



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.274/31.10.2018

HOTĂRÂRE

privind: prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe 4, situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4 și recalcularea chiriilor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre nr.81394/01.10.2018;
 - referatul de specialitate nr.10597/01.10.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
 - contractele de închiriere încheiate cu titularii contractelor de închiriere privind unitățile locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe 4, situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4;
 - prevederile art. 8 alin. (4)(5),(7),(8),(9),(9¹),(9³),(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 5396 din 31.07.2018, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metrul pătrat, pe anul 2018 în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,
 - prevederile art. 15 alin. 15, alin. 13, alin. 16, alin. 23, alin. 24 și alin. 25 din anexa la H.G. nr. 962/2001 pentru aplicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1), coroborat cu art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii – titulari de contracte de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe 4, situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.11.2018, prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere.

Art. 2. (1) - Pentru prelungirea contractelor de închiriere, chiriașii - titulari ai contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe 4, situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, care doresc prelungirea contractelor de închiriere, vor depune cereri scrise însoțite de documente cu privire la orice modificări intervenite în:

- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;

– situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală;

– veniturile nete realizate în ultimele 12 luni de titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

(2) - Cererile de prelungire a contractelor de închiriere, împreună cu documentele justificative prevăzute la alin. 1, vor fi depuse de titularii contractelor de închiriere, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, înainte de expirarea duratei contractelor de închiriere.

Art. 3. - Se aprobă recalcularea chiriilor pentru anul 2018 pentru titularii contractelor de închiriere a unităților locative din blocul de locuințe 4, situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, prin actualizarea acestora cu coeficientul de ponderare, stabilit în funcție de venitul net pe membru de familie precum și cu rata anuală a inflației, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 4. (1) - Prolungirea duratei de închiriere, se face prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere a unităților locative din blocul de locuințe 4, situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, care vor cuprinde și prevederi cu privire la actualizarea chiriilor.

(2) - Direcția Administrare Patrimoniu, prin compartimentul de specialitate cu atribuții în administrarea contractelor, va recalcula chiriile pentru titularii contractelor de închiriere a unităților locative din blocul de locuințe 4, situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, și va încheia actele adiționale la contractele de închiriere, în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(3) - În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de Direcția Administrare Patrimoniu, se vor recalcula chiriile fără a se aplica coeficienții de ponderare în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, prevăzuți la art. 8 alin.(9) și nu se vor mai aplica nici prevederile art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. - Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Slatina, domnul Georgel Claudiu Stăncioiu să semneze actele adiționale ce se vor încheia la contractele de închiriere cu titularii contractelor de închiriere a unităților locative din bloc de locuințe 4, situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4 .

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.