



## Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.312/28.11.2023

### HOTĂRÂRE

**Referitoare la: vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 12 mp, adiacent blocului FA20, sc. A, ap.4, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii prin exercitarea dreptului de preempțiune de către Fota Paula deținătoarea construcției edificata pe acest teren**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023.**

#### Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 11881/22.11.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
  - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 106837/22.11.2023;
  - raportul de specialitate nr.106844/22.11.2023 al Compartimentului juridic, contencios;
  - solicitarea formulată de către doamna Fota Paula, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.11643/14.11.2023, privind cumpărarea terenului în suprafață de 12 mp, adiacent blocului FA 20, sc. A, ap.4, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii;
  - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 709/21.02.2020, de notar public Victor Ciprian Dicu;
  - certificatul de moștenitor nr. 166/15.11.2022, supliment la certificatul de moștenitor nr. 71/23.05.2022, eliberat de notar public Victor Ciprian Dicu;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.169/30.06.2023 prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 12 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA20, sc. A, ap. 4;
  - Cartea Funciară nr. 66034Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 12 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA20, sc. A, ap. 4;
  - autorizația de construire nr. 20/18.01.2007 emisă de către Primaria municipiului Slatina;
  - procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/18.02.2020 emis de către Primaria municipiului Slatina;
  - Raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.11487/07.11.2023 întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile – reprezentant al SC. ITOT ENOCONS SRL, pentru terenul în suprafață de 12 mp, situat în Slatina, strada Primăverii adiacent blocului FA20, sc. A, ap.4;
  - prevederile art. 363 alin.(7 ),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.1730 – 1733 din Noului cod civil actualizat, cu privire la dreptul de preempțiune;
  - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.-** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 12 mp, adiacent blocului FA20, sc. A, ap.4, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciara nr. 66034 a UAT Slatina, identificat cu vecinătățile:- *N și S - trotuar bloc FA20, sc. A din strada Primăverii; - E - teren domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului FA20, sc.A și alee acces); - V- spațiu comercial parter bloc FA20, sc. A din strada Primăverii*, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către doamna **Fota Paula**, în calitate de deținătoare a construcției edificată pe acest teren.

**Art.2.-**Se însușește raportul de evaluare nr.11487/07.11.2023 întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile–reprezentant al S.C. ITOT ENOCONS SRL, pentru terenul în suprafață de 12 mp, situat în Slatina, strada Primăverii adiacent blocului FA20,sc.A, ap.4, potrivit căruia, imobilul - teren în suprafață de 12 mp, a fost evaluat 1500 euro, echivalentul a 7000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

**Art. 3. - (1)** - Se aprobă prețul de vânzare a imobilului- teren menționat la art.1, la valoarea stabilita prin raportul de evaluare înscușit la art. 2.

**(2)** - Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

**Art. 4.-**În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, persoana care deține în proprietate constructia - extindere, pe terenul ce face obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotarari, va fi notificată în vederea exercitării dreptului de preemțiune la cumpărare, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 5.- (1)** - Contractul de vânzare - cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 90 de zile, de la data la care persoana îndreptățita a-și exercita dreptul de preemțiune privind cumpărarea, și-a exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art. 4 din prezenta hotarare.

**(2)** - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică.

**Art. 6.-** Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

**Art.7.-** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Fota Paula, Slatina, strada Garofitei nr.7, bloc D12, ap.14, jud Olt.

**Președinte de ședință,  
POPA Emil - Costin**



**Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului Slatina  
Mihai - Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.**

**19 - consilieri prezenți**

**2 - consilieri absenți**

**21 - consilieri în funcție.**

**PS – 03/F5**