



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro; site: www.primariaslatina.ro

Nr. 261/25.06.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: declararea de utilitate publica si de interes local si aprobarea amplasamentului pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire parcare supraetajată, *Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt*”, situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de **25.06.2025**

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 61396/18.06.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 61398/18.06.2025;
- raportul de specialitate nr. 61409/18.06.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- raportul de specialitate nr. 61413/18.06.2025 al Direcției Generale Economice;
- raportul de specialitate nr. 61415/18.06.2025 al Compartimentului Juridic, contencios;
- raportul de specialitate nr. 61418/18.06.2025 al Serviciului Investiții Publice – Compartimentul Investiții Publice;
- prevederile art. 2 alin.(1) lit. a) și alin.(2) lit. d⁴), art. 3 și art. 5 alin.(1), art. 9 și art. 10 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului României nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 98 din data de 20.03.2025 referitoare la aprobarea Studiului de Fezabilitate și Indicatori Tehnico - Economici privind „Construire Parcare Supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, municipiul Slatina, Județul Olt”;

- prevederile certificatului de urbanism de informare nr. 117/07.03.2025 emis pentru construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu;
- extrasul de Carte Funciara nr. 72706/29.05.2025, pentru imobilul teren in suprafata de 5.671 mp, identificat cu numarul cadastral 50004 ;
- extrasul de Carte Funciara nr. 72706/29.05.2025, pentru imobilul teren in suprafata de 1.892 mp, identificat cu numarul cadastral 51841 si pentru constructia piscina, identificata cu numarul cadastral 51841-C1 ;
- avizul favorabil al Comisiei Buget – Finanțe și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- dispozițiile art.3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. „cc”, art. 129 alin. 2 lit. „b”, art. 129 alin. 4 lit. „d”, art. 129 alin. (14), art. 136 alin. (1) și art. 139. alin. 3, lit. „e” coroborat cu art.5,lit. cc, art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se declara de utilitate publica si de interes local obiectivul de investiții **„Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,,** care se va realiza pe terenul intravilan în suprafață de 7.563 mp situat in Municipiul Slatina, str. Eugen Ionescu, judetul Olt.

Art. 2. - Se ia act de faptul că indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investiții **„Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,,** au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 98 din data de 20.03.2025 referitoare la aprobarea Studiul de Fezabilitate si Indicatori Tehnico - Economici privind „Construire Parcare Supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, municipiul Slatina, Județul Olt”.

Art. 3. - Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții **„Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,,** reprezentând terenul curti constructii intravilan în suprafața totală de 7.563 mp pe care se află construcția piscină in suprafata de 344 mp, care constituie coridorul de expropriere, documentație recepționata si avizata sub nr. 580 din 26.05.2025, de către O.C.P.I Olt și a variantei finale a studiului de fezabilitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 98 din 20 martie 2025, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor - terenuri curti constructii intravilan în suprafața totală de 7.563 mp si a constructiei piscina in suprafață de 344 mp, amplasata pe acest teren, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 3, aflate în proprietatea persoanelor fizice si juridice menționate în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții „**Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,**” și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor OCPI Olt/ BCPI Slatina, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Enoiu Vasile, membru titular ANEVAR, prin care s-a stabilit o valoare de 2.750.250 lei, conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, si Mehedinti, valabile începând cu anul 2025, destinat Camerei Notarilor Publici Olt, înregistrat în evidențele unității administrativ-teritoriale Municipiul Slatina, Județul Olt, sub nr. 61358/18.06.2025 pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții „**Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,**” conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Se aprobă atribuirea sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, în cuantum total de 2.750.250 lei, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. - Se aprobă alocarea de la bugetul local al municipiului Slatina a sumei de 2.750.250 lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor individuale prevăzute la art. 6.

Art. 9. - Sumele individuale prevăzute anterior urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Slatina și se virează, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Slatina, la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzut la art. 3, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 10. - Se aprobă constituirea numărului cadastral cu suprafață totală de 7.563 mp pe care se află și construcția piscină în suprafață de 344 mp conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și înscrierea acestor suprafețe într-o nouă coală de Carte Funciara, în proprietatea publică a Municipiului Slatina, după perfectarea operațiunilor legale privind expropriere.

Art. 11. - Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții „**Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,**” si lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Slatina și prin afișare pe pagina de internet a Municipiului Slatina.

Art. 12. - Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

Art. 13. – Se mandatează Primarul Municipiului Slatina să emită dispozițiile de expropriere și să le înregistreze în Cartea Funciară a acestora și a documentației necesare operării acestora, pentru imobilele cuprinse în coridorul de expropriere aprobat la art. 3, precum și pentru exproprierea proprietarilor menționați în lista din anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art. 14. – Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Slatina prin intermediul aparatului său de specialitate și serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Art. 16. (1) Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Olt, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contestatiile formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspenda transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

(3) Prezenta hotărâre de expropriere produce efecte și în situațiile în care proprietarii imobilelor cuprinse în lista anexă la prezenta hotărâre, nu se prezintă la sediul Consiliului Local al Municipiului Slatina în termenul prevăzut de lege, de la data notificării, pentru stabilirea unei juste despăgubiri, sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 17. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului -Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Serviciului Investiții Publice – Compartimentul Investiții Publice;
- O.C.P.I. Olt – B.C.P.I. Slatina, cu sediul în Slatina, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, jud. Olt;
- Proprietarilor menționați în anexa 2.

Președinte de sedință,
POPA Emil - Costin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți
- 2 - consilieri absenți
- 21 - consilieri în funcție.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 580 / 2025

Întocmit astăzi, **26/05/2025**, privind cererea **66468** din **21/05/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SLATINA

2. Executant: SOREȚĂ-NEDEA BOGDAN-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE ÎNTOCMIT ÎN VEDEREA: Declansarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investitii si a realizarii investitiei:"Construire Parcare Supraetajata, Cartier Eugen Ionescu, municipiul Slatina, Judetul Olt"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚIE	21.05.2025	inscris sub semnatura privata	S.C. TEA INVEST S.R.L.
PLAN	21.05.2025	inscris sub semnatura privata	S.C. TEA INVEST S.R.L.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 580 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentatia respecta prevederile art. 247, alin. (5), art. 248, alin.(1), lit. i) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, intruneste conditiile receptiei si contine:

- cerere de receptie;
- memorii tehnic;
- calcul de suprafata si inventar de coordonate;
- masuratori realizate in rețeaua de indesire;
- plan topografic scara 1 : 500;

PLAN DE SITUAȚIE ÎNTOCMIT ÎN VEDEREA: Declansarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investitii si a realizarii investitiei:"Construire Parcare Supraetajata, Cartier Eugen Ionescu, municipiul Slatina, Judetul Olt". Suprafața studiată are 7563 mp.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
50004	Avertizare	Receptia 66468/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50004 pe o suprafata de 5671 mp!
51841	Avertizare	Receptia 66468/21.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51841 pe o suprafata de 1892 mp!
-	Avertizare	Receptia 66468/21.05.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 125347

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
BOGDAN-ȘTEFĂNUȚ RADU

Bogdan-
Stefanut
Radu

Digitally signed by
Bogdan-Stefanut
Radu
Date: 2025.05.26
12:35:37 +03'00'

PLAN TOPOGRAFIC

Mun. Slatina, str. Eugen Ionescu S8, S16 (fosta T 37, P 3, 4/1), jud. Olt

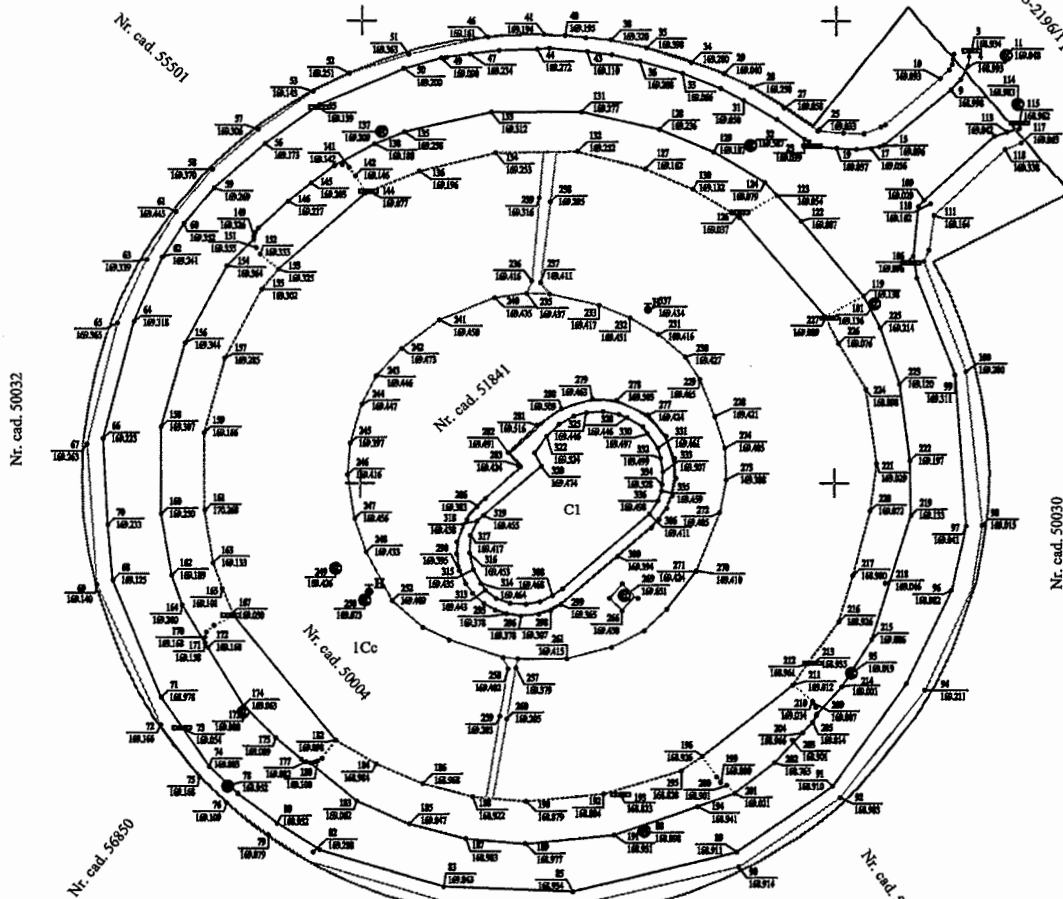
SCARA 1:500

Declansarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investitii si a realizarii investitiei: "Construire Parcare Supraetajata, Cartier Eugen Ionescu, municipiul Slatina, Judetul Olt"



Nr. cad. 50130

Nr. cad. 807-2133-2196/1 pana la 807-2133-2196/312



LEGENDA:

- LIMITA ZONA DE INTERES
- MARGINE DRUM
- PARCARE
- CLADIRE
- TROTUAR
- BETON
- GAGER
- CANAL VIZITARE APA-CANAL

Nr. cad. 50007

Bogdan-Stefanut Radu

Digitally signed by Bogdan-Stefanut Radu
Date: 2025.05.26 12:37:41 +03'00'

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 580/2025
Data: 26.05.2025

INTOCMIT:
S.C. TEA INVEST S.R.L

Bogdan-Alexandru u Sbreata-Nedeia
Semnat digital de Bogdan-Alexandru Soreata-Nedeia
Data: 2025.05.21 11:16:20 +03'00'



PROIECTANT DE PROIECTARE
PROIECTARE DE PROIECTARE

LISTA

cu proprietarii persoane fizice si juridice ale caror bunuri imobile (teren- curti constructii si constructie - piscina) situate in Municipiul Slatina, Judetul Olt, str. Eugen Ionescu identificate cu Cartea Funciara nr. 50004 (S8 – fosta T 37, P 3, 4/1), cu Cartea Funciara nr. 51841 (S16 – fosta T 37, P 3, 4/1) si cu Cartea Funciara nr. 51841 – C1 se afla pe coridorul de expropriere si vor face obiectul exproprierei in vederea realizarii investitiei de utilitate publica si interes local
„Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,,

Nr. Crt.	Nume și Prenume proprietar/deținător	Suprafata de expropriat din terenul S8 inscris in CF 50004 (mp)	Valoare expropriere (lei)	Suprafata de expropriat din terenul S16 inscris in CF 51841 (mp)	Valoare expropriere (lei)	Suprafată de expropriat din constructia piscina (mp)	Valoare expropriere (lei)	TOTAL Valoare expropriere (lei)
1.	JOITA MARIAN-VALENTIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
2.	DRAGAN DIANA MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
3.	FLOAREA COSTINEL FLOAREA ANA-MARIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
4.	VOICA OCTAVIAN VOICA MARIA-SIDONIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
5.	COSTEA MARIN COSTEA ILEANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
6.	TITA DUMITREL-VICTOR TITA IRINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
7.	GUTA IULIAN GUTA CRISTIANA-CAMELIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
8.	DUTA GHEORGHITA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
9.	BURUIANA IULIAN DARIE BURUIANA IRINA FELICIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
10.	COSEREANU VALERICA-	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792

11.	CALINOAIA ILIE LIVIU CALINOAIA CONSTANTINA TANTA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
12.	ION SORIN CRISTIAN ION ISABELA MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
13.	NITULESCU MARIAN NITULESCU ELISABETA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
14.	CIOCHINA MARIUS CRISTIAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
15.	VISAN MARIAN VISA DOINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
16.	ONCESCU DANIEL VALENTIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
17.	MARIN NICOLETA MIRELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
18.	MILCU DAN MIHAI MILCU SORINA RAMONA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
19.	OTINCELESCU ROBERT OTINCELESCU MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
20.	COSTEA CRISTINEL COSTEA GEORGETA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
21.	CIOROIANU EUGEN CIOROIANU IOANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
22.	LUNGANU IULIAN ILIE LUNGANU MARIOARA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
23.	CHIOSAN NICOLAE BOGDAN CHIOSAN ANGELA LIDIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
24.	CRISTEA MARIUS ROBERTO	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
25.	TRICA IULIAN IONEL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
26.	IORDACHE VIOREL-ANDREI IORDACHE FLORENTINA- ALINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
27.	MARINESCU GEORGE MARINESCU ALINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
28.	CAZACU JANE ION CAZACU THEODORA-AURELIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
29.	VINATORU VALENTINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
30.	SAVA DAN-ALIN SAVA ILEANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792

