



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 268/25.06.2025

HOTĂRÂRE

privind: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Văilor, nr. 1, bl. 1, sc. A, parter, ap. 6, jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară din data de **25.06.2025**

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.61718/19.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu- Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 61719/19.06.2025;
- raportul de specialitate nr. 61762/19.06.2025, întocmit de Compartimentul Evidență Contracte din cadrul Direcției Administrare Patrimoniu;
- raportul de specialitate nr.61764/19.06.2025 întocmit de Compartimentul Juridic Contencios;
 - avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- cererea domnului Constantin Gabriel Alexandru, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr.15775/15.02.2024;
- prevederile contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 663/22.05.2000;
- faptul că, locuința situată în Municipiul Slatina, str. Văilor, nr. 1, bl. 1, sc. A, parter, ap. 6, jud. Olt, aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 54 – Anexa nr. 1 la H. C. L. nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 67904,45 lei;
- certificatul de deces nr. _____ din data de _____, seria _____, eliberat de Municipiul Slatina, județul Olt, al domnului Constantin Ștefan, CNP- _____;
- H. C. L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- prev.art. 1834, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prev. art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările ulterioare;
- prev. art. 26 – 31 și art. 37-38 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin 1), alin. 2), lit. „d” și alin. 7), lit. „q”, art.136,alin.1, art. 139, alin. 3) coroborat cu art.5, lit.cc, art. 196 alin. 1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, având valoare de inventar în cuantum de 67904,45 lei situată în Municipiul Slatina, str. Văilor, nr. 1, bl. 1, sc. A, parter, ap. 6, jud. Olt compusă din o cameră în suprafață de 14,00 mp, dependințe în suprafață de 12,76 mp și balcon în suprafață de 0,34 mp, domnului Constantin Gabriel Alexandru, identificat prin CNP

Art. 2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2029.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art. 4. Primarul Municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnului Constantin Gabriel Alexandru, cu domiciliul în

**Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin**



**Contrasemnează,
/ Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**