



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.238/25.06.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Popa-Cazan Ion către domnul **Preda Cosmin-Alexandru**, asupra terenului în suprafață de **3,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Teiului, nr. 6, bl. 6, sc. A, parter, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 4, jud. Olt, jud. Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de **25.06.2025**.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.60905/18.06.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.60910/18.06.2025;
- raportul de specialitate nr. 60998/18.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr.61001/18.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- solicitarea domnului Preda Cosmin-Alexandru, înregistrată la Direcția Generală Economică sub nr. 28328/19.03.2025;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 44, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 3,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Teiului, nr. 6, bl. 6, sc. A, parter, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 4, jud. Olt, jud. Olt;
- contractul de concesiune nr. 1/11.01.2000, având ca obiect concesionarea către domnul Popa-Cazan Ion, pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 11.01.2000, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Teiului, nr. 6, bl. 6, sc. A, parter, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 4, jud. Olt;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2189/26.06.2019 de Notar Public – Buicescu Rodica, încheiat între domnul Popa-Cazan Ion, în calitate de vânzător și domnul Preda Cosmin-Alexandru, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – apartament plus balcon, situat în municipiul Slatina, strada Teiului, nr. 6, bl. 6, sc. A, ap. 4, parter, jud. Olt, în suprafață utilă de 82,90 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 51533-1-U5, cu număr cadastral 51533-1-U5;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,c", alin.6, lit.,b", art. 136, alin. 1 și art.139, alin.3, lit.,g" coroborat cu art.5, lit.cc, art. 196, alin.1, lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Popa-Cazan Ion către domnul Preda Cosmin-Alexandru, asupra terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Teiului, nr. 6, bl. 6, sc. A, parter, aferent balconului din dreptul apartamentului nr. 4, jud. Olt, jud. Olt.

(2). - Concesiunea se transmite pe o durată de 23 ani și 6 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – Preda Cosmin-Alexandru.

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 1/11.01.2000 își încetează efectele.

Art.3.- Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarii transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – Preda Cosmin-Alexandru, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Preda Cosmin-Alexandru, cu domiciliul în

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin

Contrasemnează,
/ **Secretar general al municipiului Slatina**
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5