



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.277/31.10.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *prelungirea termenului contractului de închiriere al locuinței de necesitate situată în Municipiul Slatina, str. Arcului, nr. 3C, sc. B, ap. 1, către doamna Cristea Mihaela*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina prin expunerea de motive nr. 86290/15.10.2018;
- referatul de specialitate nr. 11513/15.10.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
- contractul de închiriere nr.239/18.10.2017 având ca obiect închirierea către doamna Cristea Mihaela, a locuinței de necesitate situată în Municipiul Slatina, str. Arcului, nr. 3C, sc. B, ap. 1;
- cererea doamnei Cristea Mihaela înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11058/08.10.2018 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 239/18.10.2017 pentru locuința situată în Slatina, str. Arcului, nr. 3C, sc. B, ap. 1;
- prevederile art. 55 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței cu completările și modificările ulterioare ;
- prevederile art. 26 alin. 3 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei Comisia pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c", art. 45(3) coroborate cu art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 239/18.10.2017 ce are ca obiect închirierea către doamna **Cristea Mihaela** a locuinței de necesitate, situată în Municipiul Slatina strada Arcului, nr. 3C, sc. B, ap. 1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 51134-C1-U8, compusă din două camere în suprafață totală de 30,81 mp (cameră - 19,27 mp, cameră - 11,54 mp) și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 20,80 mp, cu un an, începând cu data expirării duratei inițiale.

Art. 2. - Direcția Administrare Patrimoniu va încheia un nou contract de închiriere valabil pentru perioada 01.11.2018 – 01.11.2019.

Art. 3. Se împuternicește viceprimarul Municipiului Slatina, domnul Georgel Claudiu Stăncioiu să încheie contractul de închiriere privind închirierea locuinței de necesitate din Municipiul Slatina, str. Arcului, nr. 3C, sc. B, ap. 1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Cristea Mihaela, cu domiciliul în [REDACTED].

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.



Municipiul Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. /

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEMPORARĂ pentru suprafețe cu destinația de locuințe de necesitate

Între:

Municipiul Slatina, în calitate de persoană juridică de drept public reprezentat prin primar al municipiului, împuternicit în conformitate cu prevederile art 62 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, titular al dreptului de proprietate

și

_____ cu domiciliul în municipiul Slatina, str. _____
_____ jud.Olt, legitimată cu _____
_____, CNP _____ eliberată la data de _____
_____ de SPCLEP Slatina, în baza prevederilor H.C.L. nr. _____
_____ a intervenit prezentul contract de închiriere:

I. Obiectul inchirierii

Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea, str. nr., bl....., sc., et., ap., judetul/sectorul, compusa dincamere in suprafata de m² (camera m², camera m², camera m², camera m²), dependinte in suprafata de m² (baie m², bucatarie.... m², WC m², debara m², camara m², boxa m², hol m², pod m², pivnita m², boxa m²), m² curte (gradina) si m²terasa, folosite in exclusivitate, si, folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si de membrii familiei mentionati in comunicarea de inchiriere, astfel: chirias,.... sotie, fiu, fiica.

Locuinta descrisa la cap. I se preda in stare de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare-preluare incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este ani (luni), cu incepere de la data depana la data de

II Chiria aferenta locuintei inchiriate

Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de, calculata in conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suporta, corespunzator art.44 alin. 2 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, astfel:

- de catre chiriasilei**);
- de la bugetul local lei.

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci cand:

- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;

- venitul net lunar pe familie, realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depaseste cu peste 20% nivelul minim prevazut la art. 42 din Legea locuintei nr.114/1996, republicata, iar chiriasul nu a achitat valoarea nominala a chiriei in termen de 90 de zile de la comunicare;

- chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau a instrainat fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale si/sau prevederile art. 49 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata;

c) chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce ii revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile si chiriasul este obligat sa plateasca chiria prevazuta in contract pana la data executiei efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Clauze speciale:

(conditii de inchiriere si de eliberare a locuintei de necesitate etc.)Prezentul contract s-a incheiat astazi,, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

**CONTRACTANT,
P. PRIMAR,
VICEPRIMAR**

CHIRIAS

DIRECTOR EXECUTIV

COMPARTIMENT JURIDIC,

VIZAT CFP,

**Preşedinte de şedinţă,
KOVACS Carol - Emil**

