



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.309/28.11.2023

HOTĂRÂRE

Referitoare la: însușirea procesului - verbal de constatare a neindeplinirii parțiale a investițiilor pe terenul imobilului 539 parțial, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, jud. Olt, ce a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr.43/2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 11877/22.11.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 106825/22.11.2023;
- raportul de specialitate nr.106842/22.11.2023 al Compartimentului juridic, contencios;
- Hotărârea Guvernului nr. 43/2018 *privind transmiterea unor părți din imobilul 539 Slatina, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, și pentru modificarea anexei nr.4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;*
- protocolul înregistrat la M.Ap.N - U.M. 02551 Slatina la nr. A729/04.04.2018 și la Primăria Municipiului Slatina la nr. 3263/04.04.2018;
- procesul - verbal de constatare a neindeplinirii parțiale a investițiilor pe terenul aferent imobilului situat în municipiul Slatina, strada Tunari (imobil 539 parțial), care a făcut obiectul H.G. nr. 43/2018 încheiat de către reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și reprezentanții Municipiului Slatina, înregistrat la Ministerul Apărării Naționale – UM 02551 Slatina sub nr. A 6104/15.11.2023 și la Primăria Municipiului Slatina, sub nr.104029/15.11.2023;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- prevederile art. 292 alin. 7 lit. c, alin. 9 și alin. 10 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.– (1) - Se aprobă însușirea procesului - verbal de constatare a neindeplinirii parțiale a investițiilor pe terenul părții din imobilul 539, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, jud. Olt, ce a făcut obiectul transmiterii *din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale*, în domeniul public al municipiului Slatina, potrivit art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. nr. 43/2018 *privind transmiterea unor părți din imobilul 539 Slatina, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, și pentru modificarea anexei nr.4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,*

încheiat de către reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și reprezentanții Municipiului Slatina, înregistrat la Ministerul Apărării Naționale – UM 02551 Slatina, sub nr. A 6104/15.11.2023 și la Primăria Municipiului Slatina, sub nr.104029/15.11.2023, anexat la prezenta hotarare.

(2) - Stadiul fizic al obiectivului investițional: "Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement", parțial realizat pe suprafața de teren aferentă părții din imobilul 539 (teren în suprafață totală de 11,68ha, situat în municipiul Slatina, strada Tunari), este detaliat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă retransmiterea părții din imobilul 539, situat în municipiul Slatina, strada Tunari, jud. Olt, în proprietatea publică a municipiului Slatina, în vederea finalizării obiectivului investițional: *"Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement"*, pe suprafața totală de teren de **68.291 mp**, compusă din patru imobile identificate astfel:

- teren în suprafață de 55117 mp, înscris în CF 64257 Slatina cu număr cadastral 64257;
- teren în suprafață de 8479 mp, înscris în CF 59951 Slatina, cu număr cadastral 59951;
- teren în suprafață de 1367 mp, înscris în CF 59949 Slatina, cu număr cadastral 59949;
- teren în suprafață de 3328 mp, înscris în CF 63290 Slatina, cu număr cadastral 63290.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Ministerul Apărării Naționale - UM 02551 Slatina.

**Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin***



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5

STADIUL

realizării investițiilor pe suprafața de teren de 11,68 ha, aferentă imobilului 539 parțial, situat în Slatina, strada Tunari, în cadrul obiectivului: „Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement”

