



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr.236/ 19.06.2014

HOTĂRÂRE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică a unui număr de cinci imobile - terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, în incinta Parcului Industrial Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.06.2014.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 55796/16.06.2014;
- referatul de specialitate nr.55798/16.06.2014 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 18/01.02.2012 și nr. 499/19.11.2013, care atestă dreptul de proprietate privată al municipiului Slatina. asupra terenurilor în suprafață de 201.320 mp și 111.219 mp, situate în municipiul Slatina, zona Milcov;
- actul de alipire autentificat sub nr. 1552/12.12.2013, privind alipirea terenurilor în suprafață de 201.320 mp și 111.219 mp, situate în municipiul Slatina, zona Milcov;
- Cartea Funciară nr. 55958 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 312.539 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12;
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 141/24.04.2014 și nr. 191/29.05.2014, prin care s-a aprobat dezmembrarea în opt corpuri de proprietate a terenului în suprafață totală de 312.539 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12;
- Ordinul nr. 28/07.02.2014 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, privind acordarea titlului de parc industrial societății *Slatina Industrial Parc S.A.*, care administrează parcul industrial constituit pe terenul în suprafață de 312.539 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 533/05.12.2013 prin care s-a aprobat documentația *Studiul de Fezabilitate* și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "*Construire Parc Industrial Slatina*";
- rapoartele de evaluare întocmite de evaluator atestat ANEVAR – Beznea Gheorghe, înregistrate la D.A.D.P.P. la nr. 10705/28.10.2013 și nr. 10706/28.10.2013, privind terenurile în suprafață de 111.219 mp și 201320 mp, situate în municipiul Slatina, zona Milcov;
- prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.123 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b), coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a unui număr de cinci imobile – terenuri, situate în intravilanul municipiului Slatina, zona Milcov, dezmembrate din imobilul - teren în suprafață totală de **312.539 mp**, situat în Slatina, strada Milcov nr. 12, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 55958 a UAT Slatina, cu număr cadastral 55958, identificate astfel:

1) - parcela 1 - lotul 1A – teren în suprafață de 172.090 mp, cu vecinătățile: - N - domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată) și teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 1B); - S - drum de exploatare - limită administrativă comuna Milcov; - E – drum județean și domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată); - V – drum de exploatare ;

2) - parcela 2 - lotul 1B – teren în suprafață de 22.036 mp, cu vecinătățile: - N - domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată) și teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 1B); - S

- teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot de teren 1A; - E – domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată); - V – teren domeniu privat al municipiului Slatina;

3) - parcela 3 - lotul 2 – teren în suprafață de 40.216 mp (4,021ha), cu vecinătățile: - N - domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată și lot nr. 7); - S – teren domeniu privat al municipiului Slatina; - E - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată și lot nr. 1); - V – teren domeniu privat al municipiului Slatina și teren domeniu public (haldă);

4) - parcela 4 - lotul 3 – teren în suprafață de 17.918 mp (1,79ha), cu vecinătățile: - N - S.C. ALPROM S.A. și teren domeniu privat al municipiului Slatina - lot nr. 7; - E - (teren domeniu privat al municipiului Slatina lot nr. 4 și depozite tehnologice S.C. ALPROM S.A.; - S și V - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată);

5) - parcela 5 – lotul 4 – teren în suprafață de 21.244 mp (2,124ha), cu vecinătățile: - N - depozite tehnologice; - S – teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr. 5); - E - domeniu public; - V - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată și lotul nr. 3);

în vederea realizării de investiții pentru desfășurarea de activități specifice Parcului Industrial Slatina, respectiv: de producție, prestări servicii, economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale.

Art. 2. - Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat – atestat ANEVAR– Beznea Gheorghe, anexate la prezenta hotărâre, a terenului în suprafață totală de **312.539 mp**, situat în municipiul Slatina, strada Milcov nr. 12, jud. Olt, conform căruia, terenul a fost evaluat astfel:

- potrivit raportului de evaluare înregistrat la D.A.D.P.P. la nr. 10706/28.10.2013, suprafața de teren de 201.320 mp situat în zona Milcov (T71;P959/1) a fost evaluată la 4,5 euro/mp, din această suprafață făcând parte **parcelele nr. 1 și 2** de teren identificate la art. 1 (lot 1A – teren în suprafață de 172.090 mp; - lot 1B – teren în suprafață de 22.036 mp);

- potrivit raportului de evaluare înregistrat la D.A.D.P.P. la nr. 10705/28.10.2013, suprafața de teren de 111.219 mp situat în zona Milcov (T71; - P959/2/4 până la P959/2/10) a fost evaluată la **3,5 euro/mp**, din această suprafață făcând parte **parcelele nr. 3, 4 și 5** de teren identificate la art. 1 (parcela 3 - lot 2 – teren în suprafață de 40.216 mp; - parcela 4 - lot 3 – teren în suprafață de 17.918 mp; - parcela 5 - lot 4 – teren în suprafață de 21.244 mp).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea parcelor de teren identificate potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

a) - pentru **parcelele nr. 1 și nr. 2** de **4,5 euro/mp**, respectiv:

- **774.404 euro** pentru parcela 1 - teren în suprafață de 172.090 mp (17,209ha)

- **99.162 euro** pentru parcela 2 - teren în suprafață de 22.036 mp (2,2036ha)

b) - pentru **parcelele 3,4 și 5**, de **3,5 euro/mp**, respectiv:

- **140.756 euro** pentru parcela 3 – teren în suprafață de 40.216 mp (4,021ha)

- **62.713 euro** pentru parcela 4 - teren în suprafață de 17.918 mp (1,79ha)

- **74.354 euro** pentru parcela 5 – lotul nr. 5 – teren în suprafață de 21.244 mp (2,124ha).

