



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 270/25.06.2025

HOTĂRÂRE

privind : promovarea unui proiect de hotărâre referitor la prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în Municipiul Slatina, str. Constructorului, nr. 3 și recalcularea cuantumului chiriei lunare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară din data de **25.06.2025**.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 61740/19.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu- Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 61741/19.06.2025;
- raportul de specialitate nr. 61767/19.06.2025, întocmit de Compartimentul Evidență Contracte din cadrul Direcției Administrare Patrimoniu;
- raportul de specialitate nr. 61769/19.06.2025 întocmit de Compartimentul Juridic Contencios;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- faptul că, imobilul – bloc de locuințe nr. 3, situat în municipiul Slatina, str. Constructorului, nr. 3, jud. Olt, face parte din domeniul public al Municipiului Slatina conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 19/01.02.2012, iar unitățile locative din cadrul acestuia sunt închiriate cu destinația de locuințe sociale ;
- faptul că, termenul de închiriere pentru contractele de închiriere încheiate cu titularii de unități locative din cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în Municipiul Slatina, str. Constructorului, nr. 3, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 173/30.06.2023 expiră la data de 13.08.2025;
- prevederile art. 44, art. 45 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 cu modificările si completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile art. 26, art. 27 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările si completările ulterioare;
- dispozițiile art.3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2) lit. „c”, alin. 6) lit. „a”, alin. 7) lit. „q”, alin.14), art.136,alin.1, art. 139, alin. 3) „g”, coroborat cu art.5, lit.cc, precum și ale art. 196, alin. 1) lit. „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere pentru contractele de închiriere încheiate cu titularii de unități locative din cadrul imobilului - bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în Municipiul Slatina, str. Constructorului, nr. 3, pe o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de 14.08.2025 până la data de 13.08.2027.

Art. 2 Durata închirierii este de 2 (doi) ani, cu stabilirea unei chirii lunare calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare .

Art. 3. (1) Pentru prelungirea contractelor de închiriere, chiriașii - titulari ai contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în Municipiul Slatina, str. Constructorului, nr. 3, au obligația să transmită documente cu privire la orice modificări intervenite în:

- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;
- situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau înstrăinarea unei locuințe după data de 1 ianuarie 1990;
- veniturile nete realizate în ultimele 12 luni de titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

(2) Cererile de prelungire a contractelor de închiriere, împreună cu documentele justificative prevăzute la alin. 1, vor fi depuse de titularii contractelor de închiriere, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu.

Art. 4. Primarul Municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin încheierea de actele adiționale la contractele de închiriere pentru titularii contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în Municipiul Slatina, str. Constructorului, nr. 3.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;

Președinte de sedință,
POPA Emil - Costin



Contrasemnează,
/ Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „PENTRU” și 7,, abțineri”

- 19 - consilieri prezenți
- 2 - consilieri absenți
- 21 - consilieri în funcție.