



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.26/27.01.2016

HOTĂRARE

Referitor la: **concesionarea fără licitație publică către S.C. DPM S.R.L. a terenului în suprafață de 21,81 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, adiacent spațiului comercial situat la parterul blocului V2, sc. A**

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2016

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.5501/19.01. 2016;
 - referatul de specialitate nr. 5507/19.01.2016 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea Neguț Romeo – reprezentant al S.C. D.P.M. S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Slatina – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 41635/2015;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 321/11.09.2015, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 21,81 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent spațiului comercial situat la parterul blocului V2, sc. A;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2488/16.06.2000;
 - certificatul de urbanism nr. 287/20.04.2015, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 21,81 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, adiacent spațiului comercial situat la parterul blocului V2, sc. A;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 85/2006, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesionare a terenurilor;
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către S.C. DPM S.R.L. a terenului în suprafață de 21,81 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, adiacent spațiului comercial situat la parterul blocului V2, sc. A, identificat prin vecinătățile:

- *N – domeniu public (alee carosabilă); - S - bloc V2, sc. A (spațiu comercial S.C. DPM S.R.L.); - E - bloc V2, sc. A (ghena de gunoi); - V - spațiu comercial S.C. Fabra S.R.L.*

în vederea extinderii spațiului comercial, deținut la parterul blocului V2, sc. A din b-dul A.I. Cuza, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 2488/16.06.2000 .

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1, de 50 euro/mp, respectiv de 1090,5 euro, pentru suprafața de teren de 23,81 mp, echivalentul a 4946,5 lei, stabilit la un curs al euro de 4,5360 lei, comunicat de BNR la data de 18.01.2016.

(2) - Prețul de concesionare a terenului, se va achita integral, s-a data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro, comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 10,9 euro, care se va achita în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. D.P.M. S.R.L prin reprezentant Neguț Romeo .

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică
- S.C. D.P.M. S.R.L. prin reprezentant Neguț Romeo, cu domiciliul în Slatina, [REDACTED]

Președinte de ședință,
Tomireanu Maria Cristina



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.