Consiliul Local al Municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro **site:** www.primariaslatina.ro

Nr.245/26.09.2017

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea criteriilor de eligibilitate privind accesul la o locuință socială şi a criteriilor de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor sociale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în şedința ordinară din data de 26.09.2017

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.73088/11.09.2017;
- referatul de specialitate nr. 5385/11.09.2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 25/15.07.2004 prin care sau aprobat criteriile şi punctajele pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe şi repartizarea locuințelor sociale şi a locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 59/24.08.2016 modificată prin hotărârea nr. 204/25.07.2017 ;
- dispozițiile art. 42 şi art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi comnpletările ulterioare;
- dispozițiile art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinŃei nr. 114/1996, cu modificările şi completările ulterioare ;
- avizul favorabil al Comisiei juridice şi de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina ,

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. d) coroborat cu alin. 6, lit. a) pct. 17 şi cu art. 45 alin. 3 şi art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. - (1) - Se aprobă criteriile de eligibilitate privind accesul la o locuință socială şi criteriile de ierarhizare cu punctajele aferente, pentru stabilirea ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor sociale, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale constituită prin H.C.L. nr. 59/24.08.2016 modificată prin H.C.L. nr. 204/25.07.2017, va proceda la analiza dosarelor privind solicitările de locuințe sociale potrivit documentelor justificative existente la dosare, va stabili persoanele îndreptățite a beneficia de o locuință socială şi punctajele pentru fiecare solicitant, în baza criteriilor de eligibilitate şi a criteriilor de ierarhizare aprobate la art. 1 din prezenta hotărâre şi va întocmi lista privind ordinea de prioritate la repartizarea unei locuințe sociale.

Art. 3. - Începând cu data prezentei hotărâri, îşi încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 25/15.07.2004.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu ;
- Membrii comisiei numită prin H.C.L. nr. 59/24.08.2016 modificată prin hotărârea nr. 204/25.07.2017.

Președinte de ședință,
Berechet Mirel - Alexandru

Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU".
21 - consilieri prezenți
0 - consilieri absenți
21 - consilieri în funcție.

Consiliul Local al Municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro **site:** www.primariaslatina.ro

Anexă la HCL nr. 245/26.09.2017

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să fie cetățeni români;
2. Solicitanții să aibă domiciliul stabil în municipiul Slatina;
3. Solicitanții şi/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin şi nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe mai mare de 18 mp, pe teritoriul României după 01.01.1990;
4. Solicitanții să nu fi fost evacuați dintr-o locuință sau dintr-un spațiu de locuit, proprietate de stat, sau proprietate a municipiului Slatina, pentru nerespectarea clauzelor contractuale;
5. Solicitanții şi/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câştigului salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea, precum şi anterior lunii în care se repartizează locuința;
6. Solicitanții să facă dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare şi a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

II. CRITERII DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ

Nr. crt.	**Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale**	**Punctaj**
1	**Starea civilă:**	
	1.1. - Căsătorit fără copii	10 puncte
	1.2. - Familie monoparentală	10 puncte
	1.3. – Căsătorit, cu copii	15 puncte
	1.4. – Copii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani precum şi cei până La vârsta de 25 de ani, când îşi continuă studiile la zi şi nu realizează venituri.	2 puncte pentru fiecare copil în întreținere
	1.5. Necăsătorit, văduv, divorțat, fără copii în întreținere	5 puncte
2	**Venitul mediu net lunar pe membru de familie**	
	2.1. Venitul cuprins între 0 – 250 lei	10 puncte
	2.2. Venitul cuprins între 251 – 500 lei	7 puncte
	2.3. Venit peste 500 lei	4 puncte
3	**Vechimea cererii**	
	3.1. - Până la un an	1 punct
	3.2. - Peste un an	Un punct pe an
–	**Starea de sănătate a familiei**	
	4.1. Handicap grav sau invaliditate grad I	5 puncte/persoană
	4.2. Handicap accentuat sau invaliditate grad II	4 puncte/persoană
	4.3. Handicap mediu sau boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform O.U.G. nr.	3 puncte/persoană

	40/1999	
5	**Tineri cu vârsta de până la 35 de ani** (titular şi soţ/ soţie)	5 puncte/persoană
6	**Tineri proveniţi din instituţii de ocrotire socială** (titular şi soţ/soţie)	20 puncte/persoană
7.	**Beneficiarii Legii nr. 341/2004 cu modificările şi completările ulterioare, , beneficiarii Decretului – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, văduvele şi veteranii de război, pensionarii**	5 puncte/persoană beneficiară
8.	**Evacuaţi din case naţionalizate şi retrocedate fostului proprietar**	
	7.1. Familii evacuate	20 puncte
	7.2. . Solicitant (o singură persoană)	10 puncte
9.	**Situaţia locativă actuală:**	
	8.1. Tolerat în spaţiu	5 puncte
	8.2. Chiriaş în fondul locativ privat	10 puncte

NOTĂ:

Actele doveditoare necesare pentru stabilirea punctajelor, potrivit criteriilor de ierarhizare, privind cererile de locuinţe sociale :

1) - Starea civilă actuală se poate dovedi cu următoarele înscrisuri:
   a) Căsătorit - *certificat de căsătorie*
   b) Familie monoparentală: - *certificat de naştere copil, sentinţă de divorţ*
   c) Necăsătorit, văduv, divorţat, fără copii în întreţinere: - *certificat de deces, sentinţă de divorţ*
   1.1. Numărul de copii în întreţinere: - *certificate de naştere pentru copii*

2) - Venitul mediu net lunar pe membru de familie:
   - *adeverinţe de la locul de muncă, din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate;*
   - *cupoane de pensie, cupoane de şomaj, cupoane alocaţii de stat pentru copii, etc.*

3) - Vechimea cererii:
   - *Se va avea în vedere data înregistrării cererii de atribuire a unei locuinţe*

4) - Starea de sănătate:
   - *Certificate de încadrare în grad de handicap*

5) - Tineri cu vârsta de până la 35 de ani (titular şi soţ/ soţie)
   - *certificate de naştere pentru titular şi soţ/soţie*

6) - Tineri proveniţi din instituţii de ocrotire socială.
   - *Adeverinţă de la instituţia de unde provin*

7) - Beneficiarii Legii nr. 341/2004 cu modificările şi completările ulterioare, , beneficiarii Decretului – lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, văduvele şi veteranii de război:
   - *Certificate care atestă încadrarea în categoria respectivă*

8) - Evacuaţi şi în curs de evacuare din case naţionalizate şi retrocedate fostului proprietar:
   Acte care să ateste dobândirea casei de către fostul proprietar

9) – Situaţia locativă: Acte necesare:

a) - Tolerat în spaţiu: *Contract de vânzare-cumpărare pentru locuinţa în care este tolerat în spaţiu*

b) – Chiriaş în spaţiu locativ privat : *Contract de închiriere, contract de comodat pentru chiriaşii care locuiesc în spaţii din fondul locativ privat*

În cazul în care nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune declaraţie pe proprie răspundere privind situaţia locativă actuală

Preşedinte de şedinţă,
Berechet Mirel - Alexandru

ROMÂNIA * JUDEŢUL OLT MUN. SLATINA CONSILIUL LOCAL