



Consiliul Local al Municipiului Slatina
Județul Olt - România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230023, tel.0249/439377; fax.0249/439336

Nr. 243 / 12.10.2011

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobare reguli privind reabilitarea imobilelor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 12.10.2011

Având în vedere:

- referatul nr. 25592 / 16.09.2011 al Serviciului Juridic;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Slatina nr. 25594 / 16.09.2011;
- prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- prevederile din Hotărârea Guvernului nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- prevederile art.10 din Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale ;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 9, coroborat cu art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – (1) În termen de 20 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri, toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina care și-au reabilitat termic spațiile deținute, prin diferite soluții, fără ca fațada întregii scări să fie finalizată, au obligația de a intra în legalitate.

(2) Soluția tehnică pentru reabilitare va fi unică pe toate laturile imobilelor.

(3) Se recomandă ca soluția tehnică aleasă să cuprindă termosistem realizat cu poliester ignifugat de 10 cm, armat cu minim 5 dibluri (patru pe colțuri și unul în mijloc), tencuială cu plasă de armare, amorsă și vopsea decorativă.

(4) După data adoptării prezentei hotărâri, toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina vor lua măsuri, ca înăuntrul termenului de 20 de luni de la data adoptării hotărârii să execute lucrările de reabilitare termică pe toate laturile imobilului.

Art. 2. (1) Înainte de data începerii lucrărilor de reabilitare, toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina au obligația de a solicita Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Slatina stabilirea culorii vopselei decorative ce trebuie folosită la imobilul respectiv.

(2) Toți deținătorii de unități locative sau alte spații situate în blocurile de locuit din municipiul Slatina care au executat lucrări de reabilitare termică a fațadelor și care nu au solicitat Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Slatina stabilirea culorii vopselei decorative ce trebuie folosită la imobilul respectiv și au aplicat altă culoare sau nu au aplicat deloc culoare decorativă au obligația ca în termen de 10 luni de la data adoptării hotărârii, să ia măsuri pentru aplicarea culorii conform prevederilor art. 2 alin 1 și alin 2 din prezenta hotărâre.

(3) Înainte de aplicarea vopselei decorative se va solicita Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Slatina, pe baza unei planșe foto 3D, acordul privind încadrarea lucrărilor în arhitectura specifică zonei.

(4) Aplicarea vopselei decorative se va face numai după ce au fost reabilitate termic, cel puțin toate laturile unei scări.

Art. 3. Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Direcția Poliția Locală.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Serviciul Urbanism;
- Direcția Poliția Locală;
- Mass – media locală.

Președinte de sedință
Apostoliceanu Căsmir Bogdan



Avizat pentru legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA