



Nr.287/31.10.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către soții Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea, a terenului în suprafață de 6,50 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, b -dul A. I. Cuza, adiacent blocului 2, sc. B

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 89845/24.10.2018;
 - referatul de specialitate nr. 12038/24.10.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - solicitarea d-lui Lovin Marian (procurist al soților Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea potrivit procurii autentificată sub nr. 2138/16.05.2018), înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7475/24.07.2018, privind concesionarea terenului în suprafață de 6,50 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 255/28.09.2018, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 6,50 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B;
 - contractul de vânzare - cumpărare sub nr. 3001/31.08.2001 încheiat de Birou Notarial Ruscu Rodica;
 - autorizația de construire nr. 104/01.03.2002;
 - Cartea Funciară nr. 50566 - C1-U4 în care este înscris spațiul deținut în proprietate de Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea, situat în b-dul A.I. Cuza, la parterul blocului 2, sc.B;
 - certificatul de urbanism nr. 478/14.06.2018, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 6,50 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15. lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către soții **Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea**, a terenului în suprafață de **6,50 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului 2, sc.B, identificat prin vecinătățile - *N și S – trotuar bloc 2, sc.B din b-dul A.I. Cuza*; - *E – domeniul public al municipiului Slatina (alee acces)*; - *V – bloc 2, sc.B din b-dul A.I. Cuza*, pe care se află extinderea realizată în baza autorizației de construire nr. 104/01.03.2002, în dreptul spațiului pe care îl dețin în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3001/31.08.2001.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 1812,27 lei pentru suprafața de teren de 6,50 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 1812,27 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 18,12 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarii terenului – soții Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Soții Marinescu Gheorghe și Marinescu Floarea prin procurist Lovin Marian, cu domiciliul [REDACTED]

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IBITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”.

- 21 - consilieri prezenți
- 0 - consilieri absenți
- 21 - consilieri în funcție.