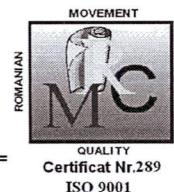




Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.29/28.07.2016

HOTĂRÂRE

Referitor la: concesiunea fără licitație publică către domnul Bălan Fănel, a terenului în suprafață de 4,5 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina situat în Slatina, strada Tunari, adiacent blocului 1AB, sc. A, ap. 1

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2016

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.69166/19.07.2016;
- referatul de specialitate nr.69167/19.07.2016 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea d-lui Bălan Fănel înregistrată la Primăria Municipiului Slatina – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 42480/20.04.2016;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 83/30.03.2016, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 4,5 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, adiacent blocului 1AB, sc. A, ap. 1;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1811/30.09.2015;
- certificatul de urbanism nr. 150/18.03.2016 eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 4,50 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, adiacent blocului 1AB, sc. A, ap. 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;
- avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către domnul **Bălan Fănel**, a terenului în suprafață de **4,50 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Tunari, adiacent blocului 1AB, sc. A, ap. 1, identificat prin vecinătățile: - *N și S – trotuar bloc 1AB, sc. A, ap. 1*; - *E – domeniu public (spațiu verde adiacent blocului 1AB, sc. A)*; - *V - bloc 1AB, sc. A, ap. 1*,

în vederea construirii unui balcon în dreptul apartamentului nr. 1, deținut în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1811/30.09.2015.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului menționat la art.1, de **278,81 lei/mp**, respectiv de **1254,65 lei** pentru suprafața de teren de **4,50 mp**.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de **1254,65 lei**, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 12,54 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Bălan Fănel.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Domnul Bălan Fănel, cu domiciliul în Slatina, [REDACTED]

Președinte de ședință,
Andronia-Luana-Mihaela STANA



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”