



Nr. 239/ 21.09.2009

HOTĂRARE

Referitor la: concesionarea fără licitație publică, către S.C. Roco Impex S.R.L., a terenului în suprafață de 22,60 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, zonă bloc FA23A, sc. C și sc. D

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 21.09.2009,

Având în vedere:

- referatul nr.2225 /05.02.2009 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea domnului Roșoga Cornel, reprezentant al S.C. Roco Impex S.R.L., înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 1666/28.01.2009;
- contractele de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 4647/07.12.1998 și sub nr. 2556/23.06.2000;
- certificatul de urbanism nr. 76/27.01.2009;
- faptul că terenul în suprafață de 22,60 mp, propus pentru concesionare, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, nu face obiectul revendicării în baza legilor proprietății, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;
- prevederile art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 85/2006, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesionare a terenurilor,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. ”c” coroborate cu prevederile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, către S.C. Roco Impex S.R.L. Slatina, reprezentată prin domnul Roșoga Cornel, a terenului în suprafață de 22,60 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Primăverii, adiacent fațadei de vest a blocului FA23 A, sc.C și sc. D, cu vecinătățile:

- N - alee acces bloc FA 23A, sc. C; S- alee acces bloc FA 23A, sc. D; E-bloc FA23A, sc. Cși D;V- domeniu public (spațiu verde adiacent străzii Primăverii), în vederea extinderii spațiilor deținute la parterul blocului FA23A, sc. C și D, în baza contractelor de vânzare cumpărare nr. 4647/07.12.1998 și nr. 2556/23.06.2000.

Art. 2. (1) Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **1130 euro** pentru suprafața de teren de **22,60 mp**, echivalentul a echivalentul a **4834 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,2775 lei, comunicat de BNR la data de 29.01.2009.

(2) Prețul de concesiune se va achita integral, în termen de 30 de zile de la data încheierii actului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de N.R. la data plății.

Art. 3. Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 4. Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, să încheie contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului - S.C. Roco Impex S.R.L. Slatina, reprezentată prin domnul Roșoga Cornel.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- S.C. Roco Impex S.R.L. Slatina, reprezentată prin domnul Roșoga Cornel, cu domiciliul în municipiul Slatina, bloc FA6, sc. G, ap. 2, parter.

p. Președinte de ședință,
Mitrică Constantin
Trucă Ioan
Buleandră Ilie
Popa Vasile



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA