



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336 e-mail:
office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.237/31.08.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 75359 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tunari nr. 1, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2018.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 70320/27.08.2018;
 - referatul de specialitate nr. 8570/27.08.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 93/12.04.2018, privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului 539 parțial, situat în Slatina, strada Tunari nr. 1 preluat în patrimoniul public al municipiului Slatina potrivit H.G. nr. 43/2018;
 - faptul că imobilul – teren în suprafață totală de 75359 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, identificat cu număr cadastral 59523, a rezultat din alipirea imobilelor cu numerele cadastrale: 58674; 58678; 59316; 59317, *ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina*;
 - prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 43/2018 *privind transmiterea unor părți din imobilul 539 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*;
 - Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 71/20.02.2014;
 - Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 140/25.05.2016;
 - scrisoarea de intenție formulată de un investitor interesat de a concesiune o suprafață de teren de 75359 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, în vederea realizării obiectivului de investiții: *"Ansamblu comercial multifuncțional"*;
 - certificatul de urbanism nr. 660/22.08.2018 eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 75359 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1;
 - dispozițiile art. 866 și art. 871 din Noul Cod Civil;
 - prevederile art. 9 alin. 1 și alin. 2, art. 10 alin. 1 și art. 12 alin. 1 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
 - prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36 (5), lit. "a" și art. 123 al. (1) și al. (2) coroborat cu art. 45 (1), (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Se însușește propunerea formulată de un investitor interesat, privind concesiunea terenului în suprafață de 75359 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tunari nr. 1, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, având număr cadastral 59523, identificat prin vecinătățile:

- *N – teren domeniu public (imobilul cu număr cadastral 58675); - S – imobile cu numerele cadastrale: 50481; 58774; 58775; 52149; 52147; - E – strada Artileriei (nr. cadastral 57254) și imobile cu numerele cadastrale: 58774; 58775; 52149; 52147; - V – strada Tunari cu număr cadastral 57807 și imobil cu nr. cadastral 50481,*

și se aprobă inițierea procedurii de concesiune a terenului, prin elaborarea studiului de oportunitate, pentru concesiunea terenului în scopul realizării obiectivului de investiții: *"Ansamblu comercial multifuncțional în municipiul Slatina, jud. Olt"*, întocmirea caietului de sarcini și a documentației de atribuire.

Art. 2. Serviciul Public - Direcția Administrare Patrimoniu, va proceda la elaborarea studiului de oportunitate, întocmirea caietului de sarcini și a documentației de atribuire privind concesionarea terenului în suprafață de 75359 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tunari nr. 1, care vor fi supuse aprobării Consiliului Local Slatina.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.

Președinte de sedință,
PAVLŌVICI Constantin - Paul



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți
- 2 - consilieri absenți
- 21 - consilieri în funcție.