(2) - Prețul de vânzare adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărători integral la data încheierii contractelor de vânzare- cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - (1) - Se aprobă acordarea următoarelor facilități cumpărătorilor de parcele de teren din incinta Parcului Industrial Slatina, în calitate de rezidenți:

a) - scutiri, de la plata oricaror taxe datorate bugetului local al municipiului Slatina, pentru eliberarea oricaror certificate de urbanism, autorizatii de construire pentru terenurile și cladirile din infrastructura parcului, ce fac parte integranta din parcul industrial;

b) - scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzator terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. l) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare;

c) - scutire de la plata impozitului pe cladiri, corespunzator cladirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificarile și completările ulterioare.

(2) - Facilitățile menționate la alin. 1, se acordă pe toată durata desfășurării de către rezidenți a activităților în parcul industrial.

Art. 5. - (1) - Se instituie ca obligații ale cumpărătorilor:

a) - să finalizeze investițiile pe terenurile cumpărate în incinta Parcului Industrial Slatina, în termen de cel mult 5 ani de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică.

b) - să creeze minim 2,5 locuri de muncă pentru fiecare 1000 mp teren adjudecat la licitație și să mențină numărul angajaților; pe toată perioada de acordare a facilităților specifice parcului industrial.

(2) - În situația în care cumpărătorul nu va crea locurile de muncă la care s-a angajat prin ofertă și nu va angaja numărul de salariați conform graficului anexat la licitație, va achita vânzătorului suma de 500 euro/an pentru fiecare persoană neangajată, până la data realizării numărului propus și încadrarea în graficul prezentat.

(3) - Nerespectarea graficului de realizare a investiției, atrage după sine plata unei penalități egale cu 1% pe an din valoarea totală a lucrărilor ce trebuiau executate până la data încadrării în graficul de lucrări prezentat, penalizare care se va aplica pentru fiecare etapă a lucrărilor.

Art. 6. - Se aprobă caietul de sarcini, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va proceda la:

- publicarea anunțului privind organizarea licitațiilor pentru vânzarea parcelelor de teren din incinta Parcului industrial Slatina;

- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege.

Art. 8. - (1) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu câștigătorii licitației, în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației.

(2) - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actelor, taxa de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Arhitect șef.
- S.C. Slatina Industrial Parc S.A. - Slatina, strada Pitești, nr.19, jud. Olt.

Președinte de ședință,
Florica Gheorghe



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 236/19.06.2014

CAIET DE SARCINI

**privind vânzarea prin licitație publică a unui număr de cinci parcele de teren din incinta
Parcului Industrial Slatina, situat în zona Milcov, destinate realizării de investiții**

CAP. I. DATE GENERALE

1.1. - Prezentul caiet de sarcini oferă celor interesați informațiile utile cu privire la modalitățile și procedurile de vânzare a parcelor de teren din perimetrul Parcului Industrial Slatina, destinat firmelor care desfășoară diverse activități încadrate în profilul de activitate al parcului.

1.2. - Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 386/12.09.2013 modificată, s-a aprobat înființarea **S.C. Slatina Industrial Parc S.A.** având ca acționari **Consiliul Local al Municipiului Slatina** – acționar majoritar și **S.C. Loctrans S.A. Slatina**.

1.3. - Gestionarea și administrarea Parcului Industrial Slatina, se face de **S.C. Slatina Industrial Parc S.A.**, care a obținut **titlul de parc industrial**, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, prin Ordinul nr. 28/07.02.2014 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

1.4. - Terenul aferent Parcului Industrial Slatina, în suprafață de 312.539 mp, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind situat în intravilan, în partea de sud a municipiului Slatina, zona Milcov, tarla 71, parcelele 959/1, 959/2/4, 959/2/5, 959/2/6, 959/2/7, 959/2/8, 959/2/9 și 959/2/10.

Terenul este identificat cu număr cadastral 55958, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 55958 a municipiului Slatina.

Terenul a intrat în patrimoniul municipiului Slatina, prin transfer din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, nefiind revendicat în baza legislației în vigoare privind retrocedarea proprietăților și neexistând litigii cu privire la acest teren.

