Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY MC
Certificat Nr.289
ISO 9001

Nr. 264/31.07. 2015

HOTĂRÂRE

Referitor la: ***concesionarea fără licitație publică către Badea Ilie și Badea Ioana, a terenului în suprafață de 4,45 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Cazărmii nr. 3, adiacent blocului 4, sc.B, ap. 1***

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința extraordinară din data de 31.07.2015

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 68880/14.07.2015;
- referatul de specialitate nr. 68881/14.07.2015 al Serviciului Evidență Contracte și Domeniu Public și Privat – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea lui Badea Ilie și Badea Ioana, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr.39342/16.04.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 211/09.06.2015, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 4,45 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Cazărmii nr. 3, adiacent blocului 4, sc.B, ap. 1;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4016/28.09.2000;
- certificatul de urbanism nr.202/23.03.2015, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 4,45 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Cazărmii nr. 3, adiacent bl-ui 4, Sc.B, ap. 1;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 85/2006, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesionare a terenurilor;
- prevederile art. 15.lit. „e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.„c" și alin. 5, lit. „b", art. 45 alin.(3) coroborate cu prevederile art.115 alin.(1), lit.„b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către **Badea Ilie și Badea Ioana,** a terenului în suprafață de 4,45 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Cazărmii nr. 3, adiacent blocului 4, sc.B, ap. 1, identificat prin vecinătățile:

- N – domeniu public (spațiu verde adiacent blocului 4, sc. B); - S și V - bl. 4, sc. B, ap. 1 din Aleea Cazărmii; -E - trotuar bloc 4, sc. B din Aleea Cazărmii;

în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului nr. 1.

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **222,5 euro** pentru suprafața de teren de **4,45 mp**, echivalentul **a 998,6 lei,** stabilit la un curs al euro de 4,4881 lei, comunicat de BNR la data de 19.06.2015.

(2)- Prețul de concesionare a terenului, se va achita în funcție de opțiunea concesionarului, astfel: a) – integral, la data încheierii contractului de concesiune;

b) – în termen de maxim 9 ani, în rate anuale egale, prima rată urmând a se achita la data încheierii contractului de concesiune, iar începând cu anul următor încheierii contractului de concesiune, termenul scadent pentru plata ratelor este data de 30 septembrie a fiecărui an pentru rata aferentă anului respectiv, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro, comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 1 % din prețul concesiunii, respectiv suma de 2,23 euro, care se va achita în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – Badea Ilie și Badea Ioana.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Badea Ilie și Badea Ioana, cu domiciliul în Slatina, [redacted].

Președinte de ședință,
Vîlceleanu Gigi Ernes

Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru"