



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.30/19.12.2024

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe clădiri si teren, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Slatina, precum și a Procedurii de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024.

Având în vedere:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României;
- articolul 4 și articolul 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), art. 578 alin. 3, lit. a, art. 1377 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și Normele metodologice date în aplicarea acestora aprobate prin HG nr. 1/2016;
- art. 4, precum și cap. V – „Structura actului normativ” din normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative adoptate prin Legea 24/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice;
- OG nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Legea 51/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/200;
- Legea poliției locale nr. 155/2010;
- art. 3 lit. e) și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL Slatina nr. 362/29.09.2022, ale HCL Slatina nr. 247/17.08.2021;

- referat de propunere nr.114559/30.10.2024 întocmit de către Direcția Generală Economică;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.114561/30.10.2024;
- raportul de specialitate nr.114565/30.10.2024 al Direcției Generale Economice din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului al municipiului Slatina;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. b, ale art. 129, alin. 4, lit. c și art. 139, alin. 3, lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Începând cu anul 2025, se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și teren, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Slatina.

Art. 2. – Se aprobă Procedura de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Slatina, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia.

Art. 3. – Primarul municipiului Slatina, prin compartimentele de specialitate, precum și Serviciul Public Direcția Poliția Locală Slatina vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Serviciul Public Direcția Poliția Locală Slatina.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” .

**18 - consilieri prezenți
2 - consilieri absenți
20 - consilieri în funcție.**

Procedura de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Slatina

I. DISPOZITII GENERALE

Art. 1. – Prin prezenta Procedură adoptată în considerarea dispozițiilor art. 489, alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, precum și ale Normelor metodologice date în explicarea acestora, aprobate prin HG nr. 1/2016, se stabilesc criteriile generale de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slatina, având drept scop asigurarea dezideratului ce vizează instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Slatina.

Art. 2. – Asigurarea ordinii, curățeniei și buneii gospodării a municipiului Slatina, în înțelesul prezentei Proceduri, reprezintă ansamblul acțiunilor concurente ale autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, operatorilor economici, cu sau fără personalitate juridică, a persoanelor fizice și juridice, prin care se duc la îndeplinire măsurile ce se impun pentru îndeplinirea obligației permanente a acestora de a participa la buna gospodărire, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igienă, precum și înfrumusețarea municipiului Slatina.

Art. 3. – Persoanele fizice și juridice, proprietari ai clădirilor și terenurilor situate/amplasate pe raza municipiului Slatina, au obligația să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a acestora, a incintelor, a împrejurimilor.

Art. 4. – Scopul adoptării prezentei Proceduri îl reprezintă punerea în executare a dispozițiilor art. 489, alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, în sensul majorării impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Art. 4 – Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite, proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea

lucrărilor. Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție de primă urgență, emisă în condițiile art. 7 alin. 16 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, nu este asimilată autorizației de construire în înțelesul prezentei Proceduri.

II. DEFINIȚII

Clădire neîngrijită – clădire aflată în stare avansată de degradare, în stare de paragină (neîngrijită, acoperită de buruieni etc.), insalubră (devenind dăunătoare sănătății publice prin nerespectarea regulilor de igiena și curățenie), cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

Clădire ruină - construcție care a ajuns într-o stare de avansată de degradare, aparent părăsită, ori numai resturi din construcția inițială;

Teren neîngrijit – teren aflat în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru (devenind dăunător sănătății prin nerespectarea regulilor igiena și de curățenie), neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

Împrejmuire neîntreținută/nereparată – împrejmuire realizată din materiale care nu prezintă siguranță, cu elemente de construcție lipsă sau în stadiu avansat de degradare ori neîntreținută;

Intravilan - Zonă care cuprinde suprafața construită și construibilă a municipiului.

Monumente istorice - bunuri imobile, construcții și terenuri, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională/universală al căror regim este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii prevăzute în Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice.

Fișa de evaluare a clădirii/terenului – document care expune categoriile corespunzătoare nivelului de degradare a imobilului, constatat și evaluat de persoanele cu atribuții în domeniu.

