



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 315/27.11.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: repartizarea în regim de închiriere a locuinței ANL situată în Municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 26, [redacted], județul Olt, către Galaon Nicoleta Roxandra

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre nr. 92804/02.11.2018;
- referatul de specialitate nr.12450/02.11.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 94/10.04.2013 prin care s-a aprobat lista de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 182/19.07.2018 prin care s-a aprobat repartizarea în regim de închiriere a locuinței ANL situată în Municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza [redacted], către d-na Galaon Nicoleta Roxandra, în baza hotărârii fiind încheiat contractul de închiriere nr. 274/14.08.2018;
- cererea d-nei Galaon Nicoleta Roxandra înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu nr. 11539/15.10.2018 prin care solicită repartizarea unei alte locuințe ANL, ca urmare a faptului că cea repartizată prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 182/19.07.2018, nu poate fi locuibilă necesitând reparații pe care chiriașul nu le poate suporta pe cheltuiala proprie;
- nota de constatare din data de 10.10.2018 întocmită de inspectorii din cadrul Biroului Administrare Contracte privind starea apartamentului ANL repartizat d-nei Galaon Nicoleta Roxandra;
- Procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri încheiat în data de 18.10.2018, prin care s-a analizat solicitarea d-nei Galaon Nicoleta Roxandra și s-a stabilit repartizarea unei alte locuințe ANL din cele disponibile, respectiv locuința situată în Municipiul Slatina, str. Orhideelor nr. 26, [redacted], județul Olt;
- prevederile art.15, alin. (2),(8) și (9), din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. 4 și alin 5(7),(8),(8¹),(9),(9¹),(9²),(10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;
- prevederile art. 37 din O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5, lit. „b”, coroborat cu art. 45 (3) și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței ANL situată în Municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 26, [redacted], județul Olt, compusă dintr-o cameră în suprafață utilă totală de 22,00 mp, dependințe în suprafață de 16,00 mp (baie 4,50 mp, bucătărie 6,00 mp, hol 2,30 mp, debara 2,00 mp, cămară 1,20 mp), alte dependințe - boxa nr. 3 în suprafață de 12 mp, situată la subsolul blocului, către d-na Galaon Nicoleta Roxandra, cu domiciliul în [redacted] identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data de [redacted] având CNP [redacted].

Art. 2 Persoana nominalizată la art.1 este obligată să se prezinte în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea repartiției și pierderea dreptului de închiriere.

Art. 3 (1) Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere cu persoana nominalizată la art. 1, din prezenta hotărâre, pe o durată de 5 ani începând cu data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii succesive pe perioade de câte un an, iar stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 8, alin. (7),(8),(8¹),(9),(9¹),(9²),(10) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contractul de închiriere va cuprinde clauze referitoare la:

- a) - revizuirea cuantumului chiriei în funcție de vârsta solicitantului
- b) - actualizarea anuală a cuantumului chiriei
- c) - aplicare de penalități de 0,05%/ zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență;
- d) - interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sacțiunea rezilierii de drept a contractului.

(3) La încheierea contractului de închiriere va fi constituit de către chiriaș un depozit de garanție egal cu chiria pentru o perioadă de 3 luni.

Art.4. Cu data prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 182/19.07.2018 și contractul de închiriere nr. 274/14.08.2018 își încetează efectele.

Art.5. Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Slatina, domnul Georgel Claudiu Stăncioiu, să semneze contractul de închiriere cu d-na Galaon Nicoleta Roxandra.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Galaon Nicoleta Roxandra, cu domiciliul în _____

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”

19 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

20 - consilieri în funcție.