1.5.- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 533/05.12.2013, s-a aprobat documentația *Studiul de Fezabilitate* și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Construire Parc Industrial Slatina", fiind prevăzută o lotizare a terenului aferent parcului industrial, pe funcțiuni: *parcele pentru rezidenți; - parcelă administrativă; - parcuri pentru tiruri; drumuri; zone verzi.*

1.6. - Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 141/24.04.2014 și nr. 191/29.05.2014, s-a aprobat dezmembrarea în opt corpuri de proprietate a imobilului – teren în suprafață totală de 312.539 mp, situat în strada Milcov nr. 12, identificate astfel:

1) - **lotul nr. 1A – teren în suprafață de 172.090 mp**, cu vecinătățile: - *N - domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată) și teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 1B); - S - drum de exploatare - limită administrativă comuna Milcov; - E – drum județean și domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată); - V – drum de exploatare ;*

2) - **lotul nr. 1B – teren în suprafață de 22.036 mp**, cu vecinătățile: - *N - domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată) și teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 1B); - S - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot de teren 1A; - E – domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată); - V – teren domeniu privat al municipiului Slatina;*

3) - **lotul nr. 2 – teren în suprafață de 40.216 mp (4,021ha)**, cu vecinătățile: - *N - domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată și lot nr. 7); - S – teren domeniu privat al municipiului Slatina ; - E - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată și lot nr. 1); - V – teren domeniu privat al municipiului Slatina și teren domeniu public (haldă);*

4) - **lotul nr. 3 – teren în suprafață de 17.918 mp (1,79ha)**, cu vecinătățile: - *N - S.C. ALPROM S.A. și teren domeniu privat al municipiului Slatina - lot nr. 7; - E - (teren domeniu privat al municipiului Slatina lot nr. 4 și depozite tehnologice S.C. ALPROM S.A.; - S și V - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată);*

5) - **lotul nr. 4 – teren în suprafață de 21.244 mp (2,124ha)**, cu vecinătățile: - *N - depozite tehnologice ; - S – teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr. 5); - E - domeniu public; - V - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată și lotul nr. 3);*

6) - **lotul nr. 5 – teren în suprafață de 15.099 mp (1,51ha)**, cu vecinătățile: - *N - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr. 4); - S – teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6- cale de acces nou creată); - E – domeniu public ; - V - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată);*

7) - **lotul nr. 6 – teren în suprafață de 9707 mp (0,97ha)** – cale de acces nou creată cu vecinătățile: - *N și E – teren domeniu privat al municipiului Slatina (loturile de teren 3, 4 și 5); - S și V - teren domeniu privat al municipiului Slatina (loturile de teren 1,2 și 7)*

8) - **lotul nr. 7 – teren în suprafață de 14.229 mp (1,42 ha)**, cu vecinătățile: - *N - E - S.C. ALPROM S.A.; - S - E - teren domeniu privat al municipiului Slatina (loturile 2, 3 și 6 - cale de acces nou creată); - S - V - teren domeniu public al municipiului Slatina (haldă); N - V – teren domeniu public - Valea Urlătoarea.*

1.7. - Se administrează prin vânzare prin licitație publică organizată în condițiile legii, ca unități pentru rezidenții Parcului Industrial Slatina, următoarele parcele:

1) - **parcele 1 - lotul 1A – teren în suprafață de 172.090 mp**, cu vecinătățile: - *N - domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată) și teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 1B); - S - drum de exploatare - limită administrativă comuna Milcov; - E – drum județean și domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată); - V – drum de exploatare ;*

2) – **parcele 2 - lotul 1B – teren în suprafață de 22.036 mp**, cu vecinătățile: - *N - domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată) și teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 1B); - S - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot de teren 1A;*

- E – domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată); - V – teren domeniu privat al municipiului Slatina;

3) – parcela 3 - lotul 2 – teren în suprafață de 40.216 mp (4,021ha), cu vecinătățile: - N - domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată și lot nr. 7); - S – teren domeniu privat al municipiului Slatina ; -E - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată și lot nr. 1); - V– teren domeniu privat al municipiului Slatina și teren domeniu public (haldă);

4) - parcela 4 - lotul 3– teren în suprafață de 17.918 mp (1,79ha), cu vecinătățile: - N - S.C. ALPROM S.A. și teren domeniu privat al municipiului Slatina - lot nr. 7; - E - (teren domeniu privat al municipiului Slatina lot nr. 4 și depozite tehnologice S.C. ALPROM S.A.; - S și V - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată);

5) - parcela 5 – lotul 4 – teren în suprafață de 21.244 mp (2,124ha), cu vecinătățile: - N - depozite tehnologice;- S – teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr. 5); - E - domeniu public; - V - teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot 6 - cale de acces nou creată și lotul nr. 3),

în vederea realizării de investiții pentru desfășurarea de activități specifice Parcului Industrial Slatina, respectiv:

a) - **industrie prelucrătoare**, cu posibilitatea concentrării pe diverse industrii de vârf;

b)- **afaceri**, în care predomină activitățile financiar-bancare, de consultanță, proiectare, cercetare-dezvoltare, precum și activități de administrare a afacerilor;

c) - **distribuție**, în care predomină activitățile de depozitare mărfuri și logistică;

d)- **servicii**, în care predomină industriile producătoare de servicii;

e) - pe lângă activitățile care predomină și care conferă domeniul de specializare al parcului industrial, în vederea sprijinirii dezvoltării acestor activități, se pot desfășura o serie de servicii conexe și anume: *furnizare de utilități, curățenie și pază, servicii comerciale și de alimentație publică, activități hoteliere, servicii de evidență contabilă, servicii juridice, asistență în afaceri, servicii de asigurare și altele similare acestora sau în legătură directă cu acestea.*

de producție, prestări servicii, economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice si/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice si inovative, industriale.