Nota de constatare – document care atestă elementele de identificare ale imobilului neîngrijit și ale deținătorului său, cu ocazia controlului în teren, precum și planșele foto care o însoțesc și clasificarea stării tehnice a imobilului

satisfăcătoare sau nesatisfăcătoare (în acest din urmă caz fiind emisă somația). În cazul înstrăinării imobilului, deținătorul poate fi oricare dintre cumpărătorii succesivi, până la întocmirea procesului-verbal de conformitate.

Somația - documentul întocmit de persoanele cu atribuții, prin care proprietarului clădirii neîngrijite i se aduce la cunoștință că are obligația de a efectua lucrările care se impun, în caz contrar, începând de la data de 1 ianuarie a anului următor i se va majora impozitul pe clădire, la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local al municipiului Slatina.

Procesul-verbal de conformitate - document care stabilește, pe baza evaluării, conformarea cu prevederile somației a stării clădirilor/terenurilor constatate neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slatina, precum și încetarea majorării impozitului pe clădirea/terenul neîngrijit.

Notă de constatare privind neconformitatea – document în care va fi consemnată menținerea clădirii pentru care s-a întocmit fișa de evaluare și Nota tehnică de constatare în categoria celor neîngrijite. În document vor fi menționați și proprietarii vizați de măsura suprainpozitării.

III. CRITERIILE DE IDENTIFICARE A CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE, SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SLATINA

Clădirea neîngrijită, astfel cum este definită potrivit prezentei Proceduri este clădirea care răspunde specificațiilor fișei de evaluare a stării tehnice a imobilelor clădiri, astfel încât rezultă ca este afectat caracterul arhitectural al clădirii, prezintă degradări evidente care trebuie să fie remediate imediat sau cât mai curând, pentru a se evita degradarea continuă, ori pentru a fi evitat riscul de cădere, astfel încât se încadrează în oricare dintre următoarele situații:

- a). Acoperișul/învelitoarea și elementele vizibile din exterior, indiferent de materialul din care sunt construite, lipsesc integral ori prezintă degradări care presupun remedieri, înlocuiri, fixări, ori prezintă risc de desprindere;
- b). Șarpanta/acoperișul/terasa vizibile din exterior lipsesc parțial sau integral, ori au elemente desprinse, care prezintă risc de cădere și care presupun remedieri, înlocuiri, fixări;

- c). Cornișa prezintă elemente de închidere/ornamentale desprinse, degradate sau lipsa, umiditate, ce necesita înlocuire sau refacere total și prezintă risc pentru trecători;
- d). Burlanele, jgheaburile sunt lipsa sau degradate parțial ori total, neetanșe sau înfundate, astfel încât necesita reparații sau înlocuire;
- e). Fațadele exterioare și balcoanele prezintă degradări parțiale sau totale ale tencuielii, ale zugrăvelii, igrasie, umezeala, exfoliere, fisuri, elemente lipsa, cu risc de desprindere, au aspect murdar, astfel încât necesita curățare sau refacere; în cazul clădirii ruină, cu risc major pentru trecători, cu structura major afectată, și fisuri de dimensiuni mari, care necesita înlocuire completă, reabilitarea se face în baza unui proiect autorizat de consolidare și reparații capitale, ori se va desființa în baza unui proiect tehnic autorizat;
- f). Tâmplăria/geamurile au elementele componente lipsă/deteriorate/deformate și necesita înlocuire sau reparații;
- g). Elementele decorative sunt desprinse și prezintă risc de cădere, risc major pentru trecători, astfel încât necesita reparații;

IV. CRITERIILE DE IDENTIFICARE A TERENURILOR NEÎNGRIJITE, SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SLATINA

Terenul neîngrijit, astfel cum este definit potrivit prezentei Proceduri este terenul care răspunde specificațiilor fișei de evaluare a stării tehnice a imobilelor teren, astfel încât rezulta ca este afectat caracterul estetic-ambiental, curat, igienic, sănătos al zonei, aflat în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru (devenind dăunător sănătății prin nerespectarea regulilor igiena și de curățenie), astfel se încadrează în oricare dintre următoarele situații:

- a). Terenul este acoperit cu vegetație extinsă, este părăsit, neîngrijit;
- b). Împrejmuirea are elemente componente lipsa, este exfoliată, prezintă degradări, deformări, înclinări, cu risc de cădere, ce necesită remediere.

c). Terenul este insalubru, fiind depozitate deșeuri, resturi de materii prime ori reziduuri menajere, industriale, agricole, etc. pe teren, neefectuarea curățeniei în curți;

V. DISPOZIȚII PROCEDURALE

Art. 1. – În vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale Slatina, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens, prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina, precum și Serviciul Public Direcția Poliția Locală Slatina să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare (anexa nr. 1 la prezenta Procedură), nota de constatare (anexa nr. 2 la prezenta Procedură) însoțită de schițe foto la data evaluării, somația (anexa nr. 3 la prezenta Procedură), procesul-verbal de conformitate (anexa nr. 4 la prezenta Procedură) ori, după caz, nota de constatare privind neconformitatea (anexa nr. 5 la prezenta Procedură).

Art. 2. – După întocmirea fișei de evaluare, persoanele cu atribuții în domeniu vor proceda la întocmirea notei de constatare și la notificarea până la data de 31 mai a fiecărui an, a proprietarului imobilului, în cazul clasificării ca nesatisfăcătoare a stării tehnice a imobilului, comunicându-i somația prin poștă, cu confirmare de primire, sau prin afișare la domiciliu/sediu principal sau reședința/sediu secundar, iar în caz contrar, prin publicitate, potrivit dispozițiilor Codului de procedură fiscală, acordându-i-se un termen pentru remediere.

Art. 3. - După primirea notificării, proprietarul clădirii/terenului are obligația de a informa Primăria Municipiului Slatina în decurs de 15 zile pentru terenuri și 30 de zile lună pentru clădiri, cu privire la începerea demersurilor pentru remedierea deficiențelor constatate.

Art. 4. – Somația va cuprinde în mod obligatoriu următoarele elemente:

- Organului emitent;
- Datele de identificare ale imobilului neîngrijit și ale proprietarului ori reprezentantului legal al acestuia;
- Temeiul legal al notificării;
- Termenul acordat în vederea remedierii;
- Aducerea la cunoștința proprietarului cu privire la sancțiunea care intervine în caz de neîndeplinire a

obligățiilor, respectiv aplicarea cotei majorate de impozit de 500%, prevăzută de art. 489 din Codul fiscal.

Art. 5. – Termenul-limită în care se vor efectua lucrările de întreținere corespunzătoare este 30 noiembrie a anului fiscal în care s-a întocmit și comunicat somația, cu obligativitatea menținerii în continuare a clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire, care poate fi prelungit în situații deosebite, determinate de amploarea lucrărilor de reparații.

Art. 6. - Termenele de conformare în care proprietarul trebuie să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare vor fi cuprinse între 3 și 6 luni pentru clădiri, respectiv 15 – 30 zile pentru terenuri, după caz, termene care nu pot depăși data-limită de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Art. 7. - În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de verificare pe numele noului proprietar.

Art. 8. – Efectuarea lucrărilor de remediere înăuntrul termenului acordat impune deținătorului imobilului să procedeze la notificarea autorității locale în vederea verificării la fața locului a conformării prin executarea lucrărilor de întreținere. În acest caz, personalul abilitat va proceda la încheierea procesului-verbal de conformitate, însoțit de fotografii, care va atesta îndeplinirea măsurilor dispuse, în dublu exemplar, dintre care unul se va înmâna proprietarului. În situația în care intervențiile se referă la imobile monument istoric ori în zone protejate, procesul-verbal de conformitate va face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv serviciilor deconcentrate ale acestuia, în conformitate cu dispozițiile legale.

Art. 9. – În cazul în care deținătorul imobilului nu notifică autoritatea administrației publice locale în vederea verificării remedierii și îndeplinirii obligațiilor, se va proceda din oficiu la verificare, la expirarea termenului acordat pentru remediere, iar dacă se constată că deținătorul imobilului a adus la îndeplinire obligațiile prevăzute în somație, se va proceda la încheierea procesului verbal de conformitate, însoțit de fotografii.

