



# Consiliul Local al Municipiului Slatina

## Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, tel. 0249/439377 fax.049/439336

Nr. 298/ 27.06.2013

### HOTĂRARE

**Referitor la: vânzarea fără licitație publică către domnul Petre Alexandru, a terenului în suprafață totală de 43 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului din strada Crișan nr. 22D**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.06.2013

#### Având în vedere:

- referatul nr. 1240/ 08.02. 2013 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- expunerea de motive nr. 9594/ 02.04.2013 a Primarului Municipiului Slatina;
- solicitarea d-lui Petre Alexandru înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 11475/12.10.2012;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2882/21.06.2004;
- contractele de concesiune: nr. 3/02.02.2009, nr. 22/14.06.2010 și nr. 14.30.05.2012;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 43 mp, adiacent imobilului situat în Slatina, strada Crișan nr. 22 D,
- extrasele de cărți funciare: nr. 52732, pentru terenul în suprafață de 20 mp; nr. 53511, pentru terenul în suprafață de 13 mp; - nr. 54879, pentru terenul în suprafață de 10 mp;
- faptul că terenul în suprafață totală de 43 mp, propus pentru vânzare, face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin Hotărârile Consiliului Local: nr. 156/30.12.2008; 20/09.02.2010; - nr. 233/06.10.2011;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 (5), lit."b" coroborat cu art.123 al(1)(3) și cu art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către domnul **Petre Alexandru**, cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Nicolae Bălcescu nr. 37, jud. Olt, identificat cu CNP nr. 1560817284394, a terenului în suprafață totală de **43,0 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, zona pieței „Zahana”, adiacent părților de nord și est ale imobilului situat în strada Crișan nr. 22D, compus din trei loturi identificate astfel:

**1) - teren în suprafață de 13,0 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 53511, cu număr cadastral 53511, concesiionat în baza contractului de concesiune nr. 3/02.02.2009, identificat prin vecinătățile: *N – teren domeniu privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 52732 ; - S – imobil strada Crișan nr 22D, proprietate Petre Alexandru; - E - teren domeniu privat al municipiului Slatina ( înscris în Cartea Funciară nr. 54879); - V – proprietate privată;*

**2) - teren în suprafață de 20,0 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 52732, cu număr cadastral 52732, concesiionat în baza contractului de concesiune nr. 22/14.06.2010, identificat prin vecinătățile: *- N - domeniu public al municipiului Slatina (parcare); - S -teren teren domeniu privat al nunicipiului Slatina( suprafața de teren de 13 mp, înscris în Cartea Funciară nr.53511); - E- domeniu public (alee acces "piața Zahana"); - V- teren domeniu privat și cofetăria „Boema”;*

**3) - teren în suprafață de 10,0 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 54879, cu număr cadastral 54879, concesiionat în baza contractului de concesiune nr. 14.30.05.2012, identificat prin vecinătățile:

- N - domeniu privat al municipiului Slatina (concesionat Petre Alexandru ); - S și E - domeniu public al municipiului Slatina; - V- imobil strada Crișan nr 22D, proprietate Petre Alexandru.

**Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, pentru imobilul – teren în suprafață de 43 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crișan, adiacent imobilului din strada Crișan nr. 22D, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la 50 euro/mp, respectiv 2150 euro pentru suprafața de teren de 43 mp, echivalentul a 9835 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (17.10.2012)

**Art. 3. (1)** - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață totală de 43 mp, la valoarea stabilită conform raportului de evaluare, însoțit potrivit art. 2, respectiv de 2150 euro pentru suprafața de teren de 43 mp, echivalentul a 9835 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (17.10.2012).

**(2)** – Prețul de cumpărare, va fi achitat integral de cumpărător cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

**Art. 4. - (1)** - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 30 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

**(2)** - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu domnul Petre Alexandru.

**Art. 5.** - Cu data încheierii contractului de vânzare –cumpărare în formă autentică cu domnul Petre Alexandru, contractele de concesiune: nr. 3/02.02.2009, nr. 22/14.06.2010 și nr. 14.30.05.2012, își încetează efectele.

**Art. 6.** - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.* se vor suporta de cumpărător.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Domnul Petre Alexandru cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Nicolae Bălcescu nr. 37, jud. Olt.

**Președinte de ședință,  
Petre Gheorghe Ginel**



**Avizat de legalitate  
Secretarul Municipiului Slatina  
Mihai-Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai-Ion IDITA.