1.8. - Vânzarea celor cinci parcele de teren din cadrul Parcului Industrial Slatina, identificate la pct. 1.7, se face prin licitație publică deschisă cu selecție de oferte.

CAP. - II. - MOTIVATIA VÂNZĂRII LOTURILOR DE TEREN DIN INCINTA PARCULUI INDUSTRIAL

2.1. - Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea loturilor de teren destinate realizării de investiții, sunt următoarele:

a) - Amplasamentul *Parcului Industrial Slatina*, se înserează într-o zonă cu vecini industriali prestigioși: *ALRO – produse plate; TMK Artrom, Pirelli, Prysmian*, iar prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 168/05.07.2006, s-a prevăzut extinderea platformei industriale pe acest teren;

b) – Obiectivele industriale ce se vor edifica pe teren, vor contribui la dezvoltarea economică a municipiului Slatina și la crearea de noi locuri de muncă;

c) – prețul obținut prin vânzare, constituie venit la bugetul local;

d) – dispozițiile art. 36 (5), lit. b) coroborat cu art. 123 (1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră,

"Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii." ;

e) - dispozițiile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. - III. - ELEMENTE DE PREȚ

3.1.- Prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea loturilor de teren situate în incinta Parcului Industrial Slatina, din zona Milcov, stabilit pe bază de rapoarte de evaluare întocmite de evaluator autorizat ANEVAR - Beznea Gheorghe, este de:

a) - pentru parcelele nr. 1 și nr. 2 de **4,5 euro/mp**, respectiv:

- **774.404 euro** pentru parcela 1 - teren în suprafață de 172.090 mp (17,090ha)

- **99.162 euro** pentru parcela 2 - teren în suprafață de 22.036 mp (2,203 ha)

b) - pentru parcelele 3, 4 și 5, de **3,5 euro/mp**, respectiv:

- **140.756 euro** pentru parcela 3 - teren în suprafață de 40.216 mp (4,021ha)

- **62.713 euro** pentru parcela 4 - teren în suprafață de 17.918 mp (1,79ha)

- **74.354 euro** pentru parcela 5 - lotul nr. 5 - teren în suprafață de 21.244 mp (2,124ha).

3.2.- Prețul fiecărui lot de teren adjudecat la licitație, va fi achitat integral de cumpărători la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

CAP. IV. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI CALIFICARE LA PROCEDURA DE LICITAȚIE, CRITERII DE EVALUARE

La licitație poate participa orice operator economic - persoană juridică română și/sau străină, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale.

4.1. - La licitație vor fi acceptați ofertanții care îndeplinesc cumulativ condițiile:

- a) - Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din România/ sau străinătate;
- b) - Să nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) - Nu și-au suspendat activitatea de afaceri sau se găsesc în orice altă situație analoagă cu cele de la pct. b), în conformitate cu procedurile legale ale statului din care provin;
- d) - Nu sunt pe cale de a deveni subiect al procedurilor de declarare a falimentului, de lichidare judiciară, reorganizare judiciară; insolvență; în conformitate cu procedurile legale ale statului din care provin;
- e) - Administratorii lor să nu fie condamnați în procese penale pentru infracțiuni economice (cazier judiciar);
- f) - Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetul local și alte obligații și contribuții legale;
- g) - Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- h) - Să desfășoare activități specifice parcului industrial: *de producție, prestări servicii, economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale;*

- i) – se angajază să creeze minim 2,5 locuri de muncă pentru fiecare 1000 mp teren adjudecat la licitație și să mențină numărul angajaților; pe toată perioada de acordare a facilităților specifice parcului industrial;

Ofertanții vor dovedi printr-o declarație notarială că nici una din situațiile detaliate la punctele b – g nu li se aplică.

4.2. - Criterii de evaluare a ofertelor

Criteriile de evaluare a ofertelor și punctajele acordate pe fiecare criteriu, sunt prezentate **în anexa nr. 1** la prezentul caiet de sarcini, fiind detaliate astfel:

1. - Valoarea investițiilor ce urmează a se realiza:

Pentru oferta cu valoarea cea mai mare a investițiilor, se acordă punctajul maxim

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

Punctaj oferta n = (valoare oferta n/ valoare oferta maximă) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu

2. - Număr de locuri de muncă de vor fi create:

Investitorul are obligația de a crea un număr minim de 2,5 locuri de muncă pentru fiecare 1000 mp teren cumpărat

Pentru oferta cu numărul de locuri de muncă create cel mai mare, se acordă punctajul maxim

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

Punctaj oferta n = (număr locuri de muncă oferta n/număr locuri de muncă ofertă maximă) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu

3. - Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor:

Pentru termenul cel mai scurt de începere și finalizare a investițiilor, se acordă punctajul maxim

Pentru celelalte oferte punctajul se calculează astfel:

Punctaj oferta n = termen ofertă minimă / termen oferta n X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu

4. - Tipul de activitate ce se va desfășura în cadrul investițiilor realizate pe teren

a) - Pentru activități de producție, se acordă punctajul maxim

b) - Pentru alte activități desfășurate se acordă 50% din punctajul maxim acordat pe criteriu

5. Prețul oferit

Pentru valoarea cea mai mare a prețului oferit, se acordă punctajul maxim

Punctaj oferta n = (valoare preț oferta n / valoare preț ofertă maximă) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu

Criteriile de evaluare și punctajele acordate pe criteriu sunt detaliate în anexa la prezentul caiet de sarcini.

