatina, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, şi se constituie venit al bugetului local al municipiului Slatina.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Domnul Gherghe Vanghelie – cu domiciliul în Slatina, [redacted] Judeţul Olt.

Preşedinte de şedinţă,
Vîlceleanu Gigi Ernes

Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi "pentru"