



Nr .266/26.06.2019

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a două loturi de teren situate în municipiul Slatina, strada Banului, destinate construirii de locuințe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.06.2019.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 53178/26.06.2019;
 - referatul de specialitate nr. 9166/26.06. 2019, al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1448/15.11.2013, privind dezlipirea în opt corpuri de proprietate a terenul în suprafață totală de 2148 mp, situat în municipiul Slatina, strada Banului, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 82/30.03.2006;
 - Cartea Funciară nr. 52969, în care este înscris imobilul - teren în suprafață de 268 mp, situat în municipiul Slatina, strada Banului, identificat cu număr cadastral 52969;
 - Cartea Funciară nr. 52970, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 268 mp, situat în municipiul Slatina, strada Banului, identificat cu număr cadastral 52970;
 - faptul că terenul în suprafață totală de 2148 mp, situat în municipiul Slatina, strada Banului, dezmembrat în opt loturi, aparține domeniului privat al municipiului Slatina și a fost inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 82/30.03.2006;
 - raportul de evaluare întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin persoana autorizată atestată ANEVAR – Enoiu Vasile, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10595/01.10.2018, privind terenul identificat cu număr cadastral 52969;
 - raportul de evaluare întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin persoana autorizată atestată ANEVAR – Enoiu Vasile, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10596/01.10.2018, privind terenul identificat cu număr cadastral 52970;
 - prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 280/13.08.2015 referitor la aprobarea Regulamentului cadru privind vanzarea de bunuri imobile proprietate privată a Municipiului Slatina;
 - dispozițiile art. 123(1) (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina
- În conformitate cu prevederile art. 36(5) lit. a) coroborat cu art. 45(3) și cu art. 115 alin. 1 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a două loturi de teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, identificate astfel:

- 1)- lotul nr. 1 - teren în suprafață de 268 mp**, identificat cu număr cadastral 52969, înscris în Cartea Funciară nr. 52969 a UAT Slatina, cu vecinătățile: - *N- domeniu public – str. Banului;* - *S – domeniu public;* - *E – teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr.2 cu număr cadastral 52970);* - *V – imobil cu număr cadastral 55872 - proprietate privată Ionescu;*

2) - lotul nr. 2 – teren în suprafață de 268 mp, identificat cu număr cadastral 52970, înscris în Cartea Funciară nr. 52970 a UAT Slatina, cu vecinătățile: - *N - domeniu public – str. Banului*; - *S – domeniu public*; - *E – teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr.3 cu număr cadastral 52971)*; - *V – teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr.1 cu număr cadastral 52969)*,
destinate edificării de locuințe proprietate personală.

Art. 2. - Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de S.C. Tea Invest S.R.L. prin persoana autorizată atestată ANEVAR – Enoiu Vasile, după cum urmează:

- raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10595/01.10.2018 lotul de teren, identificat cu număr cadastral 52969, a fost evaluat la suma de 10.000 euro, echivalentul a 47.000 lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (04.06.2018);

- raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10596/01.10.2018, pentru lotul de teren identificat cu număr cadastral 52970, potrivit căruia, acesta a fost evaluat la suma de 10.000 euro echivalentul a 47.000 lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (04.06.2018).

Art. 3. – (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în vederea vânzării celor două loturi de teren identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- pentru lotul de teren în suprafață de 268 mp, identificat cu număr cadastral 52969, prețul minim de pornire a licitației este de 10.000 euro echivalentul a 47.000 lei (la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării);

- pentru lotul de teren în suprafață de 268 mp, identificat cu număr cadastral 52970, prețul minim de pornire a licitației este de 10.000 euro echivalentul a 47.000 lei (la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării)

(2) – Prețurile de vânzare adjudecate la licitație, se vor achita de cumpărători, în funcție de obținerea acestora prezentată la licitație în oferta de preț, în una din variantele:

- a) - integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății

- b) – în rate, în următoarele condiții:

- avans -20 % din valoarea totală adjudecată la licitație, se va achita la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică,

- diferența de 80% din valoarea totală adjudecată la licitație, se va achita în termen de cinci ani, în rate trimestriale egale, începând cu trimestrul imediat următor celui în care s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare, termenul scadent fiind data de 30 a ultimei luni a fiecărui trimestru, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

(3) Pentru plata în rate a sumelor datorate, se va percepe dobânda de referință a Bancii Naționale a României stabilită pentru luna în care se face plata.

