



## Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)



Nr.271/31.10.2018

### HOTĂRÂRE

**Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către d-na Manea Florina Felicia, a terenului în suprafață de 2,48 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina situat în Slatina, Aleea Rozelor, adiacent blocului FB19, sc. B, ap. 2**

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018

#### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 79997/26.09.2018;
- referatul de specialitate nr. 10315/26.09.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-nei Manea Florina Felicia înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9584/17.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 61/30.03.2017, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 2,48 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, adiacent blocului FB19, sc. B, ap. 2;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 6367/23.04.1992 încheiat de S.C. Concas S.A.;
- certificatul de urbanism nr. 680/04.09.2018 eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 2,48 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, adiacent blocului FB19, sc. B, ap. 2;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către d-na **Manea Florina Felicia**, a terenului în suprafață de **2,48 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Rozelor, adiacent blocului FB19, sc. B, ap. 2, identificat prin vecinătățile:

- *N și S - domeniu public; - domeniu public al municipiului Slatina (parcare); - V - bloc FB19, sc. B, ap. 2,*  
în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului nr. 2, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 190/25.01.2012.

**Art. 2.** - (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art. 1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 691,45 lei pentru suprafață de teren de 2,48 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 691,45 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

**Art. 3.** - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 34,57 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art. 4.** - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art. 5.** - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – d-na Manea Florina Felicia.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Manea Florina Felicia, cu domiciliul în [REDACTED].

Președinte de ședință,  
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate,  
Secretarul municipiului Slatina  
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.