



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 275/30.08.2022

HOTĂRÂRE

Privind: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/09.02.2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2022.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 93570/18.08.2022;
- nota de fundamentare nr. 8932/18.08.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 93582/18.08.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.39/09.02.2022 prin care s-a aprobat vânzarea către domnul Mangîru Marin a terenului în suprafață de 234 mp (din măsurători cadastrale 241 mp), ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina strada Orhideelor nr.5, jud. Olt;
- petiția domnului Mangîru Marin înregistrată la Primaria municipiului Slatina sub nr.82956/13.07.2022 remisă către Direcția Administrare Patrimoniu și înregistrată cu nr.7853/14.07.2022;
- prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și alin (6) lit. b coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/09.02.2022 prin care s-a aprobat vânzarea cu plata integrală către domnul Mangîru Marin a terenului în suprafață de 234 mp (din măsurători cadastrale 241 mp), ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina strada Orhideelor nr.5, jud. Olt , se modifică după cum urmează:

1) Articolul 3, va avea următorul conținut:

"Art. 3.(1) - Se aprobă prețul pentru vânzarea a terenului menționat la art.1, de **12000 euro**, echivalentul a **59000 lei** , calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării

(2)- Prețul de vânzare a terenului se va achita astfel:

a) - avans 15% din valoarea de vânzare de 12000 euro , respectiv suma de 1800 euro , care se achită la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare , plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății.

b) - diferența de plată în cuantum de 10200 euro, se va achita în rate trimestriale egale, eșalonate pe o durată de trei ani, la care se adaugă dobânda aferentă, prima rată urmand a se achita la data încheierii contractului de vânzare cumparare, iar celelalte rate incepand cu trimestrul urmator incheierii contractului de vanzare cumparare, termenul de plata scadent, fiind data de 15 a ultimei luni a fiecarui trimestru , plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu /euro comunicat de BNR la data plății.

(3) - Valoarea anuală a dobânzii este de 7,5 %, si cuprinde rata dobânzii de referinta a Bancii Nationale a României de 5,5% la care se adauga 2(doua) puncte procentuale, si ramane neschimbata pe toata perioada derularii contractului cu plata în rate .

(4) - În situația în care până la data încheierii contractului de vanzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1, se modifică dobanda de referință a Băncii Naționale a Romaniei, se va lua în calcul dobanda în vigoare la acea dată, la care se adaugă două puncte procentuale, iar dobanda astfel stabilită,ramane neschimbata pe toata perioada achitarii ratelor.

Ratele se vor achita la casieria Directiei Administrare Patrimoniu.

Contractul de vânzare cu plata în rate trimestriale egale, inclusiv dobânda aferentă, va cuprinde prevederi referitoare la:

a) - transferul de proprietate asupra terenului se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

b) - până la achitarea valorii de vânzare, imobilul teren rămâne în proprietatea privata a municipiului Slatina , până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumparatorului;

c)- cumpărătorul se obligă să achite ratele trimestriale la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere potrivit legislației în vigoare;

d)- posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale."

2) **Articolul 4 alin 1**, va avea următorul conținut:

"**Art. 4 -(1)** – Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică în termen de 9 luni de la data adoptării prezentei hotărâri."

ART. II. Rămân neschimbate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 39/09.02.2022.

ART. III. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnului Mangîru Marin cu domiciliul [REDACTED]

Președinte de ședință,
SERBAN Gabriela



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți**
- 3 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**