



# Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail: pms\_it@primariaslatina.ro



Nr. 237/19.06.2014

## HOTĂRÂRE

**Referitor la: vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2992 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului nr. 8**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.06.2014.

### Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 44506/12.05.2014;
- referatul de specialitate nr. 44508/12.05.2014 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- faptul că terenul în suprafață de 2992 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului nr. 8, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, inventariat prin H.C.L.nr. 330/2013, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 56257, cu număr cadastral 56257;
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 600/29.04.2014 de Biroul Individual Notarial – Violeta Constantinescu;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului - teren în suprafață de 2992 mp, situat în str. Constructorului nr. 8;
- raportul de evaluare pentru terenul situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 8, întocmit de evaluator autorizat, atestat ANEVAR – Dumitrache Gheorghe;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit.”b” coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de **2992 mp**, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului nr. 8, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat prin vecinătățile:

- *N – S.C. Condor S.R.L.; - S – strada Constructorului; - E – domeniu public; - V – teren domeniu privat al municipiului Slatina ( imobil cu număr cadastral 56256) având număr cadastral 56257, înscris în Cartea Funciară nr. 56257 a municipiului Slatina, în vederea realizării de investiții cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin planurile urbanistice și funcțiunile permise ale zonei.*

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, atestat ANEVAR – Dumitrache Gheorghe, anexat la prezenta hotărâre, a terenului situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului nr. 8, conform căruia, terenul a fost evaluat la **35 euro/mp**, echivalentul a 155,40 lei/mp, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (12.12.2013).

**Art. 3. (1)** - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului menționat la art.1, de **35 euro/mp, respectiv de 104.720 euro** pentru suprafața de teren de 2992 mp, echivalentul a **464.957 lei** (155,40lei/mp) calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (12.12.2013).

**(2)** – Prețul de vânzare adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

**Art. 4.** - Se aprobă caietul de sarcini, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va proceda la:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- elaborarea criteriilor de evaluare a ofertelor;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege.

**Art. 6. - (1)** - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației, în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației.

**(2)** - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Arhitect șef.

**Președinte de sedință,  
Florica Gheorghe**



**Avizat de legalitate  
Secretarul Municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA**



# Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
E.-mail: pms\_it@primariaslatina.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr.237/19.06.2014

## CAIET DE SARCINI

**Privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2992 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului nr. 8**

### CAP. I. – OBIECTUL VÂNZĂRII

**1.1.** - Obiectul vânzării, îl constituie imobilul - teren în suprafață de 2992 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, în strada Constructorului nr. 8, cu număr cadastral 56257, identificat prin vecinătățile:

- *N – S.C. Condor S.R.L.; - S – strada Constructorului; - E – domeniu public; - V – teren domeniu privat al municipiului Slatina (imobil cu număr cadastral 56256)*

**1.2.** - Terenul ce face obiectul vânzării, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind situat într-o zonă industrială și de prestări servicii, așa cum este reglementată prin Planul Urbanistic General al Municipiului Slatina, în vecinătatea acestuia aflându-se societăți de construcții și prestări servicii.

### Cap. II. - MOTIVATIA VÂNZĂRII

**2.1.** Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea terenului sunt următoarele:

a) - necesitatea exploatării în mod eficient a terenului, la potențialul de dezvoltare conferit de amplasamentul acestuia, într-o zonă industrială și de prestări servicii, urmând ca prin investițiile ce se vor realiza, zona să capete un plus de valoare din punct de veder urbanistic, prin mobilarea amplasamentului cu clădiri moderne, iar prin deservirea acestora se vor crea noi locuri de muncă;

b) – prețul obținut prin vânzare, estimat la peste 104.720 euro, echivalentul a 464.957 lei constituie venit la bugetul local;

c). – dispozițiile art. 36 (5), lit. b) coroborat cu art. 123 (1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, "*Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*"

### Cap. III. - ELEMENTE DE PRET

**3.1.-** Prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului situat în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 8, este cel estimat la valoarea minimă a terenului stabilită pe bază de raport de evaluare, de **35 euro/mp**, respectiv de **104.720 euro**, pentru suprafața de teren de 2992 mp, echivalentul a **464.957 lei**, la cursul leu/euro, comunicat de BNR la data evaluării.

