



## Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080  
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336  
e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)



Nr.283/31.10.2018

### HOTĂRÂRE

**Referitoare la : repartizarea în regim de închiriere, a locuinței ANL situată în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 28, județul Olt, către Cotelin Elena Oana**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018.

#### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre nr. 89301/23.10.2018;
- referatul de specialitate nr.11993/23.10.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
- cererea nr. 7773/01.08.2018, prin care doamna Cotelin Elena Oana solicită atribuirea unei locuințe ANL;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/10.04.2013 prin care s-a aprobat lista de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- prevederile art. 15, alin. (2),(8) și (9), din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. 4 și alin 5(7),(8)(8<sup>1</sup>)(9)(9<sup>1</sup>)(9<sup>2</sup>)(10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri încheiat în data de 01.10.2018;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, alin. (5), lit. „b”, coroborat cu art. 45 (3) și art. 115 alin. (1) lit.b.) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței ANL situată în Municipiul Slatina, str. Armoniei, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 28, județul Olt, compus din o cameră și dependințe, în suprafață utilă totală de 47,05 mp, către doamna Cotelin Elena Oana, cu domiciliul în [redacted], identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted] având CNP [redacted].

**Art. 2.** Persoana nominalizată la art.1 este obligată să se prezinte în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea repartiției și pierderea dreptului de închiriere.

**Art. 3. (1)** - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere cu persoana nominalizată la art. 1, din prezenta hotărâre, pe o durată de 5 ani începând cu data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii succesive pe perioade de câte un an, iar stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 8, alin. (7),(8)(8<sup>1</sup>)(9)(9<sup>1</sup>)(9<sup>2</sup>)(10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) - Contractul de închiriere vor cuprinde clauze referitoare la:  
a) revizuirea cuantumului chiriei în funcție de vârsta solicitantului;  
b) actualizarea anuală a cuantumului chiriei ;  
c) aplicare e penalități de 0,05%/zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență ;

d) interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sacțiunea rezilierii de drept a contractului.

(3) La încheierea contractului de închiriere va fi constituit de către chiriaș un depozit de garanție egal cu chiria pentru o perioadă de 3 luni.

**Art. 4.** Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Slatina, domnul Georgel Claudiu Stăncioiu, să semneze contractul de închiriere cu doamna Cotelin Elena Oana.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică la:  
- Instituția Prefectului - Județul Olt;  
- Primarul Municipiului Slatina;  
- Direcția Administrare Patrimoniu;  
- Cotelin Elena Oana, cu domiciliul în [REDACTED]

Președinte de ședință,  
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate,  
Secretarul municipiului Slatina  
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.