



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: pms_it@primariaslatina.ro



ISO 9001
Nr. 289/C/2010

Nr. 275 / 08.11.2011

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobare „Regulament privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 08.11.2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 22112/10.08.2011 a Primarului municipiului Slatina, Bogdan Darius VÂLCOV
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, înregistrat la nr. 21929/09.08.2011;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale ;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor ;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

În temeiul art 36, alin. 5, lit. „c” și art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă „Regulamentul privind măsurile de creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt ;
- Primarul municipiului Slatina ;
- Direcția Arhitect Șef ;
- Direcția Economică ;
- Direcția Poliția Locală ,
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Președinte de ședință
Apostoliceanu Bogdan



Avizat pentru legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: pms_it@primariaslatina.ro



ISO 9001

MUNICIPIUL SLATINA Județul Olt

REGULAMENT

**privind măsuri de creștere a calității
arhitectural-ambientale a clădirilor**

Anexă
la Hotărârea Consiliului Local nr. 275 / 08.11.2011

CUPRINS

Foaie de titlu

Cuprins

Cap. I. Documente de referință

Cap. II. Dispoziții generale

Cap. III. Lucrări de intervenție

Cap. IV. Finanțarea

Cap. V. Obligații și responsabilități

Cap. VI. Sancțiuni

Cap. VII. Excepții de la prevederile legii

Cap. VIII. Etapele necesare implementării programului multiannual și
termenele de realizare a lucrărilor de intervenție

Cap. IX. Dispoziții tranzitorii și finale

Creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora se efectuează în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, a conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, respectându-se specificitățile patrimoniului local și național.

Cap. I Documente de referință

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Cap. II. Dispoziții generale

Art.1. Deținătorii de orice fel ai clădirilor din municipiul Slatina, care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală afectează calitatea cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, sunt obligați ca din proprie inițiativă să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

Art.2. Autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

Art.3. În situația în care deținătorii clădirilor prevăzute la art. 1, nu iau măsurile de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, din proprie inițiativă, autoritățile administrației publice locale notifică proprietarilor de imobile obligațiile ce le revin pentru realizarea respectivelor lucrări.

Art. 4. Autoritățile administrației publice locale au obligația de a identifica și inventaria clădirile ce afectează calitatea cadrului urban construit precum și pe deținătorii acestora, stabilind zonele de acțiune prioritară și modul de intervenție elaborate în condițiile art. 10, alin. (1), lit.b) și alin.(2) din prezentul regulament, avizate din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului.

Aceasta poate fi abilitată prin hotărâre a Consiliului local să avizeze documentații tehnice pentru lucrările de intervenție, să monitorizeze executarea lucrărilor, să participe la recepția la terminarea lucrărilor.

Cap. III. Lucrări de intervenție

Art.5. Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală ale anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiecte tehnice elaborate de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură, constând în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor exterioare sau a pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ș.a.;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profile, ș.a.;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- g) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii, lucrări de eliminare a igrasiei, de izolare a rosturilor, ș.a.

Art. 6. Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 5, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii. Pentru realizarea fațadelor se vor utiliza culori astfel încât să se încadreze în arhitectura specifică a fiecărei zone.

Cap. IV. Finanțarea

Art. 7. Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 5 se asigură pe cheltuială proprie de către deținătorii clădirilor prevăzute la art. 1. Prin excepție, autoritățile administrației publice locale pot asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație resurse financiare aferente lucrărilor de intervenție, după cum urmează:

- a) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarilor de locuințe aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce le revin, la cererea acestora, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarii fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie
- b) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în situația în care lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate
- c) cofinanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la clădirile amplasate în zone construite protejate sau în centrele istorice ale localităților, definite în condițiile legii???

Condițiile de selecție și de preluare a cheltuielilor, precum și măsurile necesare în vederea recuperării de la deținătorii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc și se aproba prin hotărâre a consiliului local.

De asemenea, asociațiile de proprietari – persoane juridice fără scop patrimonial – și proprietarii locuințelor unifamiliale – persoane fizice au dreptul de a beneficia de credite bancare acordate de instituții de credit, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, în condițiile Legii 153/2011.

Pentru executarea acestor lucrări există și o serie de facilități specificate de cadrul legislativ:

- a) emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă
- b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare
- c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlul gratuit
- d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție
- e) scutirea de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor.

Art. 8. Pentru clădirile amplasate în zone protejate și în zone de protecție a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului național, autoritățile administrației publice centrale cu atribuții în domeniul dezvoltării regionale și turismului, prin programe specifice aprobate în

condițiile legii, pot asigura de la bugetul de stat prin bugetul propriu, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție care se execută la anvelopa acestor clădiri.

Cap.V. Obligații și responsabilități

Art.9. Consiliul local al municipiului Slatina aprobă la propunerea primarului documentele prevăzute la art.4 precum și măsurile prevăzute la art. 4.

Art. 10. (1) Primarul municipiului Slatina are următoarele obligații:

- a) de a realiza identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art.I și a deținătorilor acestora;
- b) de a realiza prin intermediul instituției arhitectului șef stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție aferente acestora;
- c) de a notifica prin Serviciul Urbanism al Primăriei municipiului Slatina, conform Anexei I deținătorii clădirilor inventariate;
- d) de a monitoriza și de a controla modul de realizare a lucrărilor de intervenție de către deținătorii notificați, pe toată durata executării măsurilor notificate;
- e) de a autoriza executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- f) de a participa la recepția la terminarea lucrărilor;
- g) de a contracta potrivit prevederilor legale în vigoare, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, de a efectua recepția la terminarea lucrărilor, de a transmite deținătorilor documentele care completează cartea tehnică a construcției și de a asigura recuperarea cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție;
- h) asigură controlul utilizării eficiente a fondurilor alocate și răspunde în condițiile legii pentru necesitatea și oportunitatea sumelor, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(2) Pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin. (1), lit. b), primarul, prin instituția arhitectului șef, colaborează, în condițiile legii, cu Ordinul Arhitecților din România, cu arhitecți și urbanisti cu drept de semnătură precum și cu experți tehnici în construcții.

Art. 11. Deținătorii de construcții notificați:

- a) își dau acordul scris, ori după caz, hotărâsc în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate;
- b) asigură sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate;
- c) contractează proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- d) organizează recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și completează cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate
- e) nu vor deteriora prin orice mijloc și nu vor monta pe fațada sau terasa clădirilor orice fel de instalații, aparate, firme, bannere, afișe, sisteme de uscat rufe, jgheaburi, altele asemenea, etc., cu excepția instalațiilor de climatizare care vor putea fi montate numai cu acordul și sub directa supraveghere a reprezentanților Primăriei Municipiului Slatina

- f) nu vor realiza lucrări de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare în zona drumurilor publice situate în intravilanul municipiului Slatina decât în varianta de amplasare subterană. Astfel, se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de comunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

Cap. VI. Sancțiuni

Art. 12. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care revin deținătorilor notificați cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor inventariate, se constată de către organul cu atribuții de control al autorității administrației publice locale, în limita competențelor care îi revin, la expirarea termenului comunicat deținătorului prin notificarea transmisă și se consemnează în procesul-verbal de constatare.

