



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt - România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel.049/439377; fax.049/439336

Nr. 296/22.10.2009

HOTĂRARE

Referitor la : aprobare vânzare prin licitație publică a locuințelor situate în Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, bl. V23, jud. Olt

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 22.10.2009

Având în vedere:

- referatul nr. 15146/28.09.2009, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Slatina nr. 23870/30.09.2009;
- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. „b”, coroborat cu art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 7 (șapte) unități locative situate în Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, bl. V23, după cum urmează:

- 6 (șase) unități locative cu două camere situate la etajele 1, 2 și 3, respectiv apartamentele nr. 2, 4, 6, 8, 10 și 12;
- 1 (una) unitate locativă cu trei camere situată la etajul 2, respectiv apartamentul nr. 5.

Art. 2. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației după cum urmează:

- prețul minim de pornire pentru o unitate locativă compusă din două camere este de 170.000 lei;
- prețul minim de pornire pentru o unitate locativă compusă din trei camere este de 190.000 lei;

(2) - Plata sumelor datorate urmează a se face astfel:

- a) - în rate cu respectarea următoarelor condiții: minim 10% avans la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, iar diferența în rate lunare egale, în termen de maxim 15 ani de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Pentru plata în rate a sumelor datorate se va percepe dobanda de referință a Bancii Naționale stabilită pentru luna în care se face plata.

Plata se va face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății, termenul de plată fiind data de 15 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

b) cu plata integrală din surse proprii ale cumpărătorului;

c) cu plata integrală prin credit ipotecar sau prin programul „Prima casă”, contractul urmând a se încheia în termen de maxim trei luni de la data adjudecării imobilului.

(3) La prețul stabilit în urma licitației, se adaugă comisionul de vânzare, în cuantum de 1% din acesta, sumă ce se face venit la bugetul local al municipiului Slatina.

Art. 3. Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- organizarea și desfășurarea licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege,
- semnarea contractelor de vânzare-cumpărare cu persoanele câștigătoare ale licitației.

Art. 4. Se instituie ipotecă asupra unităților locative achiziționate cu plata în rate până la achitarea integrală a prețului stabilit în urma licitației.

Art. 5. Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc, se vor suporta de către cumpărător.

Art. 6. Pe data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr. 84/27.03.2009 referitoare la constituire fond de locuințe de serviciu situate în Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, bl. V23, jud. Olt și stabilire condiții de acordare;

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Mass - media.

p.Președinte de ședință

Mitrică C-tin
Bircea Cristian
Trucă Ioan
Gubandru Marin



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului
Slatina

Mihai – Ion IDITA