

Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, tel. 0249/439377 fax.049/439336

Nr. 274/31.05.2013

HOTĂRARE

Referitor la: concesionarea fără licitație publică, către S.C. Real Cris S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață de 7,21 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA27, sc. A, ap. 2, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 31.05.2013

Având în vedere:

- referatul nr. 3088/ 01.04.2013 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - expunerea de motive nr.12123/23.05.2013 a Primarului Municipiului Slatina;
 - solicitarea S.C. Real Cris S.R.L. Slatina, înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 651/23.01.2013;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 58/19.03.2013, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 7,21 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent bl. FA27, sc. A;
 - contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 216/07.02.2001 și nr. 217/07.02.2001;
 - certificatul de urbanism nr. 620/09.11.2012, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 7,21 mp, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA27, sc. A, ap. 2.;
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 85/2006, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesiune a terenurilor,
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborate cu prevederile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică, către **S.C. Real Cris S.R.L. Slatina**, a terenului în suprafață de 7,21 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA27, sc. A, ap. 2, identificat prin vecinătățile:

- *N – alee acces bloc FA27, sc. A;* - *S – spațiu comercial;* - *E – spațiu comercial amenajat la parter bloc FA27, sc. A (spațiu deținut de S.C. Real Cris S.R.L.);* - *V – domeniu public (trotuar strada Primăverii),*

în vederea modernizării accesului și extinderii spațiului comercial deținut la parterul blocului FA27, sc. A, ap. 2.

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesiune a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **360,50 euro** pentru suprafața de teren de **7,21 mp**, echivalentul a **1589 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,4078 lei, comunicat de BNR la data de 19.03.2013.

(2) - Prețul de concesiune se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro, comunicat de B.N.R. la data plății.

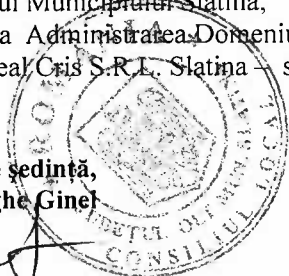
Art. 3. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 4. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesiionarul terenului – S.C. Real Cris S.R.L. Slatina.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, 5
- S.C. Real Cris S.R.L. Slatina – str. Primăverii, bloc FA27, sc. A, ap.2.

Președinte de ședință,
Petre Gheorghe Ginel



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina
Mihaela Ion IDITA