Art. 13. (1) Următoarele fapte constituie contravenții și se sancționează după cum urmează:

- a) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 10, lit. a) cu amendă de la 10.000 lei la 15.000 lei;
- b) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 10, lit. b) cu amendă de la 8.000 lei la 10.000 lei;
- c) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 11, lit. c) cu amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei;
- d) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 11, lit. d) cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei
- e) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 11, lit. e) și lit. f) cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin. (1) se face după cum urmează:

- a) de către prefect, pentru cele prevăzute la alin. (1), lit. a) și b);
- b) de către persoanele cu atribuții de control anume împuternicite de primarul municipiului Slatina.

Cap. VII. Excepții de la aplicarea prevederilor legii

Art. 14. Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor Legii nr. 153/2011 următoarele:

- a) clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;
- b) clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a prezentului regulament, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- c) clădirile și ansamblurile clasate sau în curs de clasare, în condițiile legii, ca monumente istorice.

Cap. VIII. Etapele necesare implementării programului multiannual și termenele de realizare a lucrărilor de intervenție

Art. 15. (1) Etapele necesare elaborării și implementării programului multiannual sunt următoarele:

- a) identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 1, precum și a deținătorilor acestora, până la data de 01.10.2011;
- b) stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea măsurilor de intervenție de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, până la data de 01.10.2011;
- c) transmiterea notificării cu confirmare de primire, al cărei conținut cadru este prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 153/2011, de către primar, deținătorilor clădirilor inventariate, până la data de 15.12.2011;
- d) decizia deținătorului, luată prin hotărâre emisă în condițiile legii, ori după caz, acordul scris al deținătorului privind realizarea măsurilor notificate și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție, însoțită/insoțit de nota tehnică de constatare, în termen de max. 60 zile de la primirea notificării vor fi depuse la Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Slatina;
- e) proiectarea lucrărilor de intervenție, elaborându-se
 - nota tehnică de constatare
 - documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire, dacă lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural al fațadelor, acoperișului, schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii sau ornamentației existente
 - proiectul tehnic și detaliile de execuție, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, material
 - documentația de atribuire pentru achiziția contractării proiectării și executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul;
- f) executarea măsurilor de intervenție, în termenul 12 luni de la data primirii de către deținător a notificării transmise;
- g) recepția la terminarea lucrărilor de intervenție;
- h) recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Cap. IX. Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 16. Prin derogare de la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se aplică următoarele prevederi:

- a) certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, cu scutire de taxă;
- b) la solicitarea scrisă a deținătorului notificat, ținând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare și documentele tehnice prevăzute de Legea 153/2011, privind natura, complexitatea și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, primarul poate aproba, prin acord scris, majorarea corespunzătoare a

- termenului prevăzut la art. 15, lit. f), cu max. 6 luni, cu titlu gratuit, în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse;
- c) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și extrasul de carte funciară de informare;
- d) în situația în care, în condițiile legii, lucrările de intervenție pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al arhitectului șef al municipiului, emis în baza proiectului tehnic și detaliilor de execuție, cu titlu gratuit, în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la primărie.

Art. 17. Dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute dar nefinalizate în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, primarul poate solicita Consiliului Local aprobarea executării de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la data recepției finale a lucrărilor.

Art. 18. Accesul egal la finanțare al oricărei persoane fizice sau juridice de drept privat, proprietară a unui monument istoric, este reglementat prin Norma metodologică privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul sau municipiul.

Art. 19. Cromatica fațadelor va fi asigurată prin combinații de nuanțe diferite ale aceleași game, materialul și culorile tâmplăriei vor fi alese în concordanță cu cromatica fațadelor, culoarea și materialul învelitorilor în cazul acoperirii cu șarpantă se va alege în concordanță cu cromatica fațadei și tâmplăriei și în conformitate cu arhitectura fiecărei zone în parte.

Art. 20. Anexele nr. 1 și 2 din Legea nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor împreună cu tabelul privind identificarea imobilelor în vederea reabilitării fac parte integrantă din prezentul regulament.

Președinte de sedință
Apostoliceanu Cosmin Bogdan



ROMÂNIA

Județul
Primăria municipiului/orașului/comunei

Primar

Nr. din. / /

Notificare ¹⁾

Nr. / din. / /

Către:

Deținătorul clădirii situate în
identificat prin:1. pentru persoană fizică: Nume, prenume
CNP B.I./C.I. seria nr.
emis de la data2. pentru persoană juridică: Denumire
Sediu C.U.I. Cod fiscal3. pentru asociație de proprietari:
reprezentată prin dl/dna funcția
identificat/ă prin CNP B.I./C.I. seria nr. emis de la dataÎn temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) lit. c) din Legea nr. / privind măsuri de
creșterea a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,prin prezenta, vă notificăm obligația care vă revine, în calitate de deținător, cu privire la
luarea măsurilor necesare pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirii prin
executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei
acesteia, în condițiile stabilite de lege, astfel:1) Obligații:

- a. emiterea hotărârii/acordului scris, privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta
notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;
- b. asigurarea finanțării pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;
- c. contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:
 - 1. ☐ ²⁾ nota tehnică de constatare;
 - 2. ☐ ²⁾ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;
 - 3. ☐ ²⁾ documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;
 - 4. ☐ ²⁾ proiectul tehnic și detaliile de execuție;
- d. obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:
 - 1. ☐ ²⁾ avizul tehnic prealabil al arhitectului șef/persoanei responsabile în domeniul
autorizării construcțiilor din cadrul primăriei comunei;
 - 2. ☐ ²⁾ autorizația de construire;
- e. contractarea urmăririi executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii
nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- f. contractarea executării lucrărilor de intervenție;
- g. asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției;
- h. asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani
de la data recepției la terminarea lucrărilor.

2) Facilități:

- a. emiterea certificatului de urbanism și autorizației de construire este scutită de taxă;
- b. autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și extrasului de carte funciară de informare;
- c. acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpunctul 1 din prezenta, se emit cu titlu gratuit;
- d. scutirea de la virarea cotei de 0,7% și cotei de 0,1% după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;
- e. scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform
(se menționează actul administrativ al autorității locale privind acordarea facilității în condițiile art. 35 alin. (2) din Lege) nr.-..... - 20

3) Condiții:

- a. nota tehnică de constatare se elaborează de experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate „rezistență mecanică și stabilitate”, „securitate la incendiu” și „siguranța în exploatare”;
- b. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;
- c. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție, se verifică de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii;
- d. lucrările de intervenție se execută:
 - 1. ☐ ²⁾ de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
 - 2. ☐ ²⁾ în regie proprie.

4) Măsur:

- a. înștiințarea Primăriei și Inspectoratului Teritorial în Construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;
- b. asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.

5) Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform Regulamentului de intervenție):

6) Termene:

- a. transmiterea la primărie a hotărârii/acordului scris, însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare – în 60 de zile de la primirea prezentei;
- b. executarea lucrărilor – în 12 luni de la primirea prezentei, sau, după caz luni de la primirea prezentei, conform Regulamentului de intervenție aferent zonei de acțiune prioritară;
În funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit. b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.
- c. recepția la terminarea lucrărilor – în cel mult 15 zile de la expirarea termenului de la lit. b);
- d. recepția finală – la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7) Răspunderi: neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

8) Sanctiuni prevăzute de lege:

a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. c)-f) din prezenta;

b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. g) și h) din prezenta.

Primar

.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect-șef³⁾

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data

Precizări:

¹⁾ Notificările se semnează de către primarii municipiilor, orașelor și comunelor, precum și de către primarul general al municipiului București, după caz, și se transmit deținătorilor cu confirmare de primire.

²⁾ În caseta „□” se bifează varianta corespunzătoare situației concrete a clădirii inventariate, conform prevederilor Legii nr. / privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

³⁾ Se va semna de arhitectul-șef sau, „pentru arhitectul-șef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul comunei, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

**Conținutul - cadru al
NOTEI TEHNICE DE CONSTATARE¹⁾**

1. DATE DE IDENTIFICARE A CLĂDIRII	
Județul	Localitatea
Sectorul	Strada, nr., Cod poștal
Proprietate: ☐ privată ☐ publică	
Deținător / Proprietar	
identificat prin:	
<i>1. pentru persoană fizică:</i>	
CNP	B.I./C.I. seria nr.
emis de, la data	
<i>2. pentru persoană juridică:</i>	
Sediu	
C.U.I.	Cod fiscal
<i>3. Asociație de proprietari:</i>	
reprezentată prin dl/dna funcția	
identificat/ă prin CNP, B.I./C.I. seria nr.	
emis de, la data	
Număr cadastral (dacă este cazul) Număr carte funciară (dacă este cazul)	
Coordonate GIS: X Y: Tip:	

¹⁾ Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/09.09.2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 din 01.10.2009, Secțiunea 5. – *Evaluarea calitativă*.

2. ALCĂTUIRE GENERALĂ A CLĂDIRII

Număr total niveluri:, din care subterane:, Subsol: ☐ da ☐ nu

Număr de tronsoane/ din care număr de tronsoane distincte: .../.....; Număr apartamente,

Zona seismică²⁾:, K_S =, T_C =,

Forma în plan (conform planșe, anexele I-...): ☐ simetrică; ☐ asimetrică;

Tip: ☐ izolată; ☐ cuplată; ☐ înșiruită;

Poziție: ☐ de colț; ☐ la frontul stradal; ☐ retrasă în parcelă;

Anul construirii (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată): ...,

☐ necunoscut; ☐ înainte de 1900; ☐ între 1901 - 1940; ☐ între 1941 - 1960;

☐ între 1961 - 1980; ☐ între 1981 - 2000; ☐ după 2001;

Date privind concepția de realizare a clădirii:

☐ perioada de proiectare, ☐ perioada de execuție,

☐ concepția privind proiectarea antisismică (normativul în vigoare la data proiectării)

Tip proiect: ☐ unicat; ☐ tip; ☐ re folosibil.

Topografia terenului: ☐ teren plat; ☐ teren în pantă;

Natura terenului de fundare: ☐ normal; ☐ macroporic; ☐ contractil;

Clasa de importanță a construcției³⁾:

Dimensiuni generale în plan (m):

Suprafața construită la sol (mp):, *Suprafața construită desfășurată (mp):*

Înălțime medie de nivel (m):, *Suprafața construită medie de nivel (mp)*

Funcțiunile clădirii:

☐ locuințe colective; ☐ mixte (locuințe și spații cu altă destinație); ☐ locuință individuală; ☐ comerț;

☐ birouri; ☐ sediu autoritate locală/centrală; ☐ învățământ; ☐ funcții publice; ☐ turism; ☐ altele.

²⁾ Conform Codului de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/19.09.2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 803 din 25 septembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

³⁾ Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabel 4.2 – Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri, prevăzut în Codul de proiectare seismică Partea I - „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/19.09.2006, cu modificările și completările ulterioare.

3. DATE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII			
<i>Structura verticală de rezistență</i>	<i>Structura orizontală de rezistență</i>	<i>Elemente nestructurale</i>	<i>Fundații</i>
☐ zidărie simplă (nearmată)	☐ bolți de cărămidă	☐ zidărie cărămidă	☐ fundații din beton armat monolit
☐ zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	☐ pro file metalice și bolțișoare de cărămidă	☐ zidărie B.C.A.	☐ fundații din cărămidă
☐ grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	☐ grinzi de lemn	☐ beton armat	SISTEM DE ACOPERIRE
☐ cadre din beton armat	☐ beton armat monolit	☐ lemn	☐ tip terasă
☐ pereți structurali din beton armat	☐ beton armat prefabricat	☐ altele	☐ tip șarpantă
☐ panouri mari	☐ altele		☐ mixt
☐ structură mixtă			
☐ structură metalică			Trotuar de protecție
☐ structură din lemn			☐ da
☐ altele			☐ nu

<i>Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse</i>	<i>Intervenții efectuate în timp asupra clădirii</i>
☐ fără avarii semnificative	☐ necunoscute
☐ cu avarii la elemente nestructurale	☐ nici o măsură
☐ avarii izolate la structură	☐ refaceri finisaje
☐ avarii grave la structură	☐ consolidare (parțială/totală)
☐ altele	☐ demolare parțială

<i>Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii</i>	<i>Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii</i>
☐ Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	☐ supraetajări
☐ Forma defavorabilă în plan și/sau în elevație	☐ modificări compartimentări și/sau fațade
☐ Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	☐ altele
☐ Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)	
☐ Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală.	

4. CATEGORII DE DEFECTE/EVENIMENTE CONSTATATE

- degradări structurale:
-
- degradări elemente nestructurale:
-
-
- alte categorii de defecte/evenimente constatate:
- ☐ coroziune; ☐ condens; ☐ lemn putrezit; ☐ igrasie; ☐ incendii/explozii; ☐ altele

5. EVALUAREA CLĂDIRII:

<i>Aspecte generale</i>	<i>DA</i>	<i>NU</i>
Colaps, colaps parțial	☐	☐
Clădirea / unul din etaje înclinată / înclinat	☐	☐
Alte aspecte	☐	☐

<i>Degradări structurale</i>	<i>Minore</i>	<i>Moderate</i>	<i>Severe</i>
Fundații	☐	☐	☐
Sistem de acoperire	☐	☐	☐
Planșee (pentru încărcări verticale)	☐	☐	☐
Stâlpi, stâlpișori din zidărie	☐	☐	☐
Planșee (șaibe orizontale) contravântuiri orizontale	☐	☐	☐
Pereți structurai, contravântuiri verticale	☐	☐	☐
Îmbinări elemente prefabricate	☐	☐	☐
Alte aspecte	☐	☐	☐

<i>Degradări elemente nestructurate</i>	<i>Minore</i>	<i>Moderate</i>	<i>Severe</i>
Parapete, ornamente	☐	☐	☐
Placaje, tâmplărie	☐	☐	☐
Tavane, corpuri iluminat	☐	☐	☐
Pereți interiori de compartimentare	☐	☐	☐
Ascensoare	☐	☐	☐
Scări căi de evacuare	☐	☐	☐
Alte aspecte	☐	☐	☐

<i>Pericole / degradări geotehnice</i>	<i>Minore</i>	<i>Moderate</i>	<i>Severe</i>
Alunecări de teren	☐	☐	☐
Mișcări de teren, crăpături	☐	☐	☐
Tasări	☐	☐	☐
Altele			

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI:

Comentarii generale:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....