Art. 10. – Dacă după expirarea termenului acordat prin notificare se constată că proprietarul imobilului nu a luat măsurile dispuse prin somație, persoanele împuternicite să efectueze verificările, vor consemna aceste aspecte în nota de constatare privind neconformitatea care, împreună cu fișa de evaluare a stării

tehnice a imobilului, Nota de constatare privind încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate a fi neîngrijite, somația, planșele foto și celelalte documente aflate la dosar vor constitui instrumentele pentru prezentarea și fundamentarea de către structurile cu atribuții (Direcția Arhitect-șef, Serviciul Public Direcția Poliția Locală Slatina etc.) a proiectului de hotărâre cu caracter individual privind încadrarea imobilului în categoria celor considerate a fi neîngrijite, cuprinzând elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului, potrivit art. 489 alin. 7-8 din Codul fiscal, precum și majorarea impozitului pentru imobil (supraimpozitarea) - imobilului în concordanța cu prevederile Codului Fiscal, cu aplicabilitate în anul fiscal următor expirării termenului limită acordat pentru remediere.

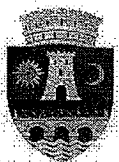
Art. 11. – Hotărârea cu caracter individual va sta la baza înregistrării în evidența fiscală a municipiului Slatina a valorii impozitului prin aplicarea cotei de majorare aprobate prin prezenta hotărâre, urmată de emiterea și comunicarea actului administrativ fiscal, potrivit dispozițiilor procedural fiscale. Hotărârea cu caracter individual se aplică și în anii fiscali următori în cazul în care proprietarul nu notifică autoritatea locală cu privire la remedierea situației imobilului.

Art. 12. – În cazul în care proprietarul imobilului comunică autorității locale conformarea cu dispozițiile prevăzute în somație după emiterea hotărârii consiliului local cu caracter individual privind încadrarea imobilului în categoria celor considerate a fi neîngrijite, se va relua procedura de lucru ce se va definitiva cu emiterea hotărârii privind excluderea clădirii/terenului din această categorie și încetarea obligației fiscale stabilite pe baza cotei majorate de impozit, începând cu anul fiscal următor celui în care se aprobă excluderea.

Art. 13. – Formularele tipizate sunt reprezentate de anexele 1-5 la prezenta procedură, după cum urmează: Anexa I - fișa de evaluare a imobilului, Anexa II - nota de constatare a stării imobilului, Anexa III – somația, Anexa IV - procesul-verbal de conformitate, Anexa V - nota de constatare privind neconformitatea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EMIL-COSTIN POPA





Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. _____ / _____

Anexa IV la Procedura prevăzută în Anexa la HCL Slatina nr. 30/19.12.2024 – Proces-verbal de conformitate

.....(funcție, nume prenume), împuternicit cu
identificarea imobilelor neîngrijite situat în intravilanul municipiului Slatina, în
conformitate cu prevederile HCL Slatina nr. /, ale art. 489, alin. 5-8
din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, precum și ale Normelor
metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin HG nr. 1/2016, ne-am
deplasat în teren la data de, la imobilul
(clădire/teren), din Slatina, str., nr.,
bl....., jud. Olt, aflat în proprietatea, cu
domiciliul în și am întocmit prezentul:

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. /
....., astfel:

.....
.....
.....
.....

.....,
astfel încât nu se impune majorarea de impozit prevăzută de dispozițiile art.
489, alin. 5-8 din Codul fiscal.

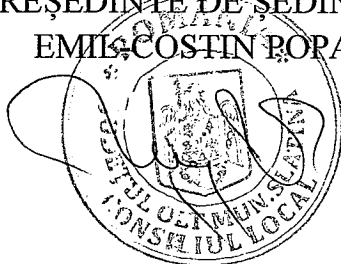
În cazul intervenției la monumente istorice, clădiri din zonele de protecție a
monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările sunt conforme
cu avizul Ministerului Culturii (serviciilor deconcentrate ale acestuia), potrivit
prevederilor legale, astfel:

.....
.....
.....

