



Nr.281/31.10.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesiunea fără licitație publică către doamna Iancu Florentina, a terenului în suprafață de 4,01 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc. A, ap.1

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 89295/23.10.2018;
- referatul de specialitate nr. 11990/23.10.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-nei Iancu Florentina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9033/05.09.2018, privind concesiunea terenului în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 255/28.09.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc. A, ap.1;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 876/17.06.2004 încheiat de Birou Notarial Anemarie – Izabela Nițulescu;
- certificatul de urbanism nr. 648/14.08.2018, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 4,01 mp, situat în municipiul Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către doamna **Iancu Florentina**, a terenului în suprafață de **4,01 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Arcului, adiacent blocului 11B, sc.A, ap.1, identificat prin vecinătățile: - *N și S – trotuar bloc 11B, sc. A din str. Arcului*; - *E – domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 11B, sc.A)*; - *V – bloc 11B, sc.A, ap.1*,

pe care este edificat balconul realizat în baza autorizației de construire sub nr. 291/03.07.2007, în dreptul apartamentului nr.1, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 876/17.06.2004.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului menționat la art.1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 1118,03 lei pentru suprafața de teren de 4,01 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 1118,03 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 11,18 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – doamna Iancu Florentina.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Doamna Iancu Florentina, cu domiciliul în :

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

- 20 - consilieri prezenți
- 1 - consilier absent
- 21 - consilieri în funcție.