Recomandări:

.....
.....

Acțiuni viitoare:

Se recomandă efectuarea unei expertize tehnice pentru: ☐ structură, ☐ teren de fundare.

Alte aspecte:

Se anexează material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor și explicitarea prin text a acestora – nr. fotografii

.....

Anexele 1 - fac parte integrantă din prezenta Notă tehnică de constatare.

**Întocmit,
EXPERT TEHNIC**

.....

(nume, prenume),

(L.S.)

**Însușit,
DEȚINĂTOR**

.....

(nume, prenume),

(L.S.)

DATA ÎNTOCMIRII:

Tabel identificarea imobile in vederea reabilitarii

Nr crt	STRADA	NR. PROPRIETATE	PROPRIETAR	CNP/CIUI	ADRESA DE DOMICILIU	OBSERVATII
1	1 DECEMBRIE 1918	6	PRIMEJDIE SMARANDACHE	1560606284364	Str. TUNARI Nr. 3 Bl. 3 Ap. 16 Sc. A	
2	1 DECEMBRIE 1918	11	AVRAM DUMITRA	2370313284368	Str. HORJA Nr. 8	
3	1 DECEMBRIE 1918	11A	ZAVRAGIU AUREL ,STEFAN,BARBUS MARIA	1220917284361	Primaverii nr.9, bl.PMI, ap.8 .sc.A	
4	13 DECEMBRIE	3	SOARE C-TIN SI MARIEA	1220407284376	13 DECEMBRIE NR.3	
5	13 DECEMBRIE	7	ILIE GABRIEL NICUSOR SI ILIE ILIE	1780729284382	13 DECEMBRIE NR.7	
6	13 DECEMBRIE	8	NICOLAE IOANA	2211021284362	13 DECEMBRIE NR.8	
7	13 DECEMBRIE	13	PIELARU VIRGIL SI FLOFTEIA	2300829284360	13 DECEMBRIE NR.13	
8	13 DECEMBRIE	14	PREDUNA ION SI ELENA	1451213284371	LILACULUI NR.1	
9	13 DECEMBRIE	15	BOSTINA C-TIN SI C-TINA	1440919284366	13 DECEMBRIE NR.15	
10	13 DECEMBRIE	24	DOZESCU MARIA SI PETRE	2620504284360	13 DECEMBRIE NR.24	
11	13 DECEMBRIE	28	BANICA SANDU SI ALEXANDRINA	1631118284361	13 DECEMBRIE NR.28	
12	13 DECEMBRIE	36	DUMINICA ALEXANDRU CRISTIAN	51372	13 DECEMBRIE NR.36	
13	13 DECEMBRIE	38	ENE MARIN OVIDIU	1650301284368	13 DECEMBRIE NR.38	
14	A.I.CUZA	18	ANGHEL SANDU	1671225283388	DRAGANESTI- STR.GARII NR.4	
15	CAZINOU	3	SOLOMON ION	1370528284362	CAZINOU NR.3	
16	CLOSCA	2	STEFANESCU ELISABETA	2550123035035	Closca nr.2	
17	CLOSCA	4	CAPATANA FLORIAN	2211226284363	Closca nr.4	
18	DINU LIPATTI	5	NICOLAE SORIN GHEORGHE	1520423293135	Dinu Lipatti nr.5	
19	DINU LIPATTI	11	ACHIMESCU RADU ION si ANA MARIA	1830907284557	Dinu Lipatti 11	
20	DINU LIPATTI	14	ARTA MESTESUGARILOR	1529175	S.Maj.Dorobantu , nr.11	
21	DINU LIPATTI	14	MOGOS ILEANA	2750729284363	Cornisei,bl.nr.1,bl.ZA3,ap.5	
22	DINU LIPATTI	14	TRANDAFIR NICULINA	2480129284375	Dinu Lipatti nr.14,ap.1	
23	DINU LIPATTI	14	ILINCA CONSTANTIN	1500502284387	Dinu Lipatti,nr.14,ap.2	
24	DINU LIPATTI	14	TOBA NICOLAE	1551024284379	Al.Independentei nr.1.	
25	DINU LIPATTI	14	MIHAI DUMITRU	1491003284387	Dinu Lipatti nr.14	

26	DINU LIPATTI	14	CLADIRE	MIHAI DUMITRU	1491003284361	Dinu Lipatti nr.14
27	DINU LIPATTI	14	CLADIRE	PATULEANU NICOLAE DANIEL SI IOANA	1611115163225	Dinu Lipatti nr.14
28	DINU LIPATTI	14	CLADIRE	TRACHE ANA	2501117284384	Dinu Lipatti nr.14
29	DINU LIPATTI	14	CLADIRE	VASILICA STEFAN	1481203284374	Dinu Lipatti nr.14
30	DINU LIPATTI	15	CLADIRE	TOMA NICULINA SI IANCU PETRUTA	2360823400594	Dinu Lipatti nr.15
31	DINU LIPATTI	19	CLADIRE	ROZACOM SRL	4866655	Crisan nr.2, bl.24A, ap.302
32	DINU LIPATTI	23	CLADIRE	Dumitrel (Mosser) Christina Mihaela	2671226284405	Cornisei, nr.8, bl.FA6, ap.6, sc.F
33	DINU LIPATTI	25	CLADIRE	MEMISH HASIM, HAMDIE, LATIFE	1390518287731	Victoriei nr.3, bl.3, ap.3
34	DINU LIPATTI	35	CLADIRE	LUPASCU RADU	1500202284361	Dinu Lipatti nr.35
35	DINU LIPATTI	41	CLADIRE	PODARU IONEL MIHAI	1691207284380	Dinu Lipatti nr.41
36	FRATII BUZESTI	1	CLADIRE	ACORD INVEST SRL	1522819	13 DECEMBRIE NR.4
37	FRATII BUZESTI	1	CLADIRE	COMALIMCOM GENERALIS SRL	1542069	FRATII BUZESTI NR.1
38	FRATII BUZESTI	1	CLADIRE	IFN GARANT AMANET SRK	9117420	STREHARET NR.78
39	FRATII BUZESTI	1	CLADIRE	SERBANOIU COM SRL	1514174	PIATA FRATII BUZESTI NR.1
40	FRATII BUZESTI	3	CLADIRE	Dumitrache Laurentiu Nicolae	1790601287726	Str.MINASTIRI Nr. 7 Bl. 1C Ap. 3 Sc. A
41	FRATII BUZESTI	3	CLADIRE	DUMITRACHE LAURENTIU NICOLAE	1790601287726	MINASTIRII NR.7.BL.1,AP.3
42	FRATII BUZESTI	12	CLADIRE	KARYNIA ENTERPRISE SRL	19138293	EC.TEODOROIU,BL.14,SC.C,AP.17
43	FRATII BUZESTI	13	CLADIRE	NECSULESCU ADRIAN LEONARD	1720520284381	PRIMAVERII NR.4,BL.FA5,AP.6
44	FRATII BUZESTI	14	CLADIRE	Bostina Nicolae si Elena	1490819287721	Fratii Buzesti 14
45	FRATII BUZESTI	14	CLADIRE	BOSTINA NICOLAE SI ELENA	1490819287721	FRATII BUZESTI NR.14
46	FRATII BUZESTI	23	CLADIRE	OLARU CORNELIU	1671010284420	FRATII BUZESTI 23
47	FRATII BUZESTI	23	CLADIRE	OLARU DUMITRU IONEL	1391010284364	FRATII BUZESTI 23
48	FRATII BUZESTI	25	CLADIRE	NEGRES ANTONIE SI GEORGETA INA	1380408284374	FRATII BUZESTI 25
49	FRATII BUZESTI	26	CLADIRE	Stefanescu traian si Paun Traian	1581030284349	Fratii Buzesti 26