31.	EPURE MARIN EPURE CECILIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
32.	BOGOI DANIEL BOGOI MIHAELA LUMINITA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
33.	CRISTEA GHEORGHE CRISTEA FLORINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
34.	DUMITRU ANCA-MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
35.	GHITA SORIN IONEL GHITA MARIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
36.	MARINESCU CRISTIAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
37.	RADU VICTOR RADU GABRIELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
38.	FLORESCU ALINA-EUGENIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
39.	VASILE MIHAI-TIBERIU	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
40.	BELU ION	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
41.	CHEFALAN DANIELA CHEFALAN ILIE	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
42.	MANOLACHE FELICIA- GABRIELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
43.	MARINESCU COSTINEL MARINESCU NICOLETA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
44.	CRINGUREANU VICTOR CRINGUREANU MIHAELA- CODRUTA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
45.	POSTELNICU DOINA-RAMONA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
46.	SERBAN CONSTANTIN SERBAN CONSTANTINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
47.	ILIE VALENTIN TODIRASCU LOREDANA- SILVIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
48.	ANDRONESCU GHEORGHE ANDRONESCU ADRIANA- MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
49.	SAIZU AURELIAN CONSTANTIN SAIZU ALINA GEORGIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
50.	DRAGHICI ADRIAN-	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792

	FLORENTIN								
51.	BADEA AURICA BADEA MARIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
52.	RADULESCU PAUL-STEFAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
53.	BONDOC MIOARA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
54.	NEACSU MIHAI	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
55.	BOARNA MARIN-MARIUS BOARNA MARIA-JULIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
56.	PESCARU ILIE-GEORGEL PESCARU LUCIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
57.	PANAIT COSTEL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
58.	ILINCA STEFANEL-MARIUS	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
59.	PIRVAN DUMITRA PIRVAN ION	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
60.	DINCA-ROTARU ROBERT- MARIAN DINCA-ROTARU IOANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
61.	DITOIU ION-DANIEL DITOIU CLAUDIA MARIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
62.	COLA NICOLETA-LUCICA COLA MARIAN-ADRIAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
63.	MILITARU DORU MILITARU MARIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
64.	BUNOIU NICOLAE BUNOIU ELENA-MIRELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
65.	MACESANU LORIN-IONUT MACESANU ELENA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
66.	SUCIU EUGEN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
67.	LAZAR CONSTANTIN LAZAR MARIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
68.	VALCEANU ROZINA-NICOLETA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
69.	DUMITRU IONUT-ADRIAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	
70.	CONSTANTINESCU CONSTANTIN CONSTANTINESCU ILEANA- ALINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792	

71.	CONSTANTINESCU CONSTANTIN CONSTANTINESCU ILEANA- ALINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
72.	IONESCU SORIN CONSTANTIN IONESCU NARCISA IONELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
73.	LUTA ION LUTA FILUTA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
74.	GRIGORE IRINA-MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
75.	CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL SLATINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
76.	CLUBUL SPORTIV MUNICIPIULUI SLATINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
77.	CLUBUL SPORTIV MUNICIPIULUI SLATINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
78.	DRAGHIA FLORIAN VIRGIL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
79.	OITA CRISTIAN OITA ELENA-CATALINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
80.	MALDAREANU NICOLAE MALDAREANU MARILENA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
81.	LUNGU NELU CRISTIAN LUNGU ANTONELA ILINCA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
82.	ION FLORIN ION MARIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
83.	POSTOLACHE CRISTINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
84.	MANDACHE MARIUS-IONEL MANDACHE ILEANA MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
85.	IORDACHE DANIEL VASILE IORDACHE CORINA DALIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
86.	SURLOIU GEORGE-CATALIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
87.	FLOREA SORIN-IONUT FLOREA NICOLETA-SILVIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
88.	BADEA IONUT LAURENTIU	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
89.	GUSA NASTASE GUSA ELENA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
90.	BARBU ALEXANDRU	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792

91.	SOCOL MIHAI-CATALIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
92.	VADUVA DUMITRU-DANIEL VADUVA DANIELA- FLORENTINA-LILIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
93.	MARINEL CONSTANTIN MARINEL ELENA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
94.	DAN CATALINA FLORINA MARGARETA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
95.	PETRESCU ALEXANDRU DAN GRADINARU LIVIA DANIELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
96.	RADU DOREL ION RADU MARIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
97.	RADU MARIN RADU VERONICA MARINELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
98.	STOICANESCU IONELA- MADALINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
99.	PALOIU FLORIN PLESA VIORICA RALUCA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
100.	PLESA MIOARA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
101.	DINA-HERMAN ADRIAN DINA-HERMAN LUCICA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
102.	CALARASU PETRICA-MARIUS	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
103.	COVATICA FLORENTINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
104.	PIRCIULESCU MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
105.	ION EMILIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
106.	FASUI NICOLAE FASUI FLORENTINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
107.	POPESCU DORU DANIEL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
108.	CEGA ADELINA MARIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
109.	PUICOIU ION PUICOIU EUGENIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
110.	GHITA LIVIU IONEL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
111.	DRAGAN GHIERGHINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
112.	LICSANDRU RADU BOGDAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
113.	ROBU IONUT CRISTIAN ROBU IONELA RALUCA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792

114.	NASTA DANIELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
115.	ENACHE GHEORGHITA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
116.	PARVU PETRISOR PARVU ALINA ELENA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
117.	BOSTANGIU OPRITA MIHAITA BOSTANGIU STEFANIA CRISTINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
118.	STANCIOIU IONUT CRISTIAN STANCIOIU MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
119.	ANGHELINA VILIAM ANGHELINA MIRONELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
120.	GROSOIU ANA MARIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
121.	ROTARU ION MARIUS	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
122.	VINA IONUT ADRIAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056		358,3333	9.549,4792
123.	BOGDAN OVIDIU MARINEL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
124.	TUDOSOIU DUMITRU EMIL TUDOSOIU ADRIANA MARIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
125.	TUDOSOIU DUMITRU EMIL TUDOSOIU ADRIANA MARIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
126.	RADU MARCEL RADU MIRELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
127.	MATEI CONSTANTIN LUCIAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
128.	BADEA RODICA ELENA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056		358,3333	9.549,4792
129.	CIUCA FLORIN COSTIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
130.	GHIDANAC VASILE GHIDANAC VIORICA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
131.	LUTU PAULA MARIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
132.	ALBU IONEL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
133.	DOMUT VIOREL DOMUT DANIELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
134.	ENE VASILE ENE GEORGETA-VERONICA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
135.	ENE VASILE ENE GEORGETA-VERONICA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
136.	DURCA GABRIELA-SORINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
137.	IDITA MARIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792

