



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr. 318/28.08.2014

HOTĂRÂRE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 153 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Profesor Marin S. Andreian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 64735/10.07.