50	FRATII BUZESTI	26	CLADIRE	STEFANESCU TRAIAN SI PAUN TRAIAN	1581030284...	FRATII BUZESTI 26	
51	FRATII BUZESTI	32	CLADIRE	Tomescu Mihai Andrei	1770529284360	AL.INDEPENDENTEI Nr.4 Bl. T3 Ap.7 Sc. A	
52	FRATII BUZESTI	32	CLADIRE	TOMESCU MIHAI ANDREI	1770529284360	AL.INDEPENDENTEI NR.4,BL.T3,AP.7	
53	GEORGE POBORAN	12	CLADIRE	Cirloganu Ion	1211013284416	G.Poboran nr.12	
54	GEORGE POBORAN	16	CLADIRE	CHIRIMBU ILIE SI CHIRIMBU SEVASTITA	1340918284367	G.POBORAN NR.16	
55	GEORGE POBORAN	17	CLADIRE	ALEXIE CRISTINA	2810504284592	A.I.CUZA,NR.3,BL.UNION,AP.5	
56	GEORGE POBORAN	20	CLADIRE	TOPCAD CONSTRUCT SRL	18318881	N.TITULESCU NR.2,BL.2,SC.A,AP.6	
57	GEORGE POBORAN	30	CLADIRE	GRUEV RADU SI GHEORGHE OCTAVIA	1420825284379	G.POBORAN NR.30	
58	GEORGE POBORAN	36	CLADIRE	TURCIN ION SI GEORGETA	1740901284376	G.POBORAN NR.36	
59	GEORGE POBORAN	37	CLADIRE	NESTORESCU EMILIA, MIHAI DRAGOS EMILIAN, DUMITRASCU RUXANDRA DANIELA,VASILESCU LUCIA, SERBANESCU MIRCEA	2270204400510	GEORGE POBORAN Nr. 37	
60	GEORGE POBORAN	39	CLADIRE	FLORESCU RADU ,ANA MARIA GEORGESCU RODICA	2400416400135	GEORGE POBORAN Nr. 39	
61	GEORGE POBORAN	43	CLADIRE	IONESCU CONSTANTA3/9,JITARU LAVINIA3/9, ROSMAN DAN EDUARD1/9,ROMAN CRISTIAN GHI/9,ALUPEI LAVINIA1/9	2260211284364	Str. VICTORIEI Nr. 11 Bl. 11 Ap. 10 Sc. C	
62	GEORGE POBORAN	47	CLADIRE	PUNGARU NICULINA 2/3 MICU IOAN VIOREL 1/3	1410607131275	GEORGE POBORAN Nr. 47	
63	GEORGE POBORAN	41A	CLADIRE	PITIGOI STEFAN	1551019284393	TUNARI Nr. 17 Bl. FB27 Ap. 7 Sc. C	
64	GHIIOCEI	1	CLADIRE	Radu A. Dumitru	1190218284361	Ghiocel ,nr.1	
65	GHIIOCEI	3	CLADIRE	Dutescu Daniel si Christina	1700405284405	Arcului nr.42	
66	GHIIOCEI	5	CLADIRE	Saidac Maria 2/8, Mihaela 3/8 si Alexandru 3/8	1360530400193	Ghiocel nr.5	
67	GRADINITEI	5	CLADIRE	CAB MED CALATEAN MARIA SRL	15060663	GRADINITEI nr. 2 bl. CAB MED 2	
68	GRADINITEI	7	CLADIRE	FARMACIA HELIOS SRL	1518753	GRADINITEI NR.7	

69	GRADINITEI	8	CLADIRE	Catanescu Marin	1590505284370	N.Titulescu , nr.22, bl.26,ap.11,sc.C
70	GRADINITEI	10	CLADIRE	CATANESCU MARIN	1590505284370	N.TITULESCU Nr. 22 Bl. 26 Ap. 11 Sc. C
71	GRADINITEI	16	CLADIRE	DUTU DUMITRU	1660421284360	PR.PITESTI Nr. 1B
72	GRADINITEI	18	CLADIRE	GUGU NICOLAE SI MARIAN	1670812280857	Str. GRADINITEI Nr. 18
73	GRIVITEI	4	CLADIRE	Crainic Cristian Florin si Rudareanu Adela	1690614284410	Grivitei nr.4
74	HORIA	1	CLADIRE	Uniunea Judeteana a Cooperatiei de Consum Olt	17960939	M.Eminescu nr.21
75	HORIA	4	CLADIRE	Adrian Brooks Srl	18138040	Pitesti nr.110-112
76	ION MOROSANU	8	CLADIRE	DOBROTA SEBASTIAN OVIDIU	1830711284567	ION MOROSANU NR.8
77	IONASCU	1	CLADIRE	Burlan Nicolae	1680508163237	CRAIOVA, BLD. DECEBAL, R.45, BL.54, SC. 1, AP.8
78	IONASCU	7	CLADIRE	Stanescu Aurora, Stanescu Adrian, Cirstoiu Luminita	51414	Str. IONASCU Nr. 7
79	IONASCU	18	CLADIRE	POPA GHEORGHE	1410907284360	IONASCU NR.18
80	IONASCU	19	CLADIRE	Chirita Stefania, Costina, Florin	2611118284373	Ionascu 19
81	IONASCU	23	CLADIRE	BRINZARU FLOREA	1410217284387	IONASCU 23
82	IONASCU	27	CLADIRE	BRATOI ION SI EUFROSINA	2490724284371	IONASCU NR.27
83	IONASCU	29	CLADIRE	MIHAI NICOLAE SI ADRIANA	2430627284369	IONASCU 29
84	IONASCU	44	CLADIRE	ENACHESCU DANA SI LUMINITA	2471221284361	IONASCU 44
85	IONASCU	50	CLADIRE	MOSSER ELVIRA	2361004284383	IONASCU 50
86	IONASCU	52	CLADIRE	CASA CORPULUI DIDACTIC		
87	IONASCU	55	CLADIRE	General Trust Arges srl	15428170	Fratii golesti nr.101-103
88	IONASCU	57	CLADIRE	Ionescu Sergiu Dragos	1611103284364	Ionascu 57
89	IONASCU	59	CLADIRE	Danauta Antonica	1580329284369	Ionascu 59
90	IONASCU	61	CLADIRE	COSTACHE EUGENIA SI PANAIT LIDIA	2391213340011	IONASCU 61