	IDITA ILIE							
138.	CRINGUREANU CONSTANTIN – DENIS CRINGUREANU FLORENTINA - DELIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
139.	PREDA MARIAN PREDA NICOLETA-MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
140.	MIERLESTEANU RADU-FLORIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
141.	DOVLEAC ILIE-NARCIS DOVLEAC DIANA- COSMINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
142.	ZENOAGA DUMITRA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
143.	RADU MICNAEZA SIMONA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
144.	OANTA CARMEN-NICOLETA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
145.	ION LICA CATALIN ION IONICA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
146.	PIRJOL FLORENTINA- CRISTINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
147.	BONDOC ROMEL-IONUT BONDOC CRISTINA- GEORGIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
148.	DOROBANTU IULIUS-DAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
149.	CONEA DANIEL CONEA GEORGETA RALUCA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
150.	IVAN ION	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
151.	CIOBANESCU FLORIN- CATALIN CIOBANESCU MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
152.	RADA GHEORGHE	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
153.	USURELU IULIAN USURELU DANIELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
154.	COCORASCU CRISTI COCORASCU IULIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
155.	OLTEANU MARIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
156.	COSTACHE GHEORGHE COSTACHE FLORINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
157.	MORARU CORNEL-CRISTI	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792

	MORARU COSMINA FLORENTINA							
158.	DOROBANTU GHEORGHE DOROBANTU CAMELIA NICOLETA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
159.	BUCA-MIHAI FLORIAN- CRISTIAN BUCA-MIHAI ALINA-NICOLETA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
160.	DINCA DANIEL-ALINUS	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
161.	DUMITRU NICOLAE-LUCIAN DUMITRU MADALINA-MARIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
162.	FLOREA IULIANA MARIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
163.	TAPU MARIUS – JUNIOR	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
164.	ANTON MARINEL-ANDREI	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
165.	DIMA ALEXANDRU DIMA MARIA-ROXANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
166.	ONCESCU GEORGEL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
167.	GHIOCA ION GHIOCA ELENA-NICOLETA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
168.	CARSTEA PAULA-ELENA CARSTEA MARIUS-PETRUT	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
169.	CIOBANU FLORINA ILEANA MIHAELA-IONELA BUZDUN RAMONA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
170.	STOICEA RAUL-IONUT STOICEA LORENA-ALINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
171.	DOGARU MIOARA DOGARU ION-CRISTIAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
172.	SUGUBETE ROMEO-NICOLAE	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
173.	DUMITRU LAURENTIU-DORIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
174.	TOADER MADALINA- GEORGIANA TOADER ADRIAN-GABRIEL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
175.	SCARISOREANU IONUT-VASILE	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
176.	DUMITRESCU MONICA- ANDREEA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792

177.	CIRSTEA MARIAN VICTOR CIRSTEA CRISTINA-ANETA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
178.	GAVRILA IOANA-RAMONA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
179.	CORCAU FLORENTINA- CRISTINA GRIGORE IONUT-LIVIU	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
180.	VILCICA MARIAN VILCICA ANDREEA-ELENA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
181.	PETRE CATALIN PETRE MARIA-LUMINITA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
182.	BURCA SERGIU	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
183.	SC CFM INVESTITII SRL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
184.	TOMA LIVIU STELIAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
185.	PLESA MIOARA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
186.	DUMITRU ALINA-NICOLETA DUMITRU IONUT-CATALIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
187.	RADU FLORIN RADU NICOLETA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
188.	SPIRCU IONELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
189.	UDREA IONELA MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
190.	MINERAL PORT SRL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
191.	ACHIM DIANA – ANDREEA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
192.	SERBAN CONSTANTIN- CRISTINEL SERBAN ENACHE IONELA- ELENA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
193.	NEAGOE ELENA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
194.	BOTOGAN MIHAIL BOTOGAN CRISTINA- MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
195.	RUSU MARIAN RUSU TATIANA MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
196.	FILIP MIHAELA CERASELA FILIP ANDREEA-MARIA FILIP ROBERT-MIHAI	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
197.	MARINEL SORIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792

	MARINEL (STOIAN) OLGA- CRISTINA							
198.	VADUVA IONEL VADUVA ELENA-IONELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
199.	BOGDAN NICOLAE	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
200.	GHERGHINA OVIDIU- GHEORGHE	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
201.	ANGHEL IONELA-AURORA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
202.	DINICA CONSTANTIN-DANIEL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	9.549,4792
203.	NĂPÂRCĂ DOINA NĂPÂRCĂ MARIAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
204.	ONICA ANDREEA-CAMELIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
205.	BACANARU OVIDIU-MARIAN BACANARU CRISTINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
206.	ION FLORICA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
207.	BALTOI ION-SILVIU	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
208.	TUDOSIE NICOLAE TUDOSIE ALINA-LENUTA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
209.	DRAGHICI MIHAITA-ADRIAN DRAGHICI ALEXANDRA-DELIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
210.	VESELU FLORIN VESELU NICOLETA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
211.	CAZACU DANUT CAZACU MARIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
212.	HUTANU BOGDAN-MARIUS HUTANU SIMONA-CATALINA- VERONICA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
213.	FETELLEANU GHEORGHE FETELLEANU NICULA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
214.	CIRNARIU DUMITRU CIRNARIU NICULINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
215.	BURTILO FLOREA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459

	BURTILA MARIANA							
216.	EFTINOIU CONSTANTIN EFTINOIU ANGELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
217.	MITRACHE IOANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
218.	LALE IONEL-NELU LALE FLORICA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
219.	GOGA LAURA-OANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
220.	BANCILA IRINEL-CATALIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
221.	BANCILA GRATIELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
222.	PATRU SANDU PATRU CECILIA-CRISTINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
223.	STROE-ZORZOLIU GEORGE STROE-ZORZOLIU CORINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
224.	ZANFIR MARIAN ZANFIR LUIZA-IONELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
225.	GHITA ADRIAN GHITA LUCIA-ELENA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
226.	PREDA MARIAN PREDA SANDA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
227.	BRUTARU GETA BUCUR VASILE-MARIUS	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
228.	ROSIANU VICTOR DANIEL ROSIANU CLAUDIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
229.	TILVANOIU ION	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
230.	MILITARU CIOROIANU DANIELA MILITARU CIOROIANU GICU COSTEL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
231.	SANDU NICOLAE SANDU ELENA ADELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
232.	DOBRINESCU DANIEL IONUT DOBRINESCU EMILIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
233.	PAUNA OVIDIU DUMITRU	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
234.	NEACSU CAMELIA NEACSU MARIAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
235.	POPESCU IONEL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459

	POPESCU IONICA							
236.	DUMITRESCU MARIUS DUMITRESCU PAULA ELENA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
237.	STANCU MARIUS VIRGILIUS	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
238.	SANDA MARIAN EMILIAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
239.	STOICAN COSMIN STOICAN LAURA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
240.	SANDULESCU MIHAI COSTIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
241.	STIUCA MARE FLOAREA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
242.	SMARANDACHE STEFAN GHEORGHE	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
243.	STANCIU IONICA CATALIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
244.	PESCARU ELENA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
245.	IONICA IOAN UNGUREANU IZABELA LISA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
246.	MATEI BRINDUSA DALILA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
247.	CALIN CATALIN CRISTIAN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
248.	OSTACE MINEL OSTACE MARIA ALINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
249.	IORGA TOMI FLORIN IORGA GELICA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
250.	UNGUREANU VIOREL UNGUREANU SILVIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
251.	RADULESCU MARIUS CATALIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
252.	PARVU ALIN PARVU LUCICA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
253.	MORARU ELENA CAMELIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
254.	POPA MARIANA DANIELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
255.	VLADU VALENTIN DORU VLADU CORINA MARIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
256.	BILERU CRISTINA BILERU ADINEL CATALIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
257.	ROSU MARIN ROSU CORINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
258.	MIHAI DUMITRU CATALIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
259.	STAN CRISTINA ALINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459

	LAVINIA							
260.	NICULESCU COZMIN CARIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
261.	BOLTASI DUMITRU MIREL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
262.	PIRVESCU IONELA CORINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
263.	DUMITRU CLAUDIA IULIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
264.	IONITA VIOREL IONITA GEORGETA MARIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
265.	COLCEA LUCIAN COLCEA GEORGETA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
266.	MIHAILESCU CORINA DENISA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
267.	NEACSU ION CONSTANTIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
268.	LAZAR SILVIUS LAZAR MARIA ADRIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
269.	CULCESCU DORIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
270.	PIRVAN CATALIN-IONUT PIRVAN VERONICA-VIORICA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
271.	PRODAN MARIN PRODAN VIRGINIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
272.	VASILOAICA MIRCEA VASILOAICA EUGENIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
273.	TACHE CONSTANTINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
274.	GAVADIA PAUL GAVADIA MARIANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
275.	MILITARU GHEORGHE MILITARU ELENA-LAURA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
276.	POPA SORIN-MIRCEA POPA IOANA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
277.	NICOLAE ADELA-CATALINA NICOLAE MARIN	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
278.	TIRIS VASILE TIRIS LIDIA-LAVINIA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
279.	DUMITRA CRISTIAN-NELU DUMITRA GEANINA CRISTINA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
280.	MANICA ECATERINA-LAURA MANICA MIREL	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
281.	GUTUITA TEODORA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459

282.	IONUS NICOLETA-MIHAELA	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
283.	ROSOGA DANIEL-VIOREL ROSOGA IULIANA-VICHI	19,6909	6.891,8403	6,5694	2.299,3056			9.191,1459
284.	VOICU GHEORGHITA VOICU NICOLAE	19,6909	6.891,8403			1,1944	358,3333	7.250,1736
285.	CIRSTEA IULIANA	19,6909	6.891,8403					6.891,8403
286.	POPESCU RAZVAN DAN	19,6909	6.891,8403					6.891,8403
287.	SCARLAT CRISTINA FLORENTINA	19,6909	6.891,8403					6.891,8403
288.	DOGARU ION-CRISTIAN	19,6909	6.891,8403					6.891,8403
289.	DOGARU COSMIN LEONARD	19,6909	6.891,8403					6.891,8403
290.	ROSU MARIN ROSU CORINA			6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	2.657,6389
291.	GHITA IULIANA			6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	2.657,6389
292.	BANCILA MARIUS-GABRIEL			6,5694	2.299,3056	1,1944	358,3333	2.657,6389
293.	FUDULU IONUT CIPRIAN			6,5694	2.299,3056			2.299,3056
294.	GIURAN MIHAI ION			6,5694	2.299,3056			2.299,3056
295.	ROMAN SIMION ROMAN MARIANA-CAMELIA			6,5694	2.299,3056			2.299,3056

**Presedinte de sedinta,
POPA Emil-Costin**



RAPORT DE EVALUARE

pentru

**imobile tip teren intravilan și construcție specială ce vor face obiectul exproprierii,
situate în tarlăua 37, parcela 3 și P4/1
– Municipiul Slatina, județul Olt –**

Evaluator:

Vasile ENOIU – Evaluator autorizat
Nr. legitimație ANEVAR: 12468
Adresa: strada Tunari nr.46 bis, Municipiul Slatina județul Olt
Telefon: 0744547017
Fax: 0249414558
E-mail: bbc@bbconsult.ro

Utilizator:

Municipiului Slatina,
având sediul social pe strada Mihail Kogălniceanu nr.1, Municipiul Slatina, județul Olt

Beneficiar:

Municipiul Slatina-Direcția de Administrare Patrimoniu,
având sediul social în Municipiul Slatina, strada Unirii nr.2B, județul Olt

CUPRINS

1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE	3
VALOAREA SAU VALORILE OBTINUTE (FĂRĂ TVA):	4
2. TERMENI DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	5
2.1. PRINCIPIUL GENERAL	5
2.2. IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI	5
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE	5
2.3. IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI A UTILIZATORULUI RAPORTULUI DE EVALUARE	6
2.4. SCOPUL EVALUĂRII	6
2.5. IDENTIFICAREA IMOBILELOR SUPUSE EVALUĂRII	6
2.6. TIPUL VALORII	6
2.7. DATA EVALUĂRII	6
2.8. DATA INSPECȚIEI	6
2.9. DOCUMENTAREA NECESARĂ LA ELABORAREA EVALUĂRII	6
2.10. NATURA ȘI SURSA INFORMATIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA	7
2.11. IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE	7
2.12. RESTRICTII DE UTILIZARE, DISTRIBUIRE SAU PUBLICARE	7
2.13. RESPONSABILITATEA FAȚĂ DE TERȚI	7
2.14. MODALITĂȚI ȘI TERMENE DE PLATĂ. MONEDA RAPORTULUI	7
3. CULEGEREA DATELOR ȘI DESCRIEREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE	8
3.1. IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII, ASPECTE JURIDICE	8
3.2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI	8
3.2.1. <i>Locație – aspecte generale</i>	8
3.2.2. <i>Locația specifică</i>	9
3.2.3. <i>Descrierea terenurilor</i>	9
3.2.4. <i>Descrierea construcției speciale</i>	10
4. ABORDAREA ÎN EVALUARE ȘI RAȚIONAMENTUL	10
5. VALOAREA SAU VALORILE OBTINUTE	10
5.1. VALORI OBTINUTE	10
5.2. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	10
6. ANEXE	12
Extrase de carte funciară pentru informare	

1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Obiectul evaluării îl constituie imobilele tip teren intravilan, afectate de coridorul de expropriere, astfel:

- A. Teren intravilan în suprafață de 1.892 mp, situat în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1)
- B. Teren intravilan în suprafață de 5.671 mp, situat în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1)
- C. Construcție specială (piscină) având aria construită de 344 mp.

Localizarea proprietăților: Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1), județul Olt

Tipul proprietăților: este teren intravilan având destinația de curți construcții.

Proprietari: conform extrase de carte funciară pentru informare.

Clientul (solicitantul raportului de evaluare): Municipiului Slatina – Municipiul Slatina-Direcția de Administrare Patrimoniu

Utilizatorul raportului de evaluare: Municipiului Slatina, având sediul social pe strada Mihail Kogălniceanu nr.1, Municipiul Slatina, județul Olt

Data vizionării proprietăților: fără inspecție

Dreptul evaluat: dreptul absolut de proprietate asupra terenurilor

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de expropriere a proprietăților menționate mai sus, așa cum este aceasta definită, în prevederile Legii numărul 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Hotărârii Guvernului României numărul 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii numărul 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Identificarea activelor:

Teren intravilan

- A. Teren intravilan în suprafață de 1.892 mp, situat în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1)
- B. Teren intravilan în suprafață de 5.671 mp, situat în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1)
- C. Construcție specială (piscină) având aria construită de 344 mp, situată în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1).

Tipul valorii: valoarea estimată pe baza "*Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabile pentru anul 2024*".

Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării:

- documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate clientului
- documentația și schițele proprietăților, puse la dispoziția evaluatorului de către client
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării
- aplicarea metodei de evaluare considerată oportună pentru determinarea valorii și fundamentarea opiniei evaluatorului.

Natura și sursa informațiilor utilizate pe care s-a bazat evaluarea

Documentele și schițele puse la dispoziție de către Municipiului Slatina – Municipiul Slatina-Direcția de Administrare Patrimoniu, respectiv:

- Extrase de carte funciară pentru informare, privind proprietarii imobilelor afectate de expropriere.
- Planurile de situație ale imobilelor.

Alte informații necesare, existente în bibliografia de specialitate, respectiv:

- *metodologia de evaluare, conform prevederilor Legii nr.255/2010.*

Evaluatorul nu își asumă niciun fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către client și nici pentru rezultatele obținute în cazul, în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.

Valoarea sau valorile obținute (fără TVA):

Având în vedere poziția proprietăților, datele din "*Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabile pentru anul 2024*" și ținând cont de scopul evaluării, în conformitate cu prevederile Legii numărul 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, valorile obținute sunt:

- A. Teren intravilan în suprafață de 1.892 mp, situat în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1) 662.200 lei
- B. Teren intravilan în suprafață de 5.671 mp, situat în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1) 1.984.850 lei
- C. Construcție specială (piscină) având aria construită de 344 mp, situată în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1) 103.200 lei.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestor valori sunt:

➤ Valoarea opinată este în conformitate cu prevederile Legii numărul 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și s-a bazat pe prevederile din "*Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabile pentru anul 2024*"

➤ Valoarea estimată se referă la o proprietate imobiliară tip teren intravilan

➤ Valoarea este valabilă numai pentru tipul de valoare precizată în raport

➤ Valoarea nu reprezintă opinia evaluatorului, privind valoarea de piață a imobilelor, ci a fost preluată din "*Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți valabile pentru anul 2024*" și calculată, funcție de suprafața imobilului

➤ Valoarea nu conține TVA (taxa pe valoare adăugată)

➤ Raționamentul evaluatorului a fost aplicat în mod obiectiv, imparțial și exercitat, având în vedere scopul evaluării, *tipul valorii* și orice alte ipoteze aplicabile în evaluare.

Cu considerație,

Vasile ENOIU



Evaluator autorizat - membru titular ANEVAR

2. Termeni de referință ai evaluării

2.1. Principiul general

Serviciile de evaluare, precum și munca depusă pentru efectuarea raportului de evaluare sunt adecvate pentru scopul desemnat.

2.2. Identificarea și competența evaluatorului

Evaluator autorizat: Vasile ENOIU

Nr.legitimatie: 12468

Calificări evaluator: EPI, EBM, EI

Adresă evaluator: str. Tunari nr.46 bis, Municipiul Slatina, județul Olt

Telefon: 0744547017

Fax: 0249414558

E-mail: bbc@bbconsult.ro

Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt în conformitate cu documentele primite de la beneficiar.

Evaluatorul oferă o evaluare obiectivă și imparțială.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de niciun acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacției.

Evaluatorul are pregătirea profesională, experiența și competența necesare efectuării prezentei evaluări. Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul Vasile ENOIU, evaluator autorizat de proprietăți imobiliare, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România ANEVAR, declar următoarele:

- în baza solicitării Municipiului Slatina – Municipiul Slatina-Direcția de Administrare Patrimoniu, având sediul social în Municipiul Slatina, strada Unirii nr.2B; județul Olt, am evaluat imobilele prezentate mai sus.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific că afirmațiile susținute, în prezentul raport, sunt reale și corecte. De asemenea, certific că analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele, ipotezele speciale și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certific că nu am niciun interes actual sau de perspectivă în proprietatea asupra imobilelor, care fac obiectul acestui raport de evaluare și nu am niciun interes personal și nu sunt părțitor față de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de niciun acord, aranjament sau înțelegere, care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta, un stimulent financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Nici evaluatorul și nicio persoană afiliată sau implicată cu acesta, nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacției.

Proprietățile imobiliare supuse evaluării au fost inspectate personal de către evaluator.

Vasile ENOIU



Evaluator autorizat - membru titular ANEVAR

2.3. Identificarea clientului și a utilizatorului raportului de evaluare

Clientul: Municipiului Slatina – Municipiul Slatina-Direcția de Administrare Patrimoniu, având sediul social în Municipiul Slatina, strada Unirii nr.2B, județul Olt.

Utilizatorul: Municipiul Slatina, având sediul social pe strada Mihail Kogălniceanu nr.1, județul Olt.

2.4. Scopul evaluării

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de expropriere a proprietăților menționate mai sus, în vederea exproprierii și în conformitate cu prevederile Legii numărul 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Hotărârii Guvernului României numărul 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii numărul 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

2.5. Identificarea imobilelor supuse evaluării

Obiectul evaluării îl constituie imobilele:

- A. Teren intravilan în suprafață de 1.892 mp, situat în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1)
- B. Teren intravilan în suprafață de 5.671 mp, situat în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1)
- C. Construcție specială (piscină) având aria construită de 344 mp, situată în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1)

iar dreptul evaluat este considerat dreptul deplin de proprietate asupra imobilelor.

2.6. Tipul valorii

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele beneficiarului, reprezintă o estimare a **valorii de expropriere**.

2.7. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile din "*Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabile pentru anul 2024*", dată la care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare, precum și valorile estimate de către evaluator.

Estimarea a fost realizată în data de 17 iunie 2025.

2.8. Data inspecției

Fără inspecție.

2.9. Documentarea necesară la elaborarea evaluării

Documentarea necesară elaborării prezentului raport de evaluare s-a efectuat având în vedere:

- documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate clientului
- planul de amplasament al imobilelor și extrasele de carte funciară, acolo unde au existat
- stabilirea limitelor, ipotezelor generale și ipotezelor speciale, care au stat la baza elaborării raportului
- selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport
- deducerea și estimarea condițiilor speciale, specifice obiectivului, de care trebuie să se țină seama la derularea tranzacției
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării
- aplicarea metodei de evaluare considerată oportună pentru determinarea valorii și fundamentarea opiniei evaluatorului.

Procedura de evaluare este conformă cu prevederile Legii numărul 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Hotărârii Guvernului României numărul 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii numărul 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

2.10. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost: Documentele și schițele puse la dispoziție de către Municipiului Slatina – Municipiul Slatina-Direcția de Administrare Patrimoniu, având sediul social în Municipiul Slatina, strada Unirii nr.2B, județul Olt, respectiv:

- documentele care atestă dreptul de proprietate asupra imobilelor (extrase de carte funciară pentru informare, privind proprietarii imobilelor afectate de expropriere
 - istoric, situația actuală a imobilelor
 - situația juridică a imobilelor la data evaluării
 - lucrările de investiții, întreținere efectuate, starea fizică a activelor evaluate
 - prevederile Legii nr.255/2010 și a Hotărârii Guvernului României numărul 53/2011.
- Alte informații necesare, existente în bibliografia de specialitate, respectiv:
- metodologia de evaluare a proprietăților imobiliare, conform "*Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți valabile pentru anul 2024*".

Evaluatorul nu își asumă niciun fel de răspundere, pentru datele puse la dispoziție de către client și proprietar și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.

2.11. Ipoteze și ipoteze speciale

Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze

- raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

Ipoteze speciale

Valoarea nu reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a imobilelor, ci a fost preluată din "*Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți valabile pentru anul 2024*" și calculată, în funcție de suprafața imobilului.

2.12. Restricții de utilizare, distribuire sau publicare

- intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de utilizare, distribuție sau publicare a acestuia
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere, în continuare, consultanță sau să depună mărturie în instanță, relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil
- nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului
- orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport
- raportul de evaluare va fi utilizat, strict, pentru scopul declarat și numai de către utilizatorul raportului de evaluare.

2.13. Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. Acest raport de evaluare este destinat scopului și utilizatorului precizați, raportul este confidențial, strict pentru client și beneficiar, iar evaluatorul nu acceptă nicio responsabilitate față de o terță persoană, în nicio circumstanță.

2.14. Modalități și termene de plată. Moneda raportului

Valorile prezentate ca opinie, în prezentul raport de evaluare, reprezintă valoarea bunului, estimată și considerată a fi plătită integral, fără condiții de plată deosebite (rate, leasing, etc), la data-transmiterii dreptului de proprietate.

3. CULEGEREA DATELOR ȘI DESCRIEREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

3.1. IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII, ASPECTE JURIDICE

Proprietățile imobiliare care fac obiectul prezentului raport de evaluare sunt situate în județul Olt, Municipiul Slatina.

Aspecte juridice

Conform extrase de carte funciară pentru informare, privind proprietarii imobilelor afectate de expropriere, după care am primit o copie xerox, imobilele sunt considerate corecte în suprafețe și proprietari:

Sarcini: Nu sunt, sau nu au fost aduse la cunoștința evaluatorului.

Acte de proveniență, alte documente:

- Extrase de carte funciară pentru informare, privind proprietarii imobilelor afectate de expropriere.

Evaluatorul presupune, ca ipoteză de lucru, că titlul de proprietate asupra imobilelor este bun și marketabil și nu acordă nicio garanție, privind dreptul de proprietate al proprietarilor, asupra activelor evaluate.

3.2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

3.2.1. Locație – aspecte generale

Municipiul Slatina, județul Olt

Municipiului Slatina este poziționat pe un culoar larg, bine conturat și delimitat, în zona de contact dintre Piemontul Getic și Câmpia Olteniei. Vatra orașului are forma unui amfiteatru deschis către lunca Oltului, în fața căruia se ridică dealul Grădiște. Treptat, această vatră s-a extins către dealurile Caloianca și Viilor. Sub aspect morfologic, așezarea geografică a municipiului Slatina se limitează la sectorul de vale a râului Olt cu dezvoltarea pe dreapta a acestuia și se delimitează la nord cu prelungirile sudice ale mării unități cunoscută ca podișul Piemontul Getic și anume, prin subdiviziunile acestuia de est prin Dealurile Oltețului, la nord Platforma Cotmeana, la vest parte din Câmpia Boianului. La sud, sectorul de vale este delimitat de subdiviziunea Câmpiei Romanișului cu contact pe malul stâng al râului Olt cu Câmpia Boianului. Municipiul Slatina este situat în zona de nord a județului Olt, în partea de vest a Munteniei, pe valea râului Olt, pe ultimele coline ale Platformei Cotmeana (subdiviziune a Piemontului Getic), la contactul ei cu Câmpia Slatinei. Orașul se află la extremitatea sud-vestică a Platformei Cotmeana.

Din punct de vedere altimetric, orașul este dispus între 160-175 m și 110-112 m. Văile care străbat Municipiul Slatina de la nord-est la sud-est sunt: Strehareș, Sopot, Clocociov și Milcov (Urlătoarea). Ele au caracter permanent, fiind alimentate din izvoare situate la baza teraselor și din precipitații.

Municipiul Slatina este situat în sud-sud vestul țării, la 44° 26' latitudine nordică și 24° 21' longitudine estică, având o altitudine ce variază între 134 m în partea de sud a orașului și 172 m în partea de nord, zona cea mai înaltă. Slatina este așezată pe stânga râului Olt, ocupând suprafețe apreciabile ale complexului de terase ale râului. Orașul este amplasat în forma de amfiteatru, în care zonele joase (din sud vest sud), respectiv lunca propriu-zisă a râului Olt se încadrează la altitudini de 130-135 m, iar în zonele mai înalte (nord) terasa medie a râului Olt ajunge la altitudini de 172 m.

Valea Oltului reprezintă o axă orohidrografică caracterizându-se prin asimetrie morfologică, dar în sens invers, cu versantul stâng înalt și abrupt, iar cel drept prelung, cu terase înalte neinundabile sau puțin inundabile și terenuri foarte bune pentru agricultură. În vestul municipiului Slatina se află un martor de eroziune desprins din terasa înaltă numit Dealul Grădiștea.

Suprafața municipiului Slatina este de 15,53 km² iar populația, la data de 01.07.2001 de 86.184 locuitori.

Activități specifice zonei: stație de cale ferată inaugurată la data de 05.01.1875, nod rutier, exploatare de balast, hidrocentrală 26 MW, metalurgie neferoasă, construcții de utilaje pentru industria textilă și alimentară, țevi de oțel și pistoane de autovehicule, confecții și tricotate textile, produse carbunoase, produse alimentare.

- Suprafața: 15,53 Km².