Art. 4. - Se instituie ca obligație a cumpărătorilor, de a obține autorizațiile de construire în vederea realizării construcțiilor cu destinația de locuință în termen de un an de la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5. - Se aprobă caietul de sarcini – anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Se aprobă instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației publice în vederea vânzării a două loturi de teren situate în municipiul Slatina, strada Banului, potrivit anexei nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației ;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege,
- semnarea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu persoanele câștigătoare ale licitației.

Art. 8. - Pentru încheierea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 60 de zile de la adjudecare, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actelor de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxele de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Arhitect șef;
- Direcția Generală Economică.

**Președinte de ședință,
TÂNASE Aurelia**



**Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a două loturi de teren, situate în municipiul Slatina, strada Banului, în vederea construirii de locuințe

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. - Obiectul vânzării îl reprezintă două imobile - terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, identificate astfel:

1) - lotul nr 1 – teren în suprafață de 268 mp, identificat cu număr cadastral 52969, înscris în Cartea Funciară nr. 52969 a UAT Slatina, cu vecinătățile: - *N- domeniu public – str. Banului;* - *S – domeniu public;* - *E – teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr.2 cu număr cadastral 52970);* - *V – imobil cu număr cadastral 55872 - proprietate privată Ionescu;*

2) - lotul nr. 2 – teren în suprafață de 268 mp, identificat cu număr cadastral 52970, înscris în Cartea Funciară nr. 5297 a UAT Slatina, cu vecinătățile: - *N - domeniu public – str. Banului;* - *S – domeniu public;* - *E – teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr.3 cu număr cadastral 52971);* - *V – teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr.1 cu număr cadastral 52969),*

pentru edificarea de construcții cu destinația de locuințe

1.2. Terenurile ce fac obiectul vânzării, aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, și au fost dezlipite din suprafața totală de teren de 2148mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, potrivit actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1448/15.11.2013.

Cap. II. MOTIVAȚIA VANZARII

2.1. - Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea terenului, sunt următoarele:

a) - interesul autorităților locale din municipiul Slatina, de a valorifica prin vanzare cele două lotiuri de teren situate în municipiul Slatina, strada Banului, pentru construirea de locuințe proprietate personală;

b) – faptul că prețul obținut prin vanzarea terenurilor, constituie venit la bugetul local ;

c) – în conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit. b) coroborat cu art.123(1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră, "*Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*", *terenurile pot fi vandute prin licitație publică organizată în condițiile legii.*

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. - Prețul minim de pornire a licitației stabilit pe bază de rapoarte de evaluare, pentru cele două suprafețe de teren identificate la art. 1, este de:

- pentru lotul de teren în suprafață de 268 mp, identificat cu număr cadastral 52969, prețul minim de pornire a licitației este de 10.000 euro echivalentul a 47.000lei (la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării) ,

- pentru lotul de teren în suprafață de 268 mp, identificat cu număr cadastral 52970, prețul minim de pornire a licitației este de 10.000 euro echivalentul a 47.000lei (la cursul de schimb leu/euro comunioicat de BNR la data evaluării)

3.2. – Prețurile de vânzare a a terenurilor adjudecate la licitație, se vor achita de cumpărători, în funcție de obținerea acestora prezentată la licitație în oferta de preț, în una din variantele:

a) - integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății

b) – în rate, în următoarele condiții:

- avans 20 % din valoarea totală adjudecată la licitație, se va achita la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autenntică,

- diferența de 80% din valoarea totală adjudecată la licitație, se va achita în termen de maxim cinci ani, în rate trimestriale egale, începând cu trimestrul imediat următor celui în care s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare, termenul scadent fiind data de 15 a ultimei luni a fiecărui trimestru, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Pentru plata în rate a sumelor datorate, se va percepe dobânda de referință a Bancii Naționale a României stabilită pentru luna în care se face plata.

