



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 278/02.11.2007

HOTĂRARE

Referitor la : aprobare vânzare prin licitație publică a locuințelor situate în Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, bl. V23, jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 02 noiembrie 2007,

Având în vedere:

- referatul nr. 22652/2007, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- prevederile O.G. nr. 19/1994, privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 950/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994, privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b) coroborat cu art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 17 unități locative situate în Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, bl. V23, după cum urmează:

- 6 (șase) unități locative cu două camere situate la etajele 4, 5 și 6;
- 4 (patru) unități locative cu trei camere situate la etajele 3, 4, 5 și 6;
- 1 (una) unitate locativă cu trei camere situată la etajul 1 împreună cu un garaj;
- 6 (șase) unități locative cu patru camere situate la etajele 1, 2, 3 4, 5 și 6 împreună cu câte un garaj.

Art. 2. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației după cum urmează:

- prețul minim de pornire a licitației pentru o unitate locativă compusă din două camere este de **50.746 Euro** la un curs euro de 3,35 lei, comunicat de BNR, echivalentul a 170.000 lei;
- prețul minim de pornire a licitației pentru o unitate locativă compusă din trei camere este de **56.716 Euro** la un curs euro de 3,35 lei, comunicat de BNR, echivalentul a 190.000 lei;
- prețul minim de pornire a licitației pentru o unitate locativă compusă din trei camere și garaj este de **61.194 Euro** la un curs euro de 3,35 lei, comunicat de BNR, echivalentul a 205.000 lei;
- prețul minim de pornire a licitației pentru o unitate locativă compusă din patru camere și garaj este de **67.164 Euro** la un curs euro de 3,35 lei, comunicat de BNR, echivalentul a 225.000 lei.

(2) - Plata prețului urmează a se face astfel: minim 10% avans la data încheierii precontratului de vânzare – cumpărare, iar diferența în rate lunare egale, în termen de maxim 15 ani de la data încheierii precontratului de vânzare – cumpărare.

(3) - Plata se va face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății, termenul de plată fiind data de 15 a fiecărei luni.

Art. 3. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege,

- semnarea precontractului de vânzare – cumpărare și a contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, cu persoana câștigătoare a licitației .

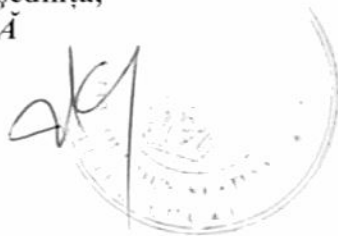
Art. 4. - Se instituie ipotecă asupra bunului până la achitarea integrală a prețului stabilit în urma licitației.

Art. 5. - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc, se vor suporta de către cumpărător.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Președinte de ședință,
Ioan TRUICĂ



Avizat pentru legalitate.

Secretar,
Mihai-Ion IDITA