- Așezarea geografică: sud-vestul țării, la 44° 26' latitudine nordică și 24° 21' longitudine estică, având o altitudine ce variază între 134 m în partea de sud a orașului și 172 m în partea de nord, zona cea mai înaltă.

- Teren suprafața totală de 15,53 km²
 - Populație: 90.642 locuitori în anul 2003.
 - Blocuri: 379.
 - Gospodării: 3.245.
 - Nr. Locuințe: 28.740.
 - Nr. Grădinițe: 25.
 - Nr. școli: 10.
 - Grupuri școlare: 3.
 - Licee: 6.
 - Activități specifice zonei: Industrie, Comerț, Agricultură.
 - Obiective turistice: Biserici cu valoare de patrimoniu cultural-istoric: „Sfânta Treime” (1645, pictată în 1851); „Sf. Gheorghe” Ionashcu (1872-1877, pictură Tăttărăscu); „Sf. Împăratzi” (începută în sec. XVIII, rezidită 1793, pictură 1899); „Adormirea Maicii Domnului” (1736); „Sf. Ioan Botezătorul” (1796); „Sf. Nicolae” din coastă (1700); „Sf. Nicolae” cimitir (1820-1821); „Sfintzii Voievozi” (1802-1806; pictură 1831); „Nașterea Maicii Domnului” (1802); „Sf. Nicolae” (1937).
 - Evenimente locale: Zilele orașului - eveniment organizat în luna aprilie de sfântul Gheorghe.
 - Facilități oferite investitorilor: electricitate, apă, gaze, canalizare, comunicații.
 - Proiecte de investiții: conform planului de dezvoltare durabilă a municipiului Slatina.
- Imobilele sunt amplasate în Municipiul Slatina, județul Olt, în zona intravilană T37, P3 și T4/1.

Imobilele sunt amplasate în intravilanul Municipiului Slatina, județul Olt și au destinația de teren cu destinația curți construcții (conform extrase de carte funciară pentru informare).

Utilitățile zonei: rețea de energie electrică, apă, canal și gaze naturale.

Utilitățile adiacente proprietăților: rețea de energie electrică, apă, canal și gaze naturale.

• **Caracterul zonei:**

Caracterul zonei în care se află proprietățile evaluate este preponderent rezidențială.

Dezvoltarea zonei – cum a evoluat zona în ultimii ani: zona s-a transformat în ultimii douăzeci și cinci de ani, dintr-o zonă cu caracter agricol, într-o zonă rezidențială și comercială.

3.2.2. Locația specifică

Adresa exactă:

Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1)

Vecinătăți: neprecizate, în documentele comunicate evaluatorului, nu au fost descrise, în prezentul raport de evaluare.

Topografia și forma: teren curți construcții, teren plat.

Dimensiuni: conform cotei de participare a proprietarilor, înscrisă în extrasul de carte funciară pentru informare.

Utilități adiacente: rețea de energie electrică, rețea de apă și canal, rețea de gaze naturale.

3.2.3. Descrierea terenurilor

Caracteristici			
Localizare	Slatina, cartier Eugen Ionesu T37, P3 și T4/1		S (mp.) 5.671
Acces	la stradă asfaltată		L (m.) neprecizat
Certif. Urbanism neprecizat/neprezentat			l (m.) neprecizat
Regim juridic	intravilan		Raport l/L neprecizat
Regim economic	curți construcții		Inclinație plan
Indicatori urbanism	CUT	neprecizat	Caracteristici juridice servitute
	POT	neprecizat	
Retele edilitare	electricitate, gaze, apă, canal, adiacent		Utilitati
Retele rutiere	str. Alexe Marin, str. Cireasov, str. Crișan		
			energie electrică, apă, canal, gaze naturale

Caracteristici			
Localizare	Slatina, cartier Eugen Ionesu T37, P3 și T4/1	S (mp.)	1.892
Acces	la stradă asfaltată	L (m.)	neprecizat
Certif. Urbanism	neprecizat/neprezentat	l (m.)	neprecizat
Regim juridic	intravilan	Raport I/L	neprecizat
Regim economic	curți construcții	Inclinație	plan
Indicatori urbanism	CUT	neprecizat	Caracteristici juridice
	POT	neprecizat	servitute
Retele edilitare	electricitate, gaze, apă, canal, adiacent	Utilitati	
Retele rutiere	str. Alexe Marin, str. Cireașov, str. Crișan	energie electrică, apă, canal, gaze naturale	

3.2.4. Descrierea construcției speciale

Nr. Crt.	Județ	UAT	Număr CF/Număr cadastral	Adresa/tarla/parcela	Categorie de folosință	Suprafață de expropriat (mp)
1	Olt	Municipiul Slatina	51841/807-2133-2196/1 până la 807-2133-2196/51/16	T37, P3 și P4/1	Curți construcții	344

4. ABORDAREA ÎN EVALUARE ȘI RAȚIONAMENTUL

În prezentul raport de evaluare tipul valorii este o precizare a ipotezelor de cuantificare. Pentru determinarea acestei valori a fost utilizat *"Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți valabile pentru anul 2024"*.

Pe baza valorilor obținute evaluatorul își va formula opinia.

5. VALOAREA SAU VALORILE OBȚINUTE

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii evaluări, pentru a avea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentele și logica aplicate, au condus la judecăți consistente.

5.1. Valori obținute

A. Teren intravilan în suprafață de 1.892 mp, situat în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1) 662.200 lei

B. Teren intravilan în suprafață de 5.671 mp, situat în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1) 1.984.850 lei

C. Construcție specială (piscină) având aria construită de 344 mp, situată în Municipiul Slatina, strada Eugen Ionescu, S8 (fosta tarlăua 37, parcela 3 și P4/1) 103.200 lei.

Aceste valori au fost obținute, utilizând prevederile din *"Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți valabile pentru anul 2024"*.

5.2. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

În urma analizării valorilor obținute în raportul de evaluare prin prisma celor prezentate în subcapitolul precedent și în capitolul referitor la analiza pieței imobiliare, în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 cu modificările ulterioare, valoarea de expropriere pentru imobilele supuse evaluării este:

Argumente care au stat la baza elaborării acestei concluzii precum și considerentele privind valoarea sunt:

➤ Valoarea opinată este în conformitate cu prevederile Legii numărul 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și s-a bazat pe prevederile din *"Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabile pentru anul 2024"*

➤ Valoarea estimată se referă la o proprietate imobiliară tip teren intravilan

- Valoarea este valabilă numai pentru tipul de valoare precizată în raport
- Valoarea nu reprezintă opinia evaluatorului, privind valoarea de piață a imobilelor, ci a fost preluată din "*Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți valabile pentru anul 2024*" și calculată, funcție de suprafața/aria imobilului
- Valoarea nu conține TVA (taxa pe valoare adăugată)
- Raționamentul evaluatorului a fost aplicat în mod obiectiv, imparțial și exercitat, având în vedere scopul evaluării, *tipul valorii* și orice alte ipoteze aplicabile în evaluare.

Vasile ENOIU - Evaluator autorizat

SV