4.3. - Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune până la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, la sediul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat din Slatina, strada Unirii nr. 2B, ofertele de participare, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Pentru fiecare parcelă de teren, ofertanții vor depune câte o singură ofertă.

4.3.1. Plicurile exterioare, vor conține:

1) – declarație de participare la licitație, din care sa rezulte faptul că ofertantul cunoaște toate drepturile si obligațiile ce decurg din aceasta calitate, datele înscrise în hotărârea Consiliului Local prin care s-a aprobat vânzarea și prevederile caietului de sarcini este întru-totul de acord cu ele, în original - **model declarație anexa nr.2** la prezentul caiet de sarcini, în original;

2) – o fișă cu informații minime privind ofertantul (prezentarea firmei, obiect de activitate, organizarea firmei, etc.), în original;

3) - actele de identificare ale firmei:

- statut;

- C.U.I. (C.F. și Certificat de Înregistrare la Registrul Comerțului);

- cont bancar și banca;

- act de identitate reprezentant legal;

- delegație din partea firmei pentru persoana fizică împuternicită să participe la licitație;

4) - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, respectiv:

- cazier judiciar al operatorului economic;

- cazier judiciar al administratorului;

- certificat de plată a impozitelor și taxelor locale (în original);

- certificat de atestare fiscală privind datoriile către bugetul statului (îăn original);

- certificat constatator eliberat de ORC de la sediul ofertantului, cu cel mult de 30 de zile înainte de data ținerii licitației (în original);

- dovada achitării contravalorii documentației de licitație în sumă de 2000 lei(ofertantul va prezenta la licitație și originalul) ;

- dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de 5000 lei în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);

- dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de de 1% din valoarea prețului minim de pornire a licitației, pentru parcela de teren pentru care se depune oferta (plata se va face în lei, în funcție de cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății), în copie;

5) - scrisoare de garanție bancară pentru o sumă cel puțin egală cu prețul minim de pornire a licitației, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul) ;

6) – Declarație notarială a ofertantului, din care să rezulte că nu este insolubil, în stare de faliment sau în lichidare, nu și-a suspendat activitatea, datele furnizate în documentele de calificare nu sunt false, nu se află în litigiu cu municipiul Slatina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local al Municipiului Slatina, în original.

4.3.2. - Plicurile interioare vor conține:

a) – Oferta propriu – zisă, completată potrivit model - **anexa nr 3** la prezentul caiet de sarcini, care trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și date tehnice și financiare referitoare la: descrierea investițiilor ce urmează a fi realizate, procedurile și soluțiile tehnice propuse de ofertant, valoarea investiției stabilită pe bază de deviz de lucrări, grafic de realizare a investiției, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investiției, număr de locuri de muncă ce urmează a fi create, tipul de activitate ce se va desfășura;

b) - memoriu tehnic, care va cuprinde lucrările de investiții pe care ofertantul dorește să le realizeze, procedurile și soluțiile tehnice propuse;

c) - desen pe calculator, care să cuprindă o vedere de ansamblu a investiției ce se va realiza;

d) - grafic de realizare a investiției, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investiției;

e) – deviz de lucrări, din care să rezulte valoarea totală estimată a investițiilor ce urmează a se realiza;

f) - un grafic de angajare și menținere a salariaților, pornind de la numărul minim de 2,5 salariați/1000 mp teren licitat.

Formularul de ofertă completat corespunzător, are în mod obligatoriu semnătura în original a reprezentantului ofertantului și ștampila, după caz.

În plicul exterior se introduce plicul interior, modul de sigilare al acestora rămâne la latitudinea ofertantului.

Pe plicul exterior se va înscrie: *"Licitația publică din data de _____, ora _____, pentru vânzarea unui număr de cinci imobile - terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Milcov nr. 12, în incinta Parcului Industrial Slatina.*

Oferă pentru cumpărarea Parcele de teren nr. _____, în suprafață de _____ mp.

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar și prezentele instrucțiuni vor fi excluse de la licitație și vor fi restituite ofertanților fără a fi deschise.

4.4. - Retragerea ofertei se poate face în următoarele condiții:

4.4.1. - prin cerere scrisă din partea ofertantului, până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie garanția de participare;

4.4.2.- prin revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ofertei și înainte de adjudecare, situație care atrage pierderea garanției de participare;

4.4.3 - prin revocarea ofertei de către ofertant, după adjudecarea acesteia, situație care atrage de asemenea, pierderea garanției de participare.