91	IONASCU	65	CLADIRE	UNITATEA MILITARA NR.02551	4394978	DRAGANESTI NR.29	
92	IONASCU	69	CLADIRE	Marinescu Vasile	1210326284372	Ionascu 69	
93	IONASCU	18A	CLADIRE	Macovei Adrian Vasile	1480328284378	Str. MINASTIRI Nr. 9 Bl. 10 Ap. 9 Sc. B	
94	LIPSCANI	12	CLADIRE	MIHAILESCU MIHAEL/UNGU TEODORA	2241205284372	LIPSCANI NR.12	
95	LIPSCANI	26	CLADIRE	Pienaru Carmen Viorica	2601123400047	BUCURESTI Str. ALBINELOR Nr. 32 Bl. 32 Ap. 42 Sc. 3	
96	LIPSCANI	27	CLADIRE	Birou Notar Public Buicescu Rodica	5342950	Lipscani 27	
97	LIPSCANI	29	CLADIRE	IOSIF ROXANA MARIA	2490923400994	LIPSCANI NR.29	
98	LIPSCANI	40	CLADIRE	Zahalca Ionel, Traian, Emilia Marina, Mircea Daniel, Holeanca Camelia Carmen	2410801080091	Lipscani 40	
99	LIPSCANI	45	CLADIRE	BELDIMAN ANA, MARIA, GHEORGHE	260115284369	LIPSCANI NR.45	
100	LIPSCANI	58	CLADIRE	VOINICU JENICA	51681	LIPSCANI NR.58	
101	LIPSCANI	61	CLADIRE	TURCANU MARIA si PETRU	1570511284408	LIPSCANI NR.61	
102	LIPSCANI	66	CLADIRE	CIRCUMARU SILVIU GEORGE	1700225284361	LIBERTATII NR.7, BL. GA8D, AP.14	
103	LIPSCANI	68	CLADIRE	Constantin Liviu Mugurel 1/2 si Argeseanu Elena 1/2	1720524284391	Str. DRAGANESTI Nr. 2 Bl. 2 Ap. 4 Sc. A	
104	LIPSCANI	56A	CLADIRE	Metal Lemn SA	2319619	CRAIOVA str. B-DUL DECEBAL nr. 85	
105	LIPSCANI	6 si 8	CLADIRE	Ivanovici Gabriel Ioan	1240817400122	Lipscani 25	
106	LIPSCANI	66A	CLADIRE	CORBEANU MARIOARA	2360504284364	LIPSCANI NR.66A	
107	M.KOGALNICEANU	5	CLADIRE	PREDESCU EUGENIA	2440728170331	M.KOGALNICEANU NR.5	
108	M.KOGALNICEANU	16	CLADIRE	CONEA CONSTANTA	2490601284360	M.KOGALNICEANU NR.16	
109	M.KOGALNICEANU	24	CLADIRE	DINU RADA	2511221284377	M.KOGALNICEANU NR.24	
110	MIHAI EMINESCU	17	CLADIRE	EPISCOPIA SLATINA (Casa Teodorescu)		Str. Frații Buzești, nr.15	

111	MIHAI EMINESCU	21	CLADIRE	UNIUNEA JUDETEANA A COOPERATIEI DE CONSUM OLT *	17960939	M. EMINESCU 21	
112	MIHAI EMINESCU	22	CLADIRE	GEORGESCU SILVIA	2520707284361	MIHAI EMINESCU 22	
113	MIHAI EMINESCU	23	CLADIRE	SANDU ION SI BITICA MARIA	1350501284374	M. EMINESCU 23	
114	MIHAI EMINESCU	26	CLADIRE	ALBU ADRIAN DUMITRU SI TRELEA CORNELIA LILIANA	1470611284386	Str. VICTORIEI Nr. 2 Bl. 2 Ap. 19 Sc. C	
115	MIHAI EMINESCU	28	CLADIRE	Albu Adrian Dumitru si Trelea Cornelia Liliana	1470611284386	Victoriei , nr.2, bl.2, ap.19,sc.C	
116	MIHAI EMINESCU	30	CLADIRE	Kannas Charalambus		Tunari 43A	
117	MIHAI EMINESCU	40	CLADIRE	Zahalca Razvan	1870913284546	Marasesti nr.4	
118	MIHAI EMINESCU	43	CLADIRE	LAZAR ILIE SI ARITINA	1400118284388	MIHAI	
119	MIHAI EMINESCU	47	CLADIRE	BORUZ GICA SINICOLAE	2610908284368	MIHAI EMINESCU 43	
120	MIHAI EMINESCU	49	CLADIRE	ANGHEL SANDU	1671225283388	Garii nr.4	
121	MIHAI EMINESCU	53	CLADIRE	KAPPENTHULER MARINA MIHAELA	2610407400045	MIHAI EMINESCU 53	
122	MIHAI EMINESCU	55	CLADIRE	CESAUANU LILIANA MARIA	2440821284368	CORNISEI NR.1BL.ZA3,AP.7	
123	MIHAI EMINESCU	57	CLADIRE	ATREIDES SRL	6083650	MIHAI EMINESCU 57	
124	MIHAI EMINESCU	58	CLADIRE	IONESCU ANETA, IONESCU DUMITRU, IONESCU CONSTANTIN DANUT	51701	LIPSCANI Nr. 58	
125	ROMANIA	NR	CLADIRE	ROMANIA SRL	ROMANIA	ROMANIA	
126	VINTILA VODA	2	CLADIRE	ILIUTA FLOREA	2440404284379	VINTILA VODA NR.2	
127	VINTILA VODA	3	CLADIRE	PADURARU MARIANA SI NEACSU ALEXANDRA	2621224284361	VINTILA VODA NR.3	
128	VINTILA VODA	5	CLADIRE	MIHALACHE MARIA	2240222284382	VINTILA VODA NR.5	
129	VINTILA VODA	6	CLADIRE	TANASESCU ZOIA SI GHEORGHE	51717	VINTILA VODA NR.6	
130	VINTILA VODA	8	CLADIRE	AFENDI ION (STANCA)	2360201284365	VINTILA VODA NR.8	
131	VINTILA VODA	10	CLADIRE	BELDIMAN ANA MARIA,GHEORGHE	2300626284365	VINTILA VODA NR.10	

132	VINTILA VODA	20	CLADIRE	CISMARU DUMITRU SI ECATERINA	15912528433	A.I.CUZA NR.3,BL.UNION.AP.17	
133	VINTILA VODA	26	CLADIRE	MICU GICA	1560507284371	VINTILA VODA NR.26	
134	VINTILA VODA	32	CLADIRE	VALCEANU LUCIAN	1450620400210	VINTILA VODA NR.32	
135	VINTILA VODA	32	CLADIRE	VALCEANU MARCEL	1490905284387	VINTILA VODA NR.32	
136	VINTILA VODA	40	CLADIRE	FIRCOIU DUMITRU SI ARTUTIA	2300814284361	VINTILA VODA NR.40	
137	VINTILA VODA	46	CLADIRE	POPA MARIA	2680411284363	N.TITULESCU NR.3,BL.3,AP.10	
138	VINTILA VODA	18A	CLADIRE	TANA AVIDIS SI OLGA	1460414163220	VINTILA VODA NR.18A	

SITUATIA PTCZ-urilor DIN MUNICIPIUL SLATINA

Nr.	Denumirea imobilului	Locatia	Vecinatati	Starea actuala a imobilului PTCZ
1	PCTZ 17	A.I.Cuza	In incinta blocului CAM4	-necesita reparatii
2	TRAFO 3	A.I.CUZA	N- parcare ; E- bl.D12 ; S- Garofitei ; V- bl.D21 ;	-necesita reparatii
3	PCTZ 21	A.I.CUZA	In incinta blocului D1	-necesita reparatii
4	PCTZ 2	Al.Bradului	N-bl.B9; E-bl.B9; S-loc de joaca;V-loc de joaca;	-necesita reparatii
5	PCTZ 1	Al.Castanilor	N-bl.D1 ; E-bl.D4; S-Al.Castanilor; V-bl.A1	-necesita reparatii
6	PCTZ 3	Al.Ciresului	N-bl.D8; E-bl.16B; S-Cent.Basarabilor; V-Coleg.Ion Minulescu;	-necesita reparatii
7	PCTZ 3	Al.Infratii	In incinta Scolii A.Vlaicu	-necesita reparatii
8	PCTZ 6	Al.Lalelelor	N- str.Crisan ; E- bl.GA13 ; S - sp.verde ; V- GA14 ;	-necesita reparatii
9	PCTZ 12	Al.Lalelelor	N- sp.verde ; E- Al.Lalelelor ; S- parcare ; V- bl.FA12 ;	-necesita reparatii
10	PCTZ 4	Al.Marului	N- pct.colect.deseuri; E- bl.ZA2 ; S- parcare ; V- bl.FA2 ;	-necesita reparatii
11	PCTZ 16	Al.Muncii	N- pct.termic; E- N.Titulescu corp B ; S- Al.Muncii; V-propri. privata ;	-necesita reparatii
12	PCTZ 15	Al.Muncii	N- bl.FB9 ; E- anexa bl.FB9 ; S- parcare ; V- bl.FB8 ;	-necesita reparatii
13	PCTZ 6	Al.Plopilor	N-pct.clect.deseuri; E-parcare; S-bl.D14; V-Se.Protopoescu	-necesita reparatii
14	PCTZ 5	Al.Plopilor	N-pct.colect.deseuri; E-bl.D14; S-Al.Plopilor; V-bl.B14;	-necesita reparatii
15	PCTZ 4	Al.Plopilor	N-pct.colect.deseuri; V-bl.B10; S-bl.C11; E-Al.Plopilor;	-necesita reparatii

16	PCTZ 8	Al.Plopilor	N-loc de joaca; E-Al.Plopilor; S-bl.2D15; V-bl.2D15	-necesita reparatii
17	PCTZ 7	Al.Plopilor	N-bl.B13; E-bl.D13; S-spatiu verde; V-bl.D12	-necesita reparatii
18	PA CRISAN 3	Al.Rozelor	N-Al.Rozelor; E-bl.FB20; S-punct termic; V-punct CAO;	-necesita reparatii
19	PCTZ 41	Al.Tineretului	In incinta sediului SALUBRIS SA	-necesita reparatii
20	PCTZ 6	Al.Tineretului	N-parcare; E-bl.FB25B; S- popr. privata; V-bl.FB25B;	-necesita reparatii
21	TDRI 1-2	Al.Tineretului	In incinta sediului STATIEI de SALVARE	-necesita reparatii
22	TRAFO 1 si TRAFO 2	AL.Tipografului	In incinta Tipografiei	-necesita reparatii
23	PAC III	Al.Viorelelor	N- parcare ; E- bl.GA2 ; S- sp.verde ; V- GA3 ;	-necesita reparatii
24	PCTZ 11	Al.Viorelelor	N- parcare ; E- GA4 ; S- sp.verde ; V- sp.verde ;	-necesita reparatii
25	PCTZ 25	Artileriei	N- parcare ; E- parcare ; S- bl.2 ; V- alee acces ;	-necesita reparatii
26	PCTZ 11	Cent.Basarabilor	N-bl.15; E-pct.colect.deseuri; S-strand;V-parcare;	-necesita reparatii
27	PCTZ 15	Cireasov	In incinta blocului 21D	-necesita reparatii
28	PCTZ 11	Cireasov	In incinta bl.5	-necesita reparatii
29	PCTZ 14	Cireasov	In incinta bl.23	-necesita reparatii
30	PCTZ 13	Cireasov	In incinta bl.16	-necesita reparatii
31	PCTZ 10	Cornisei	N- bl.FA3 ; E- baterie garaje ; S- parcare ; V- baterie garaje ;	-necesita reparatii
32	PCTZ Camin nefamilisti	Crisan	N- Col.P.S.Aurelian ; E- pr.privata ; S- alee acces ; V- sp.verde;	-necesita reparatii
33	PCTZ 13	Crisan	N- pr.privata ; E- pr.privata ; S- parcare ; V- bl.11 ;	-necesita reparatii

34	PCTZ 8 N.Titulescu	D.Lipatti	In incinta bl.18	-necesita reparatii
35	PCTZ 9	D.Lipatti	In incinta bl.24	-necesita reparatii
36	PCTZ 17	Dorobanti	In incinta blocului 12	-necesita reparatii
37	PCTZ 24	Draganesti	N- spatiu verde ; E- spatiu verde ; S- spatiu verde ; V- bl.24 ;	-necesita reparatii
38	PCTZ 28	Draganesti	N- Draganesti ; E- parcare ; S- parcare ; V- bl.16 ;	-necesita reparatii
39	PCTZ IJCM	Draganesti	In spatele spitalului Draganesti	-necesita reparatii
40	PCTZ 27	Draganesti	N- Draganesti ; E- bl.14 ; S- sp.verde ; V- parcare ;	-necesita reparatii
41	PCTZ 24	Draganesti	N-bl.7 ; E- baterie garaje ; S- sp.verde ; V- loc joaca	-necesita reparatii
42	PCTZ 5	Ec.Teodoroiu	N-Ec.Teodoroiu; E-Baterie garaje; S-Lic.Metalurgic; V-baterie garaje;	-necesita reparatii
43	PCTZ 20	Elena Doamna	N- bl.4 ; E- spatiu verde ; S- popr.privata ; V- popr.privata ;	-necesita reparatii
44	PCTZ 19	Elena Doamna	N- parcare ; E-bl.3 ; S- Elena Doamna ; V- parcare ;	-necesita reparatii
45	PCTZ 1	Garofitei	N- bl.2AB ; E- parcare ; S- parcare ; V- parcare ;	-necesita reparatii
46	PCTZ CRT	Gr. Alexandrescu	in incinta sediului OLT MOTOR	-necesita reparatii
47	PCTZ	Ionascu	In incinta sediului Casei Armatei	-necesita reparatii
48	TDRJ Procuratura	M.Kogalniceanu	In incinta sediului Monitorizare Locala- Primaria Slatina	-necesita reparatii
49	TRAFO	N.Balcescu	In incinta fabricii de otet	-necesita reparatii
50	PCTZ 10	N.Iorga	In incinta bl.8	-necesita reparatii
51	PCTZ 25	N.Titulescu	In incinta blocului 11	-necesita reparatii

52	PCTZ 4	N.Titulescu	N- sp.verde ; E- alee acces ; S- sp.verde ; V- bl.19A ; In incinta bl 45	-necesita reparatii
53	PCTZ 2	N.Titulescu	In incinta bl 45	-necesita reparatii
54	PCTZ 6	N.Titulescu	In incinta bl.2	-necesita reparatii
55	PCTZ 4	Pacii	N-parcare ; E- bl.3 ; S- pct.colect.deseuri ; V- bl.1 ;	-necesita reparatii
56	PCTZ 3	Pacii	N- pr.privata ; E- bl.7 ; S- sp.verde ; V- bl.5 ;	-necesita reparatii
57	PCTZ 9	Piata Garii	In incinta bl.10	-necesita reparatii
58	PCTZ 34	Plevnei	N- bl.5 ; E- spatiu verde ; S- alee acces ; V- spatiu verde ;	-necesita reparatii
59	PCTZ 35	Plevnei	N- bl.9 ; E- spatiu verde ; S- alee acces ; V- spatiu verde ;	-necesita reparatii
60	PCTZ 23	Prel. Tunari	N- Prel.Tunari ; E- sp.verde ; S-loc de joaca ; V- bl.S22 ;	-necesita reparatii
61	PCTZ 22	Prel.Tunari	N- parcare ; E- sp.verde ; S- bl.S5 ; V- sp.verde ;	-necesita reparatii
62	PCTZ 18	Primaverii	N- bl.FA20 ; E- Primaverii ; S- CAM 5 ; V- Al.Muncii ;	-necesita reparatii
63	PCTZ 5	Primaverii	N- parcare ; E- camin nefamilisti ; S- baterie garaje ; V- bl.FA7 ;	-necesita reparatii
64	PCTZ APJ	Sevastopol	In incinta sediului O.I.P.C.	-necesita reparatii
65	PCTZ 13	Str. Teiului	N- bl.10; E- spatiu verde; S- bl.6; V- str. Teiului;	-necesita reparatii
66	PCTZ 14	Str. Teiului	N- punct termic ; E- propr.privata; S- popr.privata; V- popr.privata;	-necesita reparatii
67	PCTZ 15	Str.Caloianca	N- pct.colect deseuri; E- bl.2BC; S- Caloianca; V- popr.privata;	-necesita reparatii
68	PCTZ disp.vet	T.Vladimirescu	In incinta SAN VET	-necesita reparatii
69	PCTZ 42	Textilistului	N- bl.G8 ; E- popr.privata ; S- popr.privata ; V- popr.privata ;	-necesita reparatii

70	PCTZ 22	Toamnei	N-bl.B3 ; E- parcare ; S- pr.Privata ; V- parcare ;	-necesita reparatii
71	PCTZ 21	Toamnei	N- parcare ; E- bazaar Zahana ; S- bl.4 ; V- str.Toamnei ;	-necesita reparatii
72	PCTZ 20	Toamnei	N-pct.colect.deseuri ; E- bl.4 ; S- str.Toamnei ; V- bl.5 ;	-necesita reparatii
73	PCTZ 19	Toamnei	N-bl.7 ; E- pct.colect.deseuri ; S- bl.FA10 ; V-bl.FA23 ;	-necesita reparatii
74	PCTZ 2	Trandafirilor	In incinta fostului punct termic (langa locul de joaca)	-necesita reparatii
75	PCTZ 7	Tunari	In incinta bl.12	-necesita reparatii
76	PCTZ 37	Vailor	N- bl.23 ; E- parcare ; S- Lic.Metalurgic ; V- parcare ;	-necesita reparatii
77	PCTZ 36	Vailor	N- bl.21 ; E- popr.privata ; S- pop.privata ; V- popr.privata ;	-necesita reparatii
78	PCTZ 10	Zmeurei	N-pct.colect.deseuri; E-bl.10; S-spatiu verde; V-bl.6;	-necesita reparatii
79	PCTZ 9	Zmeurei	N-bl.2B; E-parcare; S-bl.6; V-parcare;	-necesita reparatii

SITUATIA CAMINELOR DE NEFAMILISTI

Nr. Crt	Denumirea imobilului	Locatia	PROPIETARI	Starea actuala a imobilului
1	CAMIN	TOAMNEI BL.24A	SC MOVIPLAST SRL Bulevardul Decebal, nr. 85B CRAIOVA, cod 200621 TEL:0251/438988 - 0351/402405 -0744.506.306	-necesita reparatii
2	CAMIN	TOAMNEI BL.24B	PREDUNA ION – PAVIV IMPEX SRL 0744.433.993- 0741.011.818-0743.653.849- 0349/402.399(fax)	-necesita reparatii
3	CAMIN	TOAMNEI BL.24C	SC MOBIL SA - sediu social Bd.A.I.Cuza ,bl.V31-parter , tel:0744.690.648	-necesita reparatii
4	CAMIN	CAMIN SLATEX CRISAN NR.17	SC EFICIENT SRL- CRISAN NR.31B ,TEL: 0249/415.969 - 0249/415.900 (fax)	-necesita reparatii
5	CAMIN	CAMIN NR.3 T.VLADIMIRESCU NR.167	SC HIDROCONSTRUCTIA SA T.VLADIMIRESCU NR.150 Telefon: +40(0).249/439339; 406148; 413289;	-necesita reparatii

SITUTIA PUNCTELOR TERMICE DIN MUNICIPIUL SLATINA

Nr. crt	DENUMIRE	ADRESA	PROPRIETAR	OBSERVATII
1	PUNCT TERMIC	CRISAN 3-2 ALEEA MUNCII (langa Prasacu)	SC.EUROINVEST CORPORATION 1935 SRL	
2	PUNCT TERMIC	PROGRESU III STR.ZMEUREI	SC PRONETCOM SRL	
3	PUNCT TERMIC	STR.MARASTI	SC SALUBRIS SA str. AL. TINERETULUI nr. 2A	
4	PUNCT TERMIC	TUNARI F.N.	CIUGULEA IOAN Cnp:1580602284361 Loc. Slatina Str. HORIA Nr. 18	