



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, tel. 0249/439377 fax.049/439336

Nr.281/ 13.06.2013

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a unui imobil - spațiu medical, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, bloc FA21 - spațiul 2 parter partea dreaptă, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 13.06.2013

Având în vedere:

- referatul nr. 5781/04.06.2013 al Direcției Administrarea Domeniului Public
 - actul de dezlipire autentificat sub nr. 2635/12.11.2012, de Biroul Notarului Public Mihai Constantinescu;
 - planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, bloc FA21- spațiul 2 parter partea dreaptă;
 - raportul de evaluare înregistrat la nr. 3768/02.04.2012, pentru spațiul medical, situat la parterul (spațiul 2 partea dreaptă) blocului FA21, din Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, jud. Olt, întocmit de expert evaluator Beznea Gheorghe;
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c", coroborate cu prevederile art. 123(1)(2) și art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a imobilului - spațiu medical, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, parter partea dreaptă - spațiul 2, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat astfel:

- **Spațiul 2 parter partea dreaptă**, în suprafață utilă totală de **37,65 mp**, compus din:

- cabinet medical în suprafață utilă de 24,48 mp;

- hol în suprafață utilă de 5,50 mp;

- grup sanitar în suprafață utilă de 1,20 mp;

- hol în suprafață utilă de 4,91 mp,

- lavoar în suprafață utilă de 1,56 mp

împreună cu suprafața de 3,72 mp, reprezentând cota parte din spațiile de folosință comună și terenul aferent în indiviziune în suprafață de 11,68 mp,

având număr cadastral 53544-C1- U17, înscris în Cartea Funciară nr. 53544-C1- U17 a municipiului Slatina.

(2) – Vânzarea spațiului medical identificat potrivit art. 1, se face pentru desfășurarea de activități medicale.

Art. 2. – (1) - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, înregistrat la nr. 3768/02.04.2012, pentru spațiul medical (spațiul 2 partea dreaptă), situat la parterul Dispensarului 2 din Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, jud. Olt, anexat la prezenta hotărâre, conform căruia, spațiul a fost evaluat la **20.598 euro**, echivalentul a **90.200 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării .

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației, pentru vânzarea spațiului menționat la art.1, prețul (stabilit conform raportului de evaluare însușit potrivit art. 2), de **20.598 euro**, echivalentul a **90.200 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (30.07.2012).

(2) - Valoarea spațiului medical adjudecată la licitație, va fi achitată de cumpărător, în funcție de obținerea prezentată la licitație, în oferta de preț, în una din variantele:

a) - integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

b) - în rate, în următoarele condiții:

- avans minim 20% din valoarea adjudecată la licitație, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

- diferența, în rate lunare egale, în termen de doi ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, începând cu luna următoare celei în care s-a încheiat contractul, termenul scadent fiind data de 15 a lunii, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - Se aprobă caietul de sarcini - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. - Primarul Municipiului Slatina, prin Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va întreprinde următoarele demersuri:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurarea licitației;
- elaborarea criteriilor de evaluare a ofertelor;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea de către persoana împuternicită prin dispoziție, a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației.

Art. 6. - Se instituie ipotecă asupra imobilului - spațiul medical, vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului stabilit în urma licitației.

Art. 7. - (1) - Încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică cu câștigătorul licitației, se va face în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

(2) - Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică .

**Președinte de sedință,
Petre Gheorghe Ginel**



**Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Mihai-Ion IDITA, the Secretary of the Municipality of Slatina.

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a unui imobil - spațiu medical, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, bloc FA21 - spațiul 2 parter partea dreaptă, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. - Obiectul vânzării, îl reprezintă imobilul - spațiul medical, situat la parterul Dispensarului nr. 2, din municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21 (spațiul 2 partea dreaptă) cu o suprafață utilă totală **37,65 mp**, compus din:

- cabinet medical în suprafață utilă de 24,48 mp;
- hol în suprafață utilă de 5,50 mp;
- grup sanitar în suprafață utilă de 1,20 mp;
- hol în suprafață utilă de 4,91 mp,
- lavoar în suprafață utilă de 1,56 mp

împreună cu suprafața de 3,72 mp, reprezentând cota parte din spațiile de folosință comună și terenul aferent în indiviziune în suprafață de 11,68 mp,

identificat cu număr cadastral 53544-C1- U17, înscris în cartea funciară nr. 53544-C1- U17, a municipiului Slatina.

1.2. - Spațiul ce urmează a se vinde, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind identificat cu număr cadastral 53544-C1- U17, înscris în Cartea Funciară nr. 53544-C1- U17, a municipiului Slatina și a fost dezmembrat din spațiul identificat cu număr cadastral 392/0/6/2, situat la parterul blocului FA21 (partea dreaptă) din b-dul A.I. Cuza, potrivit actului de dezlipire autentificat sub nr. 2635/12.11.2012 de Biroul Notarului Public Mihai Constantinescu.

2. - ACTIVITĂȚILE PENTRU CARE SE VINDE

2.1. - Vânzarea spațiului, se va face pentru desfășurarea de activități de mediere.

2.2. - Spațiul are acces la următoarele utilități edilitare:

- rețele alimentare cu apă și canalizare;
- rețea de gaze;
- rețea de alimentare cu energie electrică

3. - MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, social, economico-financiar, care impun vânzarea spațiului, sunt:

3.1. - necesitatea exploatării în mod eficient a spațiului medical, pentru desfășurarea de activități medicale, ținând cont de potențialul conferit de amplasamentul acestuia în cadrul unui imobil în care funcționează cabinete medicale, în prezent fiind liber;

3.2. - prețul obținut prin vânzarea spațiului, constituie venit la bugetul local al municipiului Slatina;

3.3. - prevederile art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*Consiliile locale și județene, hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii*”;

3.4. - dispozițiile art. 5, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, potrivit cărora: „*Dreptul de proprietate privată a statului sau al unităților administrativ teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat, este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune astfel*”.

4. - PREȚ MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI, MOD DE PLATĂ

4.1.- Prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea spațiului medical, situat la parterul blocului FA21(spațiul 2 partea dreaptă) din b-dul A.I. Cuza nr. 22, stabilit pe bază de raport de evaluare, este de **20.598 euro**, echivalentul a **90.200 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

4.2.- Prețul spațiului adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărător, în funcție de obțiunea prezentată la licitație, în oferta de preț, în una din variantele:

a)- integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

b) – în rate, în următoarele condiții:

- avans minim 20% din valoarea adjudecată la licitație, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

- diferența, în rate lunare egale, în termen de doi ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, termenul scadent fiind data de 15 a fiecărei luni, începând cu luna următoare celei în care s-a încheiat contractul, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății,

5. - CONDIȚII DE VÂNZARE

5.1. - **Destinația spațiului:** cabinet medical, pentru desfășurarea de activități de medicale.

5.2. - Elemente de preț

1. - Pretul de vânzare al spațiului medical, este la valoarea adjudecată la licitație.

2. - Pretul caietului de sarcini: 200 lei.

3. - Taxa de participare la licitație : 1.500 lei.

5.3. - Garanții

1. - În vederea participării la licitație, oferanții (potențialii cumpărători), sunt obligați să depună la casieria Primăriei Municipiului Slatina, garanția de participare la licitație în valoare de **206 euro** (achitarea cuantumului garanției se va face în lei, în funcție de cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plății).

2. - Ofertanților necâștigători, li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător, pe baza cererii de restituire depuse, cu anexa dovezii de achitare a contravalorii garanției.

3. - Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare, se scade din valoarea totală a spațiului adjudecată la licitație.

4. - Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) - dacă cumpărătorul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) - în cazul în care cumpărătorul câștigător, refuză a încheia contractul de vânzare-cumpărare, în termen de 30 zile calendaristice de la data la care a câștigat licitația.

Perioada de valabilitate a ofertei, se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 30 de zile calendaristice de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

5. - Pretul final de vânzare a spațiului medical, adjudecat la licitație, urmează a fi stabilit în urma licitației publice cu oferta în plic închis.

5.4. – Vânzarea spațiului, se va face prin procedura de licitație publică cu depunere de ofertă în plic închis, la sediul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat din Slatina, strada Unirii nr. 2B, în termenul prevăzut în anunțul publicitar

5.5. - Organizarea procedurii de licitație:

1. - Licitația va avea loc în prezența Comisiei de licitație numită prin dispoziție a Primarului Municipiului Slatina, la data și ora specificate în anunțul publicitar

2. - Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune până la data și ora specificate în anunțul publicitar, la sediul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, din Slatina, strada Unirii nr. 2B, ofertele de participare, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

a) - plicul exterior, va conține documentele de participare la licitație

b) - plicul interior, va conține oferta propriu-zisă

3. - Pentru desfășurarea procedurii de licitație, este necesar ca până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, specificată în anunțul publicitar, să se depună cel puțin două oferte pentru spațiul ce face obiectul vânzării, în caz contrar, urmând a se proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor.

6. - OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vânzatorul are următoarele obligatii:

- a) - să predea cumparatorului spațiul vândut, pe baza unui proces-verbal de predare/primire.
- b) - să nu tulbure pe cumparator în exercitiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare-cumparare (sa-i garanteze apararea împotriva oricărei evictiuni totale sau parțiale, potrivit art.1695 Cod Civil).
- c) - sa garanteze pe cumparator ca bunul ce face obiectul vânzării, nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.2. - Cumparatorul are următoarele obligatii:

- a) - să achite prețul spațiului medical la valoarea adjudecată la licitație, în una din variantele prevăzute la Cap. 4, pct. 4.2. din prezentul caiet de sarcini, în funcție de obștiunea cumpărătorului prezentată la licitație în oferta de preț ;
- b) - să plătească cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumparare la notar: *costurile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.*
- c) - Să utilizeze spațiul pentru desfășurarea de activități medicale.

7. - CRITERII DE CALIFICARE SI DE SELECTIE – DOCUMENTE SOLICITATE

7.1. - Situatia personală a participantilor la licitatie:

La licitație, pot participa persoane juridice cu sediul în România, cu obiect unic de activitate – furnizarea de servicii medicale, care nu au datorii către bugetul local.

2. - Documentele licitației

1) – declaratie de participare la licitatie, din care să rezulte faptul ca ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, toate prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina, prin care s-a aprobat vânzarea spațiului, ale caietului de sarcini, și este intru-totul de acord cu ele, semnată de ofertant, în original;

2) - actele de identificare ale persoanei juridice :

- statut;
- C.U.I. (C.F. și Certificat de Înregistrare la Registrul Comerțului);
- delegație din partea persoanei juridice, pentru persoana fizică împuternicită să participe la licitație;
- copie act de identitate al reprezentantului persoanei juridice ofertante (ofertantul va prezenta la ședința de deschidere a ofertelor și originalul);

3) - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, respectiv:

- documente care să ateste autorizarea ofertantului de a presta activități medicale;
- certificat de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de Direcția Economică a Primăriei Municipiului Slatina, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul local al municipiului Slatina, în original sau copie legalizată;

- adeverință eliberată de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat Slatina din care să rezulte faptul că ofertantul nu figurează cu debite, în original sau copie legalizată;

- dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 1 % din valoarea prețului de pornire a licitației, respectiv echivalentul în lei al sumei de **206 euro** în copie (ofertantul va prezenta la licitatie si originalul);

- dovada achitării contravalorii documentației de licitație în sumă de **200 lei**, în copie (ofertantul va prezenta la licitatie si originalul);

- dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de **1.500 lei**, în copie (ofertantul va prezenta la licitatie si originalul);

4) – declarație pe proprie răspundere a reprezentantului ofertantului, că nu se află în litigiu cu Municipiul Slatina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local al Municipiului Slatina sau cu serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Slatina, în original.

7.3. - Modul de desfasurare al licitatiei :

1. - Etapa I – Se deschid plicurile cu documentele de participare si se verifică daca sunt depuse documentele în raport de cerintele din caietul de sarcini.

Se califica în etapa a II-a doar persoanele care au depus în totalitate documentele de participare.

2. - Etapa II – Se deschide plicul interior cu oferta propriu-zisă.

3. Se desemneaza câștigător, participantul care obține cel mai mare punctaj în urma evaluării ofertelor în baza criteriilor de selecție, anexă la preambulul caiet de sarcini.

3. Etapa III - Se evaluează ofertele potrivit criteriilor de selecție, și se desemnează câștigător, ofertantul care obține cel mai mare punctaj în urma evaluării ofertelor.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. - Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumparare.

8.2. - Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de vanzare-cumparare.

8.3. - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra

Ofertantii la licitatie vor achita taxa de participare la licitatie în suma de 1.500 lei.

8.4. - Transmiterea dreptului de proprietate asupra spațiului medical, operează în momentul încheierii contractului de vanzare-cumparare în formă autentică. Părțile se vor prezenta în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vanzare-cumparare, pe baza procesului verbal de adjudecare, a Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat vânzarea spațiului și a caietului de sarcini.

8.5. - Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea documentatiei de licitatie, a taxei de participare la licitație si a garantiei de participare la licitatie.

8.6. - Prin înscrierea la licitatie toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de catre ofertant.

**Președinte de sedință,
Petre Gheorghe**

