



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr. 246/01.07. 2014

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea cumpărării imobilului - teren în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, strada Textilistului, zona intersecției cu strada Profesor Alexe Marin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 01.07.2014.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 47558/21.05. 2014;
 - referatul de specialitate nr. 47562 /21.05.2014 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - oferta d-nei Marinică Constantina înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 11074/07.11.2013;
 - Planul de situație a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, strada Textilistului, zona intersecției cu strada Profesor Alexe Marin;
 - Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1164/15.04.1999;
 - raportul de evaluare întocmit de persoana autorizată atestată ANEVAR - Dumitrache Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Slatina, strada Textilistului, zona intersecției cu strada Profesor Alexe Marin;
 - dispozițiile art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.“c”, coroborat cu art. 45(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă cumpărarea de la d-na **Marinică Constantina**, a imobilului – **teren în suprafață de 21 mp**, situat în municipiul Slatina, strada Textilistului, zona intersecției cu strada Profesor Alexe Marin, identificat cu număr cadastral 56304 mp, identificat prin vecinătățile: - *N-E - imobil – teren, rest proprietate Marinică Constantina*; - *S – strada Profesor Alexe Marin*; - *V – strada Textilistului*, în vederea lărgirii străzii Profesor Alexe Marin, în zona intersecției cu strada Textilistului.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat atestat ANEVAR –Dumitrache Gheorghe, pentru imobilul – teren, situat în municipiul Slatina, strada Textilistului, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **23,38 euro/mp (105,54 lei/mp)** respectiv la valoarea de **491 euro**, pentru suprafața de 21 mp, echivalentul a **2216 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro de 4,5144 lei, comunicat de BNR la data evaluării (26.02.2014).

Art. 3. - Se aprobă prețul de cumpărare a terenului menționat la art. 1, de **23,38 euro/mp**, respectiv de **491 euro** pentru întreaga suprafață de 21 mp, preț care se va achita în echivalent lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - (1) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică, a terenului menționat la art. 1.

(2) - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, impozit pe transferul bunului de proprietate etc*, se vor suporta de cumpărător.

Art. 5. - După finalizarea procedurilor de cumpărare a terenului identificat la art. 1, acesta va fi inventariat ca bun ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, ca parte integrantă a străzii Prof. Alexe Marin.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- D-na Marinică Constantina cu domiciliul în comuna Potcoava, jud. Olt

Președinte de ședință,
Florica Gheorghe



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA