



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 29/14.02.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință extraordinară din data de 14.02.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.15354/13.02.2025 întocmit de către Direcția Generală Economică – Compartimentul Administrare Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 15356/13.02.2025;
 - raportul de specialitate nr. 15365/13.02.2025 întocmit de Compartimentul Administrare Contracte, Serviciul Venituri din Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Direcției Generale Economice;
 - avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
 - prevederile articolului unic din Hotărârea Guvernului nr. 1257/2023 privind modificarea anexelor nr. 2, 11 și 22 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 169/27.06.2024 referitoare la aprobarea propunerii de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Slatina;
 - Avizul emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 141219/18.07.2024, înregistrat la Primăria municipiului Slatina sub nr. 75899/26.07.2024;
 - prevederile articolului unic din Hotărârea Guvernului nr. 1257/2023 privind modificarea anexelor nr. 2, 11 și 22 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
 - prevederile art. 8, alin. (3), art. 23, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 14 alin. (7) și alin. (8), din anexa la H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Criteriile-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii - anexa nr. 11 – la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare – anexă la H.G. nr. 962/2001;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2 lit.(d) coroborat cu alin. (8), lit. b, art. 139, alin. (1), și art.196 alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Slatina, care cuprind:

- A) Criterii de acces la locuință;
- B) Criterii de ierarhizare prin punctaj;
- C) Criterii specifice;

detaliat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - La data emiterii avizului favorabil de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 65/28.02.2022.

Art.3. - Primarul municipiului Slatina prin Compartimentul Administrare Contracte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunostință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Compartimentul Administrare Contracte;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației - B-dul Libertății, nr. 16, Latura

Nord, sector 5, București, cod poștal 050706.

Președinte de sedință,
POPA Emil - Costin



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**

PS – 03/F5

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Slatina

(A) CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

NOTĂ:

Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, conform prevederilor art. 3 alin. (2) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Slatina.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea**) în municipiul Slatina.

**) Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se va face dovada adresei la care își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTE:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. CRITERII DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat _____ 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu _____ 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv _____ 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv _____ 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv _____ 9 puncte

d) mai mică de 8 mp _____ 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit _____ 10 puncte

b) necăsătorit _____ 8 puncte

2.2. Număr de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil _____ 2 puncte

- 2 copii _____ 3 puncte

- 3 copii _____ 4 puncte

- 4 copii _____ 5 puncte

- > 4 copii _____ 5 puncte +

1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora _____ 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus _____ 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an	1 punct
4.2. între 1 și 2 ani	3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5. cu studii superioare	15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie	15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

C. CRITERII SPECIFICE

8. Gradul de specializare al titularului cererii

8.1. Medic primar	25 puncte
8.2. Medic specialist	15 puncte
8.3 Medic rezident	10 puncte
8.4 Alți specialiști în sănătate	5 puncte

Președinte de sedință,
POPA Emil - Costin