Cap. IV. CONDITII DE MEDIU

4.1. Cumpărătorii poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. - Construcțiile se vor realiza în conformitate cu prevederile proiectelor pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5.2. - Tipul construcțiilor și regimul de înălțime adoptat, conform proiectului realizat în acest sens, va fi în concordanță cu condițiile urbanistice impuse de zonă, potrivit cărora, prin PUG și RLU al municipiului Slatina, terenurile se află în zona de locuințe individuale cu regim de înălțime P+2E

CAP. VI. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- a) - Să predea cumpărătorilor terenurile vândute pe baza unui proces-verbal de predare/primire.
- b).- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărători în exercițiul drepturilor rezultate din contractele de vânzare-cumpărare.
- c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărători că bunurile vândute nu sunt sechestrate, scoase din circuitul civil, ipotecate sau gajate.
- d) - Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

6.2. Cumpărătorii au următoarele obligații:

- a) - Cumpărătorii au obligația de a edifica construcții cu destinația de locuințe
- b) - Cumpărătorii să obligă să obțină autorizațiile de construire în vederea realizării construcțiilor cu destinația de locuințe și să realizeze construcțiile conform proiectelor aprobate și avizelor legale, în termen de un an de la data obținerii autorizațiilor.
- c)- Cumpărătorii au întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor.
- d) - Cumpărătorii se obligă să achite prețurile la valorile adjudecate, în termenele stabilite la Cap. III, pct. 3.2. din prezentul caiet de sarcini.
- e) -Cumpărătorii se obligă să plătească cheltuielile vânzării: costurile propriu-zise ale actului, taxele de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.

Cap. VII. DISPOZITII FINALE

7.1. - Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractele de vânzare -cumpărare.

7.2. - Realizarea construcțiilor, se va face numai pe bază de proiecte legal avizate, aprobate și a autorizațiilor de construire emise de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

7.3. - Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe cumpărători.

7.4. - Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare, obținerea acordurilor de la deținătorii acestora îi privesc pe cumpărători.

7.5. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractele de vânzare - cumpărare.

7.6. - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților, contra cost.

7.7. - Transmiterea drepturilor de proprietate operează în momentul încheierii contractelor de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de 60 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare-cumpărare.

7.8. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției și taxei de participare la licitație.

Nu vor participa la licitație persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al Municipiului Slatina;
- sunt în litigii cu Consiliul Local al Municipiului Slatina;
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și au renunțat să încheie contractul.

7.9. -Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Tanase Aurelia



INSTRUCȚIUNI

privind organizarea și desfășurarea licitației publice având ca obiect vânzarea prin licitație publică deschisă, a două loturi de teren situate în municipiul Slatina, strada Banului, destinate construirii de locuințe

Cap. 1. – INFORMAȚII GENERALE

Prezentele instrucțiuni cuprind date și informații asupra desfășurării licitației publice organizată în data stabilită în anunțul publicitar la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, în vederea vânzării prin licitație publică deschisă, cu selecție de oferte, a două loturi de teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, jud. Olt în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina privind aprobarea vanzarii.

Procurarea documentației de licitație se va face, de la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din municipiul Slatina, strada Unirii nr.2B.

Cap. 2. – OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie vânzarea prin licitație publică deschisă a două loturi de teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, identificate astfel:

1) - lotul nr. 1 - teren în suprafață de 268 mp, identificat cu număr cadastral 52969, înscris în Cartea Funciară nr. 52969, cu vecinătățile: - *N- domeniu public – str. Banului;* - *S – domeniu public;* - *E – teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr.2 cu număr cadastral 52970);* - *V – imobil cu număr cadastral 55872 - proprietate privată Ionescu;*

2) - lotul nr. 2 – teren în suprafață de 268 mp, identificat cu număr cadastral 52970, înscris în Cartea Funciară nr. 52970, cu vecinătățile: - *N - domeniu public – str. Banului;* - *S – domeniu public;* - *E – teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr.3 cu număr cadastral 52971);* - *V – teren domeniu privat al municipiului Slatina (lot nr.1 cu număr cadastral 52969).*

destinate construirii de locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin planurile urbanistice și funcțiunile permise ale zonei.

Cap. - 3. - DOCUMENTELE LICITAȚIEI

Documentele licitației sunt:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina privind aprobarea vanzarii;
- Caietul de sarcini- anexă la Hotărârea Consiliului Local Slatina de aprobare a vanzarii;
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație privind vânzarea;
- Cartea Funciară nr. 52969, în care este înscris imobilul - teren în suprafață de 268 mp, situat în municipiul Slatina, strada Banului, identificat cu număr cadastral 52969;
- Cartea Funciară nr. 52970, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 268 mp, situat în municipiul Slatina, strada Banului, identificat cu număr cadastral 52970.

Documentele de licitație se pot procura de la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, din Slatina, strada Unirii nr.2B.

