



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.310/28.11.2023

HOTĂRÂRE

referitor la: vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafața de 32,0 mp, adiacent fatadei de est a blocului 2D4, sc.B, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către Medesan Virgil, deținătorul construcției edificată pe acest teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 11879/22.11.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 106831/22.11.2023;
- raportul de specialitate nr.106846/22.11.2023 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea d-lui Medesan Virgil înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.9226/05.09.2023, privind cumpărarea terenului în suprafața de 32,0 mp adiacent fatadei de est a blocului 2D4 ,sc.B, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 130/02.06.2020, Anexa 3, poziția nr. 682, la care figurează înscris terenul în suprafață de 32 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului;
- Cartea Funciară nr. 59997 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 32 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Bradului, adiacent fatadei de est a blocului 2D4, sc. B;
- procesul-verbal de constatare a edificării construcției nr.9423/03.02.2023, emis de Primaria municipiului Slatina;
- Raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.9226/05.09.2023 întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. ITOT ENOCONS SRL, pentru terenul în suprafață de 32,0 mp, situat în Slatina, Aleea Bradului adiacent fatadei de est a blocului 2D4, sc. B;
- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preempțiune;
- avizul favorabil al comisiei buget-finanțe și al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit.”c”, alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit ”a”din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafața de 32,0 mp adiacent fatadei de est a blocului 2D4, sc. B, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, Înscris în Cartea Funciara nr.59997a UAT Slatina, identificat cu vecinătățile: *N-acces bloc 2D4, sc. B; S-trotuar pietonal; E-domeniu public (trotuar pietonal Aleea Bradului); V-spațiu comercial amenajat în cadrul apartamentelor nr. 1,2 și 3 din cadrul blocului 2D4, sc. B din Aleea Bradului*, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul **Medesan Virgil, în calitate de deținător al construcției edificată pe acest teren**

Art. 2.- Se însușește raportul de evaluare nr.9226/05.09.2023 întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile-reprezentant al S.C. ITOT ENOCONS SRL, pentru terenul în suprafață de 32,0 mp, situat în Slatina, Aleea Bradului adiacent fatadei de est a blocului 2D4 potrivit căruia , imobilul - teren în suprafață de 32,0 mp, a fost evaluat 1900 euro, echivalentul a 9000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

Avand în vedere că valoarea terenului rezultat în urma evaluării potrivit rapoartului de evaluare (9000 lei) este mai mică decât valoarea de inventar (9033.44lei) prețul de vânzare va fi cel rezultat din valoarea de inventar , respectiv de 9033, 44 lei.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului teren menționat la art.1, la valoarea de inventar, respectiv de **9033,44 lei**.

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4.- În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, persoana care deține în proprietate constructia -extindere, pe terenul ce face obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotarari, va fi notificată în vederea exercitării dreptului de preempțiune la cumpărare, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractul de vânzare - cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile, de la data la care persoana îndreptățita a-și exercita dreptul de preempțiune privind cumpărarea, și-a exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotărâre.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

Art. 7. - Prezenta hotărâre, se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.
- Medesan Virgil - Slatina, Aleea Castanilor nr.1, bloc D1, sc. A, ap.1, jud Olt.



Președinte de sedință,
POPA Emil - Costin

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

PS – 03/F5