4.5. Excluderea ofertelor se poate face în următoarele situații:

4.5.1. - în cazul în care ofertele sunt sub valoarea prețului minim de pornire a licitației în vederea vânzării, menționat la CAP. III pct. 3.1. din prezentul caiet de sarcini, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local;

4.5.2.- în cazul în care formularul de ofertă nu este completat corect sau nu poartă semnătura în original a ofertantului și ștampila, după caz;

4.5.3.- în cazul în care nu se face dovada depunerii garanției de participare, a achitării taxei de participare și a achitării contravalorii documentației de licitație și a scrisorii de garanție ;

4.5.4.- în cazul depunerii ofertei după termenul limită stabilit, situație în care se înapoiază ofertanților fără a fi deschise;

4.5.5.- în cazul în care ofertanții sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri mai mici;

4.5.6. - în cazul în care ofertantul nu anexează toate documentele solicitate prevăzute în prezentul capitol, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației;

4.5.7.- în cazul în care ofertantul nu îndeplinește condițiile privind calitățile și capacitățile prevăzute în prezentele instrucțiuni.

NOTĂ:

Nu pot fi înscriși la licitație, persoanele juridice care:

- *figurează cu debite restante la bugetul local al municipiului Slatina, sau la bugetul de stat;*

- au fost adjudecatari ai unui licitații anterioare și au refuzat să încheie contractul în termenul legal.

Înregistrarea cererii de participare la licitație, însoțită de toate documentele precizate, presupune că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina prin care s-a aprobat vânzarea loturilor de teren și ale prezentului caiet de sarcini și este întru-totul de acord cu ele.

4.6. - Perioada de valabilitate a ofertei

Perioada de valabilitate a ofertei, se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 30 de zile de la data încheierii procesului- verbal de adjudecare.

4.7. Desfășurarea licitației

4.6.1. - Ședința de deschidere a plicurilor este publică și va avea loc în data și ora specificate în anunțul publicitar, la sediul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B.

4.6.2. - Pentru desfășurarea procedurii licitației pentru fiecare lot de teren, este obligatoriu ca în urma publicării anunțului de licitație, să fie depuse **câte două oferte valabile**.

4.6.3. - În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin câte două oferte valabile pentru fiecare parcelă de teren, vânzătorul va organiza licitația pentru parcelele de teren pentru care au fost depuse câte două oferte, iar pentru parcelele de teren pentru care nu a fost depusă nici o ofertă, se anulează procedura și se va organiza o nouă licitație.

4.6.4. - Plicurile închise și sigilate depuse de ofertanți la sediul vânzătorului, vor fi predate comisiei de licitație la data fixată în anunțul publicitar pentru deschiderea lor.

4.6.5. - Se incepe licitatiea parcurgând următoarele etape:

A. - Se deschid pliurile exterioare

a1) - După deschiderea plicurilor exterioare, Comisia de licitație, numită prin dispoziție a primarului municipiului Slatina, elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, precum și ofertele care nu îndeplinesc condițiile de participare la licitație și întocmește un proces-verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

a2) - Procesul-verbal trebuie semnat de toți membri comisiei de licitație și de către ofertanți.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, pentru fiecare parcelă de teren pentru care au fost depuse oferte, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să corespundă condițiilor prevăzute de caietul de sarcini.

B. Se deschid pliurile interioare

b1) - Comisia de licitație analizează ofertele din plicurile interioare și poate, atunci când consideră necesar, să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

b2) - Comisia de licitație alege oferta cu punctajul cel mai mare obținut conform criteriilor de selecție – anexa nr. 1 la caietul de sarcini.

b3) - În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare, respectiv - **criteriul nr. 1 punctul „2” - Numărul de locuri de muncă ce vor fi create;**

b4) - Pe baza evaluării ofertelor comisia de licitație întocmește un proces – verbal de evaluare a ofertelor, în care se va menționa elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător, sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un câștigător, cauzele respingerii.

b5)- În situația în care licitația nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna acest fapt în procesul – verbal, urmând a se relua licitația de la procedura anunțului de licitație și depunerea ofertelor.

b6) - Vânzătorul va comunica în scris ofertanților rezultatul licitației, iar ofertanților declarați necâștigători li se va preciza data la care se pot prezenta pentru ridicarea garanției.

b7) - Vânzătorul și cumpărătorul se vor prezenta, în termen de 30 de zile de la adjudecare, la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a hotărârii consiliului local Slatina prin care s-a aprobat vânzarea și a caietului de sarcini.

b8) - Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

b9) - Refuzul ofertantului declarat câștigător de a se prezenta la biroul notarial în termen de 30 de zile de la adjudecarea licitației pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, atrage după sine pierderea licitației și a garanției depuse pentru participare și dacă este cazul, plata de daune interese, bunul adjudecându-se ofertantului care a oferit prețul imediat următor, dar fără ca acesta să fie mai mic decât prețul minim de pornire a licitației.

NOTĂ:

În situația în care la două licitații consecutive, nu au fost depuse două oferte valabile pentru fiecare parcelă de teren, licitația se reia de la publicarea anunțului, urmând ca de această dată, dacă a fost depusă decât o singură ofertă valabilă, prin care s-a oferit cel puțin prețul minim de pornire a licitației, imobilul ce face obiectul vânzării, să fie adjudecat acestuia la prețul oferit.