Cap. 4. - Documentele necesare în vederea participării la licitație

4.1. - La licitație pot participa persoane fizice romane care nu dețin în proprietate un teren intravilan destinat construirii de locuință, pe raza municipiului Slatina

În vederea participării la licitație ofertanții trebuie să achite:

a) - garanția de participare la licitație, în cuantum de 1 % din valoarea prețului de pornire a licitației, respectiv echivalentul în lei al sumei de 100 euro calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

b) - contravaloarea documentației de licitație, în cuantum de 20 lei;

c) - taxa de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

4.2. - Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune până la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din Slatina, strada Unirii nr.2B, ofertele de participare, în două plicuri închise, unul exterior și unul interior.

4.2.1. - Plicurile exterioare, vor conține:

1) – declarație de participare la licitație, din care să rezulte faptul că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, datele înscrise în Hotărârea Consiliului Local Slatina de aprobare a vanzării și ale caietului de sarcini anexă la hotărâre și este întru-totul de acord cu ele, în original - model declarație anexa nr.1 la prezentele instrucțiuni;

2) – actul de identitate al ofertantului (ofertantul va prezenta la ședința de deschidere a ofertelor și originalul);

3) - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, respectiv:

- certificat fiscal de la Direcția Generală Economică a Primăriei municipiului Slatina, în original;

- adeverință că nu figurează cu debite la Direcția Administrare Patrimoniu Slatina, în original;

- dovada achitării contravaloarei documentației de licitație în cuantum de 20 lei, în copie (ofertantul va prezenta la ședința de deschidere a ofertelor și originalul);

- dovada achitării taxei de participare la licitație în cuantum de 100 lei, în copie (ofertantul va prezenta la ședința de deschidere a ofertelor și originalul);

- dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 1 % din valoarea prețului de pornire a licitației, respectiv echivalentul în lei al sumei de 100 euro calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății, în copie, (ofertantul va prezenta la ședința de deschidere a ofertelor și originalul);

În situația în care ofertantul este în imposibilitatea de a se prezenta la ședința de licitație poate împuternici o altă persoană, în baza unei delegații;

4) - declarație olografă, pe proprie răspundere a ofertantului, că nu deține un teren destinat construirii de locuință pe raza municipiului Slatina;

5) – în situația în care ofertantul este deținătorul construcției existentă pe teren, va prezenta înscrisuri care să ateste deținerea construcției existentă pe teren, iar în lipsa acestora, va prezenta o declarație pe proprie răspundere în formă autentică, prin care va declara că este deținătorul construcției.

NOTĂ:

1. Nu pot fi înscrși la licitație persoanele fizice care:

- figurează cu debite restante la bugetul local al municipiului Slatina, inclusiv în evidențele Direcției Administrare Patrimoniu Slatina;

- au adjudecat un imobil la o licitație anterioară și nu au încheiat contractul, în termenul legal de la data adjudecării.

2. Pe plicul exterior se va înscrie doar: «Licitație publică deschisă pentru vanzarea imobilului – teren, situat în municipiul Slatina, strada Banului, identificat cu număr cadastral _____»

Înregistrarea cererii de participare la licitație, însoțită de toate documentele precizate, presupune că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate și clauzele înscrise în hotărârea de aprobare a vanzării terenurilor, prevederile prezentei metodologii și este întru-totul de acord cu ele.

4.2.2. - Plicurile interioare vor conține:

– Oferta propriu – zisă, care trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Slatina de aprobare a vanzării și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, conform model - anexa nr. 2 la prezentele instrucțiuni.

Formularul de ofertă completat corespunzător, are în mod obligatoriu semnătura în original a ofertantului.

În plicul exterior se introduce plicul interior, modul de închidere al acestora rămâne la latitudinea ofertantului. Nu se primesc oferte neînchise.

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar și prezentele instrucțiuni vor fi excluse de la licitație și vor fi restituite ofertanților fără a fi deschise.

NOTĂ:

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte, se va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor.

4.3. - Retragerea ofertei se poate face în următoarele condiții:

4.3.1. - prin cerere scrisă din partea ofertantului, până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie taxa și garanția de participare;

4.3.2. - prin revocarea ofertei de către ofertant, între data expirării termenului de depunere a ofertelor, și data și ora începerii licitației, așa cum sunt prevăzute în anunțul publicitar, situație care atrage pierderea taxei de participare și se restituie garanția de participare.

NOTĂ:

Oferta nu poate fi retrasă după începerea licitației, în timpul licitației sau după stabilirea rezultatului licitației.

4.4. Excluderea ofertelor se poate face în următoarele situații:

- în cazul în care ofertele sunt sub valoarea prețului minim de pornire a licitației în vederea vânzării, aprobat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina de aprobare a vânzării;

- în cazul în care formularul de ofertă nu este completat corect sau nu poartă semnătura în original a ofertantului;

- în cazul în care ofertantul a adjudecat un imobil la o licitație anterioară și nu a încheiat contractul, în termenul legal de la data adjudecării;

- în cazul în care nu se face dovada depunerii garanției de participare, a achitării taxei de participare și a achitării contravalorii documentației de licitație;

- în cazul depunerii ofertei după termenul limită stabilit, situație în care, ofertele, se înapoiază ofertanților fără a fi deschise;

- în cazul în care ofertanții sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri mai mici;

- în cazul în care ofertantul nu anexează toate documentele solicitate prevăzute în prezentul capitol, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației.

Cap. 5. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. - Prețul minim de pornire a licitației stabilit pe bază de rapoarte de evaluare, pentru cele două suprafețe de teren ce fac obiectul vânzării, este de:

- pentru lotul de teren în suprafață de 268 mp, identificat cu număr cadastral 52969, prețul minim de pornire a licitației este de 10.000 euro echivalentul a 47.000 lei (la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării) ,

- pentru lotul de teren în suprafață de 268 mp, identificat cu număr cadastral 52970, prețul minim de pornire a licitației este de 10.000 euro echivalentul a 47.000 lei (la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării)

5.2. - Prețurile de vânzare a terenurilor adjudecate la licitație, se vor achita de cumpărători, în funcție de obținerea acestora prezentată la licitație în oferta de preț, în una din variantele:

a) - integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății

b) - în rate, în următoarele condiții:

- avans 20 % din valoarea totală adjudecată la licitație, se va achita la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică,

- diferența de 80% din valoarea totală adjudecată la licitație, se va achita în termen de maxim cinci ani, în rate trimestriale egale, începând cu trimestrul imediat următor celui în care s-a încheiat contractul

de vânzare-cumpărare, termenul scadent fiind data de 30 a ultimei luni a fiecărui trimestru, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

5.3. - Pentru plata în rate a sumelor datorate, se va percepe dobânda de referință a Bancii Naționale a României stabilită pentru luna în care se face plata.-

5.4. - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare-cumpărare, costurile propriu-zise ale actului, taxa de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc., vor fi achitate de cumpărători.

CAP. 6 . - DESFĂȘURAREA LICITATIEI

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

A. Se deschid plicurile exterioare

Sedința de deschidere a plicurilor este publică și va avea loc în data și la ora specificate în anunțul publicitar, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, în prezența comisiei de licitație numită prin dispoziție a Primarului municipiului Slatina.

După deschiderea plicurilor exterioare, Comisia de licitație elimină ofertele care nu conțin datele și documentele, prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației, precum și ofertele care nu îndeplinesc condițiile de participare la licitație și întocmește un proces-verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

Procesul-verbal trebuie semnat de toți membri comisiei de licitație și de către ofertanții prezenți la licitație.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să corespundă condițiilor prevăzute de instrucțiunile de licitație.

B. - Se deschid plicurile interioare

Comisia de licitație analizează ofertele din plicurile interioare și poate, atunci când consideră necesar, să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Comisia de licitație alege oferta cu punctajul cel mai mare obținut conform criteriilor de selecție – **anexa nr.3**, la prezentele instrucțiuni.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare, respectiv - **prețul oferit**.

Pe baza evaluării ofertelor comisia de licitație întocmește, în termen de 5 zile lucrătoare de la data ținerii licitației, un raport de evaluare a ofertelor în care se vor menționa elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător, sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un câștigător, cauzele respingerii.

În situația în care licitația nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna acest fapt în raport urmând a se relua licitația de la procedura anunțului de licitație și depunerea ofertelor.

Vânzătorul va comunica ofertanților rezultatul licitației.

În funcție de modalitatea de achitare a prețului, adjudecarii se vor prezenta în termen de 60 de zile la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a Hotărârii Consiliului Local de aprobare a vanzarii și a prezentelor instrucțiuni, în termenul prevăzut în prezentele instrucțiuni.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a se prezenta în termenul prevăzut, în funcție de modalitatea de achitare a prețului, pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, atrage după sine pierderea licitației și a garanției depuse pentru participare și dacă este cazul, plata de daune interese. În acest caz procedura se va relua de la publicarea anunțului de licitație.