**3.2.-** Prețul terenului adjudecat la licitație, va fi achitat integral de cumpărător la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

#### **Cap. IV. CONDIȚII GENERALE**

**4.1. -** Ofertanții interesați să participe la licitație în vederea cumpărării terenului ce face obiectul vânzării, au obligația să depună cu titlu de garanție de participare la licitație, o sumă în cuantum de **1 %** din valoarea terenului stabilită la prețul minim de pornire a licitației de **104.720 euro**, respectiv echivalentul în lei la data plății, al sumei de **1047 euro**.

**4.1.1. -** Garanția depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**4.1.2. -** Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) – dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) – în cazul refuzului ofertantului câștigător, de a semna contractul de vânzare-cumpărare.

Ofertanților necâștigători, li se restituie garanția de participare, după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora.

#### **CAP. V. - Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

##### **5.1. - Perioada de valabilitate a ofertei**

Perioada de valabilitate a ofertei, se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 30 de zile de la data încheierii procesului- verbal de adjudecare.

##### **5.2. - Condiții de retragere a ofertei**

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate, se pierde garanția de participare la licitație.

##### **5.3. Condiții de respingere a ofertei**

Ofertele pot fi respinse în următoarele situații:

a) – când prețul oferit, este sub cel minim de pornire a licitației;

b) - când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și a prețului documentației de licitație;

c) – când oferta se depune după termenul limită de depunere a ofertelor.

#### **Cap. VI. - CONDITII DE MEDIU**

**6.1. -** Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

**6.2.-** Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate cu privire la afectarea rețelelor existente pe teren (rețea de gaz, rețea canalizare, linii electrice aeriene și subterane, conductă energie termică).

#### **Cap. VII. - CARACTERISTICILE INVESTITIILOR**

**7.1.-** Pe teren, se vor edifica obiective de investiții, care se vor realiza în conformitate cu prevederile proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**7.2. -** Tipul construcțiilor și regimul de înălțime adoptat, conform proiectului realizat în acest sens, va fi în concordanță cu condițiile urbanistice impuse de zona în care este situat terenul, ce se vor prevedea în documentațiile de urbanism, ce se vor elabora în scopul reglementării: procentului de ocupare a terenului, asigurării accesibilității, racordarea la rețelele edilitare, etc.

## CAP. VIII . OBLIGATIILE PARTILOR

### 8.1. - Vânzătorul are următoarele obligații:

- a)- Să predea cumpărătorului terenul vândut, pe bază de proces - verbal de predare/primire.
- b)- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.
- c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat, nu face obiectul unor cereri de revendicare în baza legislației în vigoare privind retrocedarea proprietăților și nici a unui litigiu.

### 8.2. - Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) - să achite prețul terenului la valoarea adjudecată la licitație, în termenul prevăzut la Cap. III, pct. 3.2. din prezentul caiet de sarcini;
- b) - să plătească cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.;*
- c) - să întocmească prin grija și pe cheltuiala proprie documentațiile de urbanism necesare pentru zona în care este situat terenul, în scopul reglementării condițiilor de construire, racordării la rețelele edilitare, relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea, conformarea construcțiilor și amenajărilor, etc.;
- d) - să obțină autorizația de construire în vederea realizării investiției în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și să o finalizeze conform proiectului aprobat și avizelor legale, în termenul legal al autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare-cumpărare, fără restituirea sumei achitate, reprezentând prețul de cumpărare;
- e) - să realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie, eventualele devieri ale rețelelor existente pe teren.

## Cap. IX. DISPOZITII FINALE

9.1. - Drepturile si îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare –cumpărare.

9.2. - Realizarea investiției, se va face numai pe bază de proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

9.3. - Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, și pentru eventuala deviere a rețelelor existente pe teren, privesc pe cumpărător.

9.4. - Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare, obținerea acordurilor de la deținătorii acestora, îl privesc pe cumpărător.

9.5. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

9.6. - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziție solicitanților, contra cost.

9.7.- Transmiterea drepturilor de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

9.8. - Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

Președinte de ședință,  
Florică Gheorghe