Nr. crt.	Denumirea obiectivului de investiții	Suprafața de teren destinată realizării investiției	Descrierea investiției	Stadiul realizării	Situația juridică actuală a investiției realizate
1	Amenajare Parcul Tineretului	Teren în suprafață de 31923 mp, înscris în Cartea funciară nr. 58680 Slatina	- Suprafata amenajată cu gazon – 21700 mp ; - plantat 394 pomi - amenajat alei pietonale beton amprentat – pe suprafața de 3650 mp - Iluminat parc – 120 stalpi iluminat cu doua brate + 124 proiectoare RGB - Pista alergare tartan – 1470 mp - Irigatii parc -aspresoare – 500 buc ,teava PE 100 DN 32 mm-6000 ml, teava PE 100 Dn 63 mm-1000 ml, Senzori de ploaie – 5 buc - amenajat teren sport multifunctional S=500 mp - imprejmuire teren functional L=90 ml - gradena 25 de locuri - Imprejmuire teren multifunctional - 4 stalpi - amenajare loc de joaca cu tartan L=230 mp - amenajare loc de joaca cu tartan L=280 mp - imprejmuire parc H = 1.2 m – 610 ml - retea apa rece, teava Pe 100 dn, 32mm = 74 ml si teava dn 75mm = 68 ml -retea canalizare menajera, teava PVC Dn20 mm= 60 ml, dn 110 mm =30 ml - construcție ”pavilion central”, cu regim de înălțime parter în suprafață construită de 515 mp, cu nr cadastral 58680 -C1,	Finalizat	Inventariată în domeniul public al municipiului Slatina prin H.C.L. nr. 395/23.10.2019
2	Construcție pavilion central	Teren în suprafață de 31923 mp, înscris în Cartea funciară nr. 58680 Slatina	Construcție cu regim de înălțime parter în suprafață construită de 515 mp, identificată cu număr cadastral 58680 -C1	Finalizat	Inventariată în domeniul public al municipiului Slatina prin H.C.L. nr. 395/23.10.2019

3	Aleea Eroilor	Teren în suprafață de 3.877 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 58675 Slatina	Stradă de legătură între strada Tunari și strada Artileriei Imprejmuire gard H = 4 m, lungime 325 m - Iluminat stradal - stalpi cu doua brate si corp iluminat – 15 buc - Retea apa rece teava PE 100 Dext 110mm L=368ml - Retea canalizare pluviala teava PVC d=315 mm L=670 m	Finalizat	Inventariată în domeniul public al municipiului Slatina prin H.C.L. nr. 395/23.10.2019
4	Construcție - Unitate de alimentație publică tip Mc Donald's și amenajări exterioare	Teren în suprafață de 3443 mp, înscris în CF58676 Slatina, situat în strada Tunari nr. 1B Concesionat către S.C. Premier Restaurants Romania S.R.L, potrivit contractului de concesiune nr. 14/05.10.2018 încheiat pe o durată de 49 de ani	Construcție cu nivel de înălțime parter, cu suprafața construită la sol de 415 mp, cu destinația de Restaurant	Finalizat	Construcția proprietate S.C. Premier Restaurants Romania S.R.L, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 74759/02.09.2019
5	Unități de alimentație publică - Restaurant tip "drive-thru",	Teren în suprafață de 2958 mp identificată cu nr. cadastral 64255 Concesionat către US FOOD NETWORK S.A contractul de concesiune nr. 19/18.11.2021	Construcție cu nivel de înălțime parter cu destinația de restaurant KFC Slatina Drive-Thru	Finalizat	Construcția proprietate US FOOD NETWORK S.A edificată în baza autorizației de construire nr. 292/12.09.2022
6	„Stație peco distribuție carburanți și stație încărcare electrică autoturisme	Teren în suprafață de 3500 mp, cu nr. cadastral 64256, Concesionat către METROGAS CONTROL S.R.L., contractul de concesiune nr. 20/26.11.2021	În faza de obținere a autorizației de construire -	Needificat	-
7	Investiții potrivit Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr.71/20.02.2014	Teren în suprafață de 55117mp, cu nr. cadastral 64257 Teren în suprafață de 8479 mp, cu nr. cadastral 59951 Teren în suprafață de 3328mp, cu număr cadastral 63290 Teren în suprafață de 1367mp, cu număr cadastral 59949	-		

Președinte de ședință
POPA Emil - Costin

