



Nr.272/21.09.2009

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 6.044 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, zona Târg Obor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 21.09.2009 .

Având în vedere:

- referatul nr. 14724/21.09. 2009, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- planul de situație al terenului în suprafață de 6.044 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu;
- raportul de evaluare l terenului în suprafață de 6.044 mp, întocmit de P.F. Stuparu Ion;
- faptul că terenul nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare în baza legislației în vigoare, și nu există nici un litigiu referitor la acesta;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată. privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 6044 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, zona Târg Obor, identificat prin următoarele vecinătăți: N- S.C. Cinesan S.R.L.; S și E – Târg săptămânal; V - strada Tudor Vladimirescu în vederea realizării unor investiții specifice zonei.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare întocmit de persoană autorizată P.F. Stuparu Ion, anexat la prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, conform căruia terenul a fost evaluat la 12,33 euro/mp, echivalentul a 52,70 lei/mp, la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării. (15.09.2009).

Art. 3. (1) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea terenului menționat la art.1, este de **12,33 euro/mp**, respectiv de **74.513 euro** pentru suprafața de teren de **6.044 mp**, echivalentul a **318.519 lei**, stabilit la cursul euro, comunicat de BNR la data de 15.09.2009.

(2) Valoarea adjudecată la licitație, va fi achitată de cumpărător, în termen de trei ani, în rate anuale egale, prima rată, urmând a se achita cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, iar celelalte rate se vor achita în ultimul trimestru din an, respectiv, în prima lună a trimestrului, data scadentă fiind ultima zi a lunii, plata urmând a se face în lei în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini – anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Directorul Executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației.

Art. 6. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Arhitectul șef.

p. Președinte de ședință,
Mitrică Constantin
Truică Ioan
Buleandră Ilie
Popa Vasile



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 6.044 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, zona Târg Obor

CAP. I. – OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. - Obiectul vânzării, îl constituie bunul imobil reprezentând terenul în suprafață de 6044 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Tudor Vladimirescu, zona Târg Obor, identificat prin următoarele vecinătăți:

- N – S.C. Cinesan S.R.L.
- S și E – Târg săptămânal
- V - strada Tudor Vladimirescu

1.2. - Terenul ce face obiectul vânzării, este situat în intravilanul municipiului Slatina, zona periferică, la limita cu comuna Curtișoara, zonă a cărei funcțiune dominantă este de prestări servicii.

Cap. II. - MOTIVATIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea terenului sunt următoarele:

a) - necesitatea exploatarei în mod eficient a terenului, la potențialul de dezvoltare imobiliară conferit de amplasamentul acestuia într-o zonă a cărei funcțiune dominantă este de prestări servicii;

b) – prețul obținut prin vânzare estimat la peste 74.513 euro, echivalentul a 318.519 lei, constituie venit la bugetul local;

c). – dispozițiile art. 36 (5), lit. b) coroborat cu art. 123 (1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră, "*Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*"

Cap. III. - ELEMENTE DE PREȚ

3.1. - Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, stabilit pe bază de raport de evaluare întocmit de persoana autorizată - P.F. Stuparu Ion, este de **12,33 euro/mp**, respectiv **74.513** euro pentru suprafața de teren de 6044 mp, echivalentul a **318.519 lei**, stabilit la cursul euro /lei, comunicat de BNR la data de 15.09.2009.

3.2. - Ofertanții interesați să participe la licitație în vederea cumpărării terenului ce face obiectul vânzării, au obligația să depună scrisoare de garanție bancară, pentru o sumă cel puțin egală cu prețul de pornire al licitației, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

3.3. - Garanția de participare la licitație, în sumă de 1 % din valoarea terenului, respectiv suma de **745,13 euro**, calculată la prețul de pornire a licitației de **74.513** euro, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

3.4. - Prețul terenului adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărător, în termen de trei ani, în rate anuale egale, prima rată, urmând a se achita cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, iar celelalte rate se vor achita în ultimul trimestru din an, respectiv, în prima lună a trimestrului, data scadentă fiind ultima zi a lunii, plata urmând a se face în lei în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Cap. IV. - CONDITII DE MEDIU

4.1. - Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. - CARACTERISTICILE INVESTITIILOR

5.1. - Investițiile ce se vor realiza pe teren, vor fi în conformitate cu prevederile proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5.2. - Tipul construcțiilor și regimul de înălțime adoptat, conform proiectului realizat în acest sens, va fi în concordanță cu condițiile urbanistice impuse de zona în care este situat terenul, ce se vor prevedea prin

Planul Urbanistic de Detaliu, care se va elabora în scopul reglementării: procentului de ocupare a terenului, asigurării accesibilității, racordarea la rețelele edilitare, relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea, conformarea construcțiilor și amenajărilor, etc.

5.3. - Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

CAP. VI . OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

a)- Să predea cumpărătorului terenul vândut, liber de sarcini, pe bază de proces - verbal de predare/primire.

b).- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.

c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.2. - Cumpărătorul are următoarele obligații:

a) - să achite prețul terenului la valoarea adjudecată la licitație, în termenul prevăzut la Cap. III, pct. 3.4. din prezentul caiet de sarcini.

b) – să plătească cheltuielile vânzării: costurile propriu-zise ale actelor, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.;

c) – să întocmească prin grija și pe cheltuiala proprie Planul Urbanistic de Detaliu, pentru zona în care este situat terenul, în scopul reglementării condițiilor de construire, accesibilității, racordării la rețelele edilitare, relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea, conformarea construcțiilor și amenajărilor, etc.;

d)- să obțină autorizația de construire în vederea realizării investiției și să o finalizeze conform proiectului aprobat și avizelor legale, în termen de un an de la data obținerii autorizației, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare-cumpărare, fără restituirea sumei achitate, reprezentând prețul de cumpărare;

e) – să realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrările de echipare edilitară a terenului, cu utilitățile necesare, precum și de deviere a eventualelor rețele existente pe teren;

f) - cumpărătorului îi revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

Cap. VII. DISPOZITII FINALE

7.1. - Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare –cumpărare.

7.2. - Realizarea investiției, se va face numai pe bază de proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

7.3. - Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

7.4. - Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare, obținerea acordurilor de la deținătorii acestora, îl privesc pe cumpărător.

7.5. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractele de vânzare - cumpărare.

7.6. - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziție solicitanților, contra cost.

7.7. - Transmiterea drepturilor de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

7.8. - Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

p.Președinte de ședință,

Mitrică Constantin

Trucă Ioan

Buleandă Ilie

Popa Vasile



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA