



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 313/27.11.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesiunea fără licitație publică către domnul Oporanu Ion, a terenului în suprafață de 23,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, adiacent imobilului din Alea Înfrățirii nr. 4A

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.80590/27.09.2018;
 - referatul de specialitate nr. 10385/27.09.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - solicitarea d-lui Oporanu Ion, înregistrată sub nr. 110041/21.11.2016, privind concesiunea terenului în suprafață de 23,25 mp, situat în municipiul Slatina, Alea Înfrățirii, adiacent imobilului din Alea Înfrățirii nr. 4A;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 189/22.12.2016 prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 23,25 mp, situat în municipiul Slatina, Alea Înfrățirii, adiacent imobilului nr. 4A;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4136/22.12.1997;
 - autorizația de construire nr. 347/01.09.1999;
 - Cartea Funciară nr. 55231- C1 - U2;
 - certificatul de nomenclatură stradală nr. 108790/30.10.2015 eliberat de Direcția Arhitect Șef;
 - certificatul de urbanism nr. 745/09.11.2016 cu valabilitatea prelungită, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 23,25 mp, situat în municipiul Slatina, Alea Înfrățirii, adiacent imobilului situat în Alea Înfrățirii nr. 4A;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către domnul **Oporanu Ion**, a terenului în suprafață de 23,25 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Alea Înfrățirii, adiacent imobilului din Alea Înfrățirii nr. 4A, identificat prin vecinătățile:

- *N - domeniu public al municipiului Slatina (Alea Înfrățirii); - S – imobil Alea Înfrățirii nr. 4A; - E – imobil Alea Înfrățirii nr. 4A și domeniu public al municipiului Slatina (Șc. Generală nr. 7); - V - domeniu public al municipiului Slatina (Alea Înfrățirii).*

în vederea extinderii imobilului amenajat ca spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, Alea Înfrățirii nr. 4A, deținut în proprietate.

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesiune a terenului menționat la art. 1 de 278,81lei/mp, respectiv de 6482,33 lei pentru suprafață de teren de 23,25 mp.

(2) - Prețul de concesiune a terenului, menționat la alin. 1, se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 64,82 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Oporanu Ion .

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Oporanu Ion, [REDACTED]

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”

19 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

20 - consilieri în funcție.