CAP. V. - CONDIȚII DE MEDIU

5.1. - Cumpărătorii parcelelor de teren din incinta Parcului Industrial Slatina - eventuali rezidenți ai parcului industrial, au obligația de a lua toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului și de Planul Urbanistic Zonal.

5.2.- Nu vor fi amplasate pe loturile de teren din incinta parcului industrial, investiții și tehnologii care au impact semnificativ asupra mediului.

CAP. VI. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

6.1. - Investițiile ce se vor realiza, sunt de natura obiectivelor industriale, care pot fi edificate în conformitate cu proiectul tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

6.2. - Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

6.3. - Tipul construcțiilor și regimul de înălțime adoptat, conform proiectului realizat în acest sens, va fi în concordanță cu condițiile urbanistice, impuse de zona în care este situat terenul, prevăzute în Planul Urbanistic Zonal aprobat.

6.4. - Execuția lucrărilor de sistematizare verticală se va face pe baza unui program corelat cu programul de construcții și instalații, respectându-se prevederile tehnice de execuție din normative și standarde.

6.5. - Prin soluțiile adoptate, se va asigura protecția mediului.

6.6. - Durata de execuție a investițiilor de către cumpărători, se va încadra în durata estimată prin oferta depusă la licitație.

CAP. VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

7.1. - Vânzătorul are următoarele obligații:

- a)- să predea cumpărătorilor terenurile vândute, pe bază de proces - verbal de predare/primire.
- b)- vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărători în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare;
 - c) – să acorde următoarele facilități rezidenților parcului industrial:
 - c1) - *scutiri, de la plata oricăror taxe datorate bugetului local al municipiului Slatina, pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire pentru terenurile si clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integranta din parcul industrial;*
 - c2) - *scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. 1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*
 - c3) - *scutire de la plata impozitului pe cladiri, corespunzator cladirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, in conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.*

d)- De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărători că imobilele – terenuri vândute, nu sunt sechestrate, scoase din circuitul civil, ipotecate sau gajate, nu fac obiectul unor cereri de revendicare în baza legislației în vigoare privind retrocedarea proprietăților și nici a unui litigiu, nu este afectat din punct de vedere al condițiilor de mediu

7.2. - Cumpărătorii au următoarele obligații:

- a) - să achite prețul terenurilor la valoarea adjudecată la licitație, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- b) – să plătească cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxele de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.;*
- c) – să întocmească prin grija și pe cheltuiala proprie documentațiile de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) necesare pentru zona în care este situat terenul, în scopul reglementării condițiilor de construire, accesibilității, racordării la rețelele edilitare, relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea, conformarea construcțiilor și amenajărilor, etc. , în condițiile în care doresc să modifice Planul Urbanistic Zonal existent;
- d) - să obțină autorizațiile de construire în vederea realizării investițiilor conform proiectelor aprobate și avizelor legale, în termen de cel mult un an de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare și să le finalizeze în termenul legal al autorizațiilor de construire, dar nu mai târziu de 5 ani de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare;
- e) - să realizeze investiția conform graficului de execuție prezentat la licitație;
- f) – să realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrările de echipare edilitară a terenului, cu utilitățile necesare;
- g)- să încheie cu administratorul parcului industrial S.C. Slatina Industrial Parc S.A. contractul de servicii conexe și să plătească administratorului parcului sumele prevazute in contract, reprezentând contravaloarea cheltuielilor de mentenanta comune, precum si contravaloarea utilitatilor furnizate, dar nu mai mult decat pretul de furnizare al operatorului autorizat;
- h)- să respecte regulamentele emise de catre administratorul parcului industrial;

i) - să folosească infrastructura exclusivă aferentă, respectiv infrastructura comună, cu diligența unui bun proprietar, să nu le degradeze sau deterioreze, astfel încât, cu excepția uzurii normale, să le mențină în starea de la momentul încheierii contractului de administrare și prestări de servicii conexe;

j) - să respecte toate obligațiile privind condițiile tehnice prevăzute de legislația în vigoare privind protecția mediului;

k) - să creeze numărul locurilor de muncă la care s-a angajat prin ofertă și să angajeze salariați conform graficului prezentat la licitație, număr ce va fi menținut pe toată perioada de acordare a facilităților specifice parcului industrial;

l) - să nu relice salariați de la alt punct de lucru de pe raza municipiului Slatina.

CAP. VIII. - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. - În situația în care cumpărătorul nu va crea locurile de muncă la care s-a angajat prin ofertă și nu va angaja numărul de salariați conform graficului anexat la licitație, va achita vânzătorului suma de 500 euro/an pentru fiecare persoană neangajată, până la data realizării numărului propus și încadrarea în graficul prezentat.

8.2. - Nerespectarea graficului de realizare a investiției, atrage după sine plata unei penalități egale cu 1% pe an din valoarea totală a lucrărilor ce trebuiau executate până la data încadrării în graficul de lucrări prezentat. Această penalizare se va aplica pentru fiecare etapă a lucrărilor.

CAP. IX. - DISPOZIȚII FINALE

9.1. - Realizarea obiectivelor de investiții, se va face numai pe bază de proiecte legal avizate, aprobate și a autorizațiilor de construire emise de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

9.2. - Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor, privesc pe cumpărători.