NOTĂ:

În situația în care la două licitații consecutive, nu au fost depuse două oferte valabile, licitația se reia de la publicarea anunțului, urmând ca de această dată, dacă a fost depusă decât o singură ofertă valabilă prin care s-a oferit cel puțin prețul minim de pornire a licitației, imobilul ce face obiectul vânzării, să fie adjudecat acestuia la prețul oferit.

Cap. 7. – ALTE PRECIZĂRI

Procedura de contestare a licitației publice

Ofertanții pot face contestații privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura desfășurării licitației pentru vânzarea bunurilor, numai după anunțarea rezultatului licitației.

În termen de 5 zile calendaristice de la stabilirea rezultatului licitației, la solicitarea în scris, a ofertanților, vânzătorul va transmite o copie de pe procesul-verbal de stabilire a rezultatului licitației.

Contestațiile se depun la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din Slatina, strada Unirii, nr. 2B, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea procesului verbal de stabilire a rezultatului licitației

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea contestației, vânzătorul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

În cazul în care contestația este fondată, vânzătorul va decide anularea licitației pentru unitatea locativă pentru care s-a formulat contestație, organizarea unei noi licitații și va comunica tuturor ofertanților această decizie.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertant, acesta se va putea adresa instanței judecătorești competente, din raza teritorială în care se afla sediul vânzătorului.

Garanția de participare la licitație, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Vânzătorul va restitui celorlalți ofertanți care nu au fost desemnați câștigători garanția de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise din partea acestora.

Taxa de participare la licitație nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se amână sau se revocă înainte de începerea desfășurării licitației din vina organizatorului, și va fi folosită pentru acoperirea cheltuielilor privind organizarea și desfășurarea licitației (contravaloare anunț publicitar, plata comisiei de licitație).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tănase Aurelia



Anexa nr. 1. la instrucțiunile de licitație privind vânzare terenuri strada Banului

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____, având C.N.P. _____ posesor al C.I./B.I. seria _____ nr. _____, eliberat de _____ declar pe răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice și în declarații ca am văzut Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației pentru vânzarea prin licitație publică a două loturi de teren situate în municipiul Slatina, strada Banului, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina și sunt de acord să particip la licitația publică cu selecție de oferte organizată de Direcția Administrare Patrimoniu, în vederea cumpărării imobilului – teren în suprafață de 268 mp, situat în municipiul Slatina, strada Banului, identificat cu număr cadastral _____.

Declar ca am luat la cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina prin care s-a aprobat vânzarea a două loturi de teren situate în municipiul Slatina, strada Banului, ale instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea licitației, sunt de acord cu ele și mă oblig în cazul în care voi fi declarat castigator, să închei contractul de vânzare - cumpărare în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Data completării :

OFERTANT

Președinte de ședință,
Tănase Aurelia



**Anexa nr. 2 la instrucțiunile de licitație privind vanzarea
a două loturi de teren situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului**

OFERTANT: _____

Domiciliul: _____

OFERTĂ DE PREȚ

privind participarea la licitația publică din data de _____ având ca obiect vanzarea a două
loturi de teren situate în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului

în scopul cumpărării imobilului – teren în suprafață de 268 mp, situat în municipiul Slatina,
strada Banului, identificat cu număr cadastral _____

1. Avansul oferit: _____ % (procent din prețul minim de pornire a licitației)

2. Perioada de achitare a prețului: _____ ani

3. Prețul oferit: _____ euro

3.

4. Deținerea construcției existentă pe teren _____

OFERTANT

Semnătura



Anexa nr. 3 la instrucțiunile de de organizare și desfășurare licitație privind vanzarea a după loturi de teren situate în municipiul Slatina, strada Banului

CRITERII DE selecție a ofertei

Nr. crt.	CRITERIUL	PUNCTAJ MAXIM
1.	Avansul oferit Pentru oferta cu avansul cel mai mare, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (valoare avans oferta n / valoare avans cel mai mare) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu	15
2.	Perioada de achitare a prețului Pentru oferta cu perioada cea mai mică, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (perioada cea mai mică / perioada oferta n) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu	15
3.	Prețul oferit Pentru valoarea maximă a prețului oferit se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (valoare preț oferta n/valoare preț ofertă maximă)X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu	50
4	Deținerea de către ofertant a construcției existentă pe teren	20
TOTAL PUNCTAJ MAXIM		100

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
TANASE Aurelia