*Responsabil cu identificarea imobilelor (teren/clădiri)
neîngrijite de pe raza municipiului Slatina
potrivit HCL Slatina nr.*

.....
(funcție, nume, prenume)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EMIL COSTIN POPA





Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. _____ / _____

Anexa V la Procedura prevăzută în Anexa la HCL Slatina nr. 30/19.12.2024– Notă de constatare privind neconformitatea

.....(funcție, nume prenume), împuternicit cu
identificarea imobilelor neîngrijite situat în intravilanul municipiului Slatina, în
conformitate cu prevederile HCL Slatina nr. /, ale art. 489, alin. 5-8
din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, precum și ale Normelor
metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin HG nr. 1/2016, ne-am
deplasat în teren la data de, la imobilul
(clădire/teren), din Slatina, str., nr.,
bl....., jud. Olt, aflat în proprietatea, cu
domiciliul în și am întocmit prezenta:

NOTĂ DE CONSTATARE PRIVIND NECONFORMITATEA

astfel încât am constatat neconformarea cu dispozițiile prevăzute în somație si
se impune menținerea imobilului în categoria celor considerate ca fiind
neîngrijite, având în vedere următoarele considerente:

IMOBILUL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Măsuri dispuse:

Înaintarea documentelor care alcătuiesc dosarul, în vederea promovării proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului aferent imobilului neîngrijit.

Anexă: Schițe foto.

Semnătura,

*Responsabil cu identificarea imobilelor (teren/clădiri) neîngrijite
de pe raza municipiului Slatina*

.....
(funcție, nume, prenume)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EMIL-COSTIN POPA





Primarul municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. _____ / _____

Anexa III la Procedura prevăzută în Anexa la HCL Slatina nr. 30/19.12.2024 – Somația

Către,

.....

Datele de identificare ale proprietarului:

Nume/Denumire

Domiciliul/sediul.....

În calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Slatina

Str., nr.....

În temeiul art. 489 alin.5 - 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul art. 578 alin. 3, lit. a, art. 1377 din Codul Civil;

Având în vedere Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicata si a Ordinului MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

În temeiul prevederilor OG nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale - actualizată;

HCL Slatina nr. /

Urmare deplasării în teren în vederea identificării imobilelor (teren/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului, la imobilul situat în Slatina str..... nr., s-a identificat starea fizică a terenului/construcției ca fiind necorespunzătoare, putând fi încadrate în categoria de imobile neîngrijite, conform fișei tehnice de identificare a stării fizice a imobilului (clădire/ teren).

Prin prezenta vă notificăm obligația care vă revine, în calitate de proprietar, cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire, lucrări necesare în condițiile stabilite de lege, pentru aducerea terenului/construcției la

o stare corespunzătoare, îngrijită, până la data-limită de 30 noiembrie a anului în curs.

Vă punem în vedere ca:

- până la data de , să procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului;

- până la data de, să procedați la luarea măsurilor pentru salubritatea și punerea în siguranță a clădirii.

După primirea notificării, aveți obligația de a informa Primăria Municipiului Slatina în decurs de 15 de zile pentru terenuri (30 de zile în cazul clădirilor) cu privire la începerea demersurilor pentru remedierea deficiențelor constatate, fără a depăși termenele de conformare prevăzute în notificare.

Nerespectarea termenului/termenelor și a măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500% din impozitul stabilit anual.

PRIMAR,

.....

*Responsabil cu identificarea imobilelor (teren/clădiri)
neîngrijite de pe raza municipiului Slatina
potrivit HCL Slatina nr.*

.....

(funcție, nume, prenume)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EMIL COSTIN POPA





Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. _____ / _____

Anexa II la Procedura prevăzută în anexa la HCL Slatina nr. 30/19.12.2024

- Nota de constatare a stării imobilului

.....(funcție, nume prenume), împuternicit cu identificarea imobilelor neîngrijite situat în intravilanul municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile HCL Slatina nr./....., ale art. 489, alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, precum și ale Normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin HG nr. 1/2016, ne-am deplasat în teren la data de, la imobilul (clădire/teren), din Slatina, str., nr., bl....., jud. Olt, aflat în proprietatea și am constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului și a fotografiilor anexate, încadrarea sa în categoria celor considerate a fi neîngrijite, pentru următoarele considerente:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Măsuri dispuse:

Notificarea proprietarului în vederea efectuării lucrărilor de remediere, prin emiterea și comunicarea somației.

*Responsabil cu identificarea imobilelor (teren/clădiri)
neîngrijite de pe raza municipiului Slatina
potrivit HCL Slatina nr.*

.....
(funcție, nume, prenume)

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EMIL-COSTIN POPA



PS-03/F5



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. _____ / _____

ANEXA I la Procedura prevăzută în Anexa la HCL Slatina nr. 30/19.12.2024 - fișa de evaluare a imobilului clădire/teren

I/a - Clădiri

ADRESA

.....