9.3. - Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare, obținerea acordurilor de la deținătorii acestora, îi privesc pe cumpărători.

9.4. - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziție solicitanților, contra cost.

9.5. - Transmiterea drepturilor de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

9.6. - Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local al municipiului Slatina achitarea documentației de licitație, a garanției de participare la licitație și a taxei de participare la licitație, stabilite prin prezentul caiet de sarcini.

9.7. - Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

9.8. - Garanția depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

- Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) - dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) - în cazul refuzului ofertantului câștigător, de a semna contractul de vânzare-cumpărare.

9.9. - Ofertanților necâștigători, li se restituie garanția de participare, după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora.

9.10.- Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, în acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de 5 zile, garanția și taxa de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise.

9.11.- Taxa de participare la licitație nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se amână sau se revocă înainte de începerea desfășurării licitației din vina organizatorului și va fi folosită pentru acoperirea cheltuielilor privind organizarea și desfășurarea licitației (contravaloarea publicării anunțului publicitar, a documentației de licitație și plata comisiei de licitație).

Președinte de ședință,
Florică Gheorghe



Anexa nr. 1 la caietul de sarcini

CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR

Vânzarea unui număr de cinci loturi de teren din incinta Parcului Industrial Slatina

Criteriul

Punctaj
maxim

I. ASPECTE ECONOMICE ȘI FINANCIARE ALE OFERTEI :

1. - Valoarea investițiilor ce urmează a se realiza:

Pentru oferta cu valoare maximă a investițiilor, se acordă punctajul maxim

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

Punctaj oferta n = (valoare oferta n/ valoare oferta maximă)

X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu

15

2. Număr de locuri de muncă ce vor fi create:

Numărul minim de locuri de muncă ce se vor crea, este de

2,5 pentru fiecare 1000 mp teren cumpărat

Pentru oferta cu numărul de locuri de muncă cel mai mare, se acordă punctajul maxim

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

Punctaj oferta n = (număr de locuri de muncă oferta n/număr locuri

De muncă ofertă maximă) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu

20

Total punctaj maxim crit. I

35

II. - ASPECTE TEHNICE ALE OFERTEI :

1. Programul de construcție, care specifica data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor:

Pentru termenul cel mai scurt de începere și finalizare a

Investițiilor, se acordă punctajul maxim

Pentru celelalte oferte punctajul se calculează astfel:

Punctaj oferta n = valoare ofertă minimă / valoare oferta n

X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu

15

2. Tipul de activitate ce se va desfășura în cadrul investițiilor realizate pe teren

a) - Pentru activități de producție

se acordă punctajul :

10

a) Pentru alte activități desfășurate se acordă

5

Total punctaj maxim crit. II

25

III. - PREȚUL OFERIT

Pentru valoarea maximă a prețului oferit, se acordă punctajul maxim

Punctaj oferta n = (valoare preț oferta n / valoare preț ofertă maximă) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu

Total punctaj maxim crt. III

40

TOTAL PUNCTAJ MAXIM

100

Președinte de sedință,
Floriciă Gheorghe



Anexa nr. 2 la caietul de sarcini

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
la licitația publică organizată în vederea vânzării unui număr de cinci parcele de
teren din cadrul Parcului Industrial Slatina

Subsemnatul _____, identificat cu CNP nr. _____
reprezentant al _____ cu sediul în _____

CUI _____ Nr. Registrul Comerțului _____ / _____ / _____

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică cu selecție de oferte din data de _____ pentru cumpărarea unei parcele de teren _____ supuse procedurii de vânzare prin licitație publică, organizată de Primăria Municipiului Slatina la data de _____.

Declar pe proprie răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice și în declarații, că am luat cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina prin care s-a aprobat vânzarea parcelelor de teren din perimetrul Parcului Industrial Slatina, ale caietului de sarcini anexat la hotărâre și sunt de acord cu prevederile acestora.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că am vizitat terenul pentru care depunem oferta și suntem de acord să cumpărăm terenul în starea în care se află.

Mă oblig în cazul în care vom fi declarați câștigători, să încheiem contractul de vânzare - cumpărare în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație și în consecință, la locul, data și ora indicate în anunțul publicitar pentru ședința de licitație, din partea noastră va participa o persoană autorizată care să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Semnatura/ștampila _____

Președinte de ședință,
Florica Gheorghe



Ofertant : _____

Adresa sau sediul social: _____

Reprezentant: _____

OFERTĂ

pentru cumpărarea parcelei de teren nr. _____ în suprafață de
_____ mp, situată în municipiul Slatina, în incinta
Parcului Industrial Slatina

I. - 1) - Valoarea investițiilor ce urmează a se realiza
estimată potrivit devizului de lucrări prezentat la licitație :

_____ lei

2) - Număr de locuri de muncă ce se vor crea, potrivit graficului prezentat la licitație:
_____ salariați/1000mp teren licitat

II. - 1) - Programul de construcție, care specifica data începerii,
etapizarea și finalizarea investițiilor, potrivit graficului prezentat la licitație

2) - Tipul de activitate ce se va desfășura în cadrul
investițiilor realizate pe teren :

III. - Prețul oferit:

_____ euro

Semnatura ofertant:

Președinte de sedință,
Floriciă Gheorghe

