



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.282/20.10.2017

HOTĂRÂRE

Privind: prelungire contract de închiriere locuință de necesitate către doamna Staicu Ileana pe o durată de 1 an.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.10.2017.

Având în vedere:

- inițiativa VICEPRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA prin expunerea de motive nr. 83872/12.10.2017 la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate nr. 7824/12.10.2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- cererea doamnei Staicu Ileana înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 5129/01.09.2017 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 149/14.09.2016 pentru locuința situată în Slatina, str. Dorobanți, [redacted];
- faptul că la data de 18.10.2017 încetează contractul de închiriere pentru locuința menționată;
- prevederile Cap.V , art. 1777 din Codul Civil potrivit căroră „ Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie”;
- prevederile Cap.V , art. 1810 (2) din Codul Civil potrivit căroră „, Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel ”;
- prevederile art.55 din Legea nr. 114/1996- Legea locuinței cu completările și modificările ulterioare conform căroră „, locuința de necesitate este destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari “;
- prevederile art.24 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 potrivit căroră „contractul de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prezentat în anexa nr.8 si prevederilor art. 44, respectiv 55,din lege”;
- faptul că nu au fost înlăturate efectele care au dus la atribuirea locuinței de necesitate doamnei Staicu Ileana ;
- prevederile art. 123 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate ”;
- prevederile art. 36, (5) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „, Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii ”
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate de Buget – Finanțe și al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c”, art. 45(3) coroborate cu art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea contractului de închiriere locuință de necesitate către doamna Staicu Ileana pe o durată de 1 an, începând cu data de 18.10.2017, la adresa din Slatina, str. Dorobanți, nr. [redacted], conform modelului anexat.

Art. 2. Se împuternicește viceprimarul Municipiului Slatina - Georgel Claudiu STĂNCIOIU să semneze contractul de închiriere cu doamna Staicu Ileana, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Staicu Ileana , cu domiciliul în Slatina, str. Dorobanți, [REDACTED] .

**Președinte de sedință,
Berechet Mirela - Alexandru**



**Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA mentioned in the text above.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți**
- 3 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**



Primăria municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. _____ / _____ 2017

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEMPORARĂ

pentru suprafețe cu destinația de locuințe de necesitate

Între:

Municipiul Slatina, în calitate de persoană juridică de drept public reprezentat prin primar al municipiului, împuternicit în conformitate cu prevederile art 62 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, titular al dreptului de proprietate

și

_____ cu domiciliul în municipiul Slatina, str. _____
 _____ jud.Olt, legitimată cu _____
 _____, CNP _____ eliberată la data de _____
 _____ de SPCLEP Slatina, în baza prevederilor H.C.L. nr. _____
 _____ a intervenit prezentul contract de închiriere:

I. Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl._____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, compusa din _____camere în suprafata de m² (camera m², camera m², camera m², camera m², camera m², camera m²), dependinte în suprafata de m² (baie m², bucatarie.... m², WC m², debara m², camara m², boxa m², hol m², pod m², pivnita m², boxa m²), m² curte (gradina) si m²terasa, folosite în exclusivitate, si _____, folosite în comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si de membrii familiei mentionati în comunicarea de inchiriere, astfel: chirias,.... sotie, fiu, fiica.

Locuinta descrisa la cap. I se preda în stare de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este ani (luni), cu incepere de la data depana la data de

Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de _____, calculata în conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suporta, corespunzator art.44 alin. 2 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, astfel:

- de catre chiriasilei**);
- de la bugetul local lei.

Chiria se datoreaza incepand cu data de si se achita în numerar la casieria

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza celei în care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

În caz de neplata executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriasul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobândă și cheltuielile de judecată.

III. Obligațiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- să întretină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fatadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întretină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie etc.).

b) Chiriasul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la partile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:

- obligă chiriasul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- venitul net lunar pe familie, realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depaseste cu peste 20% nivelul minim prevazut la art. 42 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, iar chiriasul nu a achitat valoarea nominala a chiriei in termen de 90 de zile de la comunicare;
- chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau a instrainat fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale si/sau prevederile art. 49 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata;

c) chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce ii revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile si chiriasul este obligat sa plateasca chiria prevazuta in contract pana la data executiei efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Clauze speciale:

(conditii de inchiriere si de eliberare a locuintei de necesitate etc.) Prezentul contract s-a incheiat astazi,, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

**CONTRACTANT,
P. PRIMAR,
VICEPRIMAR**

DIRECTOR EXECUTIV

COMPARTIMENT JURIDIC,

VIZAT CFP,

CHIRIAS

**Preşedinte de şedinţă,
Berechet Mirel - Alexandru**