DESCRIERE SUCCINTĂ A CLĂDIRI

.....
.....
.....
.....

DATA

PROPRIETAR

.....

Acoperișul/învelitoarea și elementele vizibile din exterior

<i>Descriere</i>	<i>Observații</i>
Lipsește integral sau nu este cazul	
Prezintă degradări care presupun remedieri, înlocuiri, fixări	
Prezintă risc de desprindere;	
Alte situații	

Șarpanta/acoperișul/terasa vizibile din exterior

<i>Descriere</i>	<i>Observații</i>
Lipsește parțial sau integral	
Au elemente desprinse care presupun	

remedieri, inlocuiri, fixari	
Prezinta risc de cadere;	
Alte situații	

Cornișa

<i>Descriere</i>	<i>Observații</i>
prezinta elemente de inchidere/ornamentale desprinse, degradate sau lipsa ce necesita inlocuire sau refacere totală	
prezinta umiditate	
Prezinta risc pentru trecatori;	
Alte situații	

Burlanele, jgheburile

<i>Descriere</i>	<i>Observații</i>
Sunt lipsa sau degradate partial ori total	
Sunt neetanșe sau infundate, astfel incat necesita reparatii sau inlocuire;	
Prezinta risc pentru trecatori;	
Alte situații	

Fațadele exterioare si balcoanele

<i>Descriere</i>	<i>Observații</i>
Prezinta degradari partiale sau totale ale tencuielii, ale zugravelii	
Prezinta ingrasie, umezeala, exfoliere, fisuri	
Au elemente lipsa, cu risc de desprindere, au aspect murdar, astfel incat necesita curatare sau refacere	
Prezinta risc pentru trecatori;	
Alte situații	

--	--

Templăria/geamurile

<i>Descriere</i>	<i>Observații</i>
Au elementele componente lipsa/deteriorate/deformate si necesita inlocuire sau reparatii;	
Prezinta risc pentru trecatori;	
Alte situații	

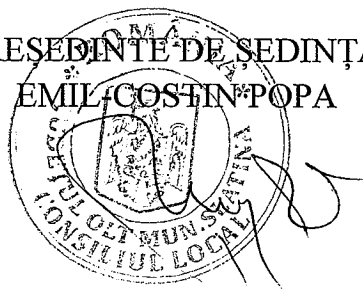
Elementele decorative

<i>Descriere</i>	<i>Observații</i>
Sunt desprinse si prezinta risc de cadere, astfel incat necesita reparatii;	
Prezinta risc pentru trecatori;	
Alte situații	

*Responsabil cu identificarea imobilelor (teren/clădiri)
neîngrijite de pe raza municipiului Slatina
potrivit HCL Slatina nr.*

.....
(funcție, nume, prenume)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EMIL COSTIN POPA





Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. _____ / _____

ANEXA I la Procedura prevăzută în Anexa la HCL Slatina nr. 30/19.12.2024

- fișa de evaluare a imobilului clădire/teren

I/b – Terenuri

ADRESA

.....

DESCRIERE SUCCINTĂ A TERENULUI

.....
.....
.....
.....

DATA

PROPRIETAR

.....

Întreținere

<i>Descriere</i>	<i>Observații</i>
Terenul este acoperit cu vegetatie extinsa, este acoperit de vegetație erbacee si neerbacee necultivată care aparține diferitelor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbuștilor si plantelor anuale și multianuale	
Curtea este neîngrijită, terenul necesită cosirea, îndepărtarea uscăciunilor, a degradărilor, etc.	
Alte situații	

Împrejmuirea

Descriere	Observații
Are elemente componente lipsa, este exfoliata	
Este exfoliata, prezintă degradări, deformări, înclinări	
Prezinta risc pentru trecători	
Alte situații	

Deșeuri

Descriere	Observații
Insalubru, fiind depozitate deșeuri, resturi de materii prime ori reziduuri menajere, industriale, agricole, etc. pe teren	
Prezintă risc pentru mediu și trecători	
Alte situații	

*Responsabil cu identificarea imobilelor (teren/clădiri)
neîngrijite de pe raza municipiului Slatina
potrivit HCL Slatina nr.*

.....
(funcție, nume, prenume)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EMIL COSTIN POPA

