



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.242/31.08.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea către domnul Miu Constantin, a unui imobil - spațiu situat în municipiul Slatina, la parterul blocului 22, sc. A din str. Ec. Teodoroiu, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2018.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 71869/30.08.2018;
 - referatul de specialitate nr. 8788/30.08.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/02.04.2015 prin care a fost inventariat spațiul situat la parterul blocului 22, sc. A din strada Ec. Teodoroiu, ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina;
 - Cartea Funciară nr. 50608- C1 -U18 a municipiului Slatina, în care este înscris spațiul situat la parterul blocului 22, sc. A din strada Ec. Teodoroiu, proprietate privată a municipiului Slatina;
 - Cartea Funciară nr. 50608- C1-U17, în care este înscris spațiul situat la parterul blocului 22, sc. A din strada Ec. Teodoroiu, proprietate Miu Constantin, Miu Adrian George și Georgevici Simona Valentina;
 - Sentința civilă nr. 4335/10.05.2017 a Judecătoriei Slatina pronunțată în dosarul nr. 12621/311/2016 prin care s-a dispus instituirea unei servituți de trecere pe suprafața de 12,25 mp, prin imobilul – construcție proprietate a municipiului Slatina, situat în Slatina, str. Ec. Teodoroiu bl. 22, sc. A, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 50608-C1-U18, a municipiului Slatina, cu nr. cadastral 50608-C1-U18, la imobilul învecinat identificat cu număr cadastral 50608-C1-U17, deținut în proprietate de *Miu Constantin, Miu Adrian George și Georgevici Simona Valentina*;
 - Decizia nr. 906/17.10.2017 a Tribunalului Olt pronunțată în dosarul nr. 12621/311/2016, prin care a fost respins apelul declarat de Municipiul Slatina împotriva sentinței civile nr. 4335/10.05.2017 a Judecătoriei Slatina;
 - raportul de evaluare a imobilului cu număr cadastral 50608-C1-U18, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7454/02.10.2017, întocmit de persoana autorizată Enoiu Vasile;
 - prevederile art. 1732 alin. 3 și alin. 4 din Noul Cod Civil;
 - adresa d-lui Miu Constantin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5689/13.06.2018, privind exercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului cu număr cadastral 50608-C1-U18 – proprietate privată a municipiului Slatina, încheierea contractului de vânzare – cumpărare a acestui imobil și consemnarea prețului de vânzare;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.c), alin. 5, lit. b) coroborat cu art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către domnul **Miu Constantin** (identificat cu B.I. Seria nr. [redacted], CNP [redacted] cu domiciliul în [redacted]) a imobilului - spațiu situat la parterul blocului 22, sc. A din strada Ecaterina Teodoroiu, în suprafață utilă totală de 33,37 mp și suprafață construită de 44,72 mp, compus din: *depozit în suprafață utilă de 12,60 mp, două băi în suprafață utilă totală de 8,52 mp (4,26 mp fiecare) și două holuri în suprafață utilă totală de 12,25 mp (6,65 mp și 5,50 mp)*

ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 50608- C1 -U18 a UAT Slatina cu nr. cadastral 50608-C1-U18.

(2) - Imobilul ce face obiectul vânzării potrivit alin. 1, rămâne grevat de sarcina servituții de trecere la imobilul identificat cu număr cadastral 50608-C1-U17 pe suprafața de 12,25 mp, în favoarea d-lui Miu Adrian George și a d-nei Georgevici Simona Valentina, servitute instituită potrivit sentinței civile nr. 4335/10.05.2017 a Judecătoriei

Slatina, pronunțată în dosarul nr. 12621/311/2016, rămasă definitivă prin decizia nr. 906/17.10.2017 a Tribunalului Olt.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare a spațiului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.7454/02.10.2017, întocmit de persoana autorizată atestată ANEVAR – Enoiu Vasile, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căroră, s-a stabilit o valoare de 18.000 euro, echivalentul a 83.000 lei.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare a spațiului menționat la art. 1, la valoarea de 18.000 euro, echivalentul a 83.000 lei la data evaluării, stabilită potrivit raportului de evaluare însușit conform art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare se va achita integral de cumpărător la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data la care se va face plata.

Art. 4. - Cumpărătorul va avea dreptul de folosință asupra cotei indivize din terenul aferent condominiului din care face parte imobilul cu număr cadastral 50608- C1 -U18, precum și asupra spațiilor, dotărilor și utilităților, ce aparțin condominiului, care nu pot fi folosite decât în comun.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. - (1) - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 90 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii, la un birou notarial.

(2) - Cheltuielile legate de încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Generale Economice;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Domnul Miu Constantin cu domiciliul în [REDACTED]

[REDACTED] jud. Olt.



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” și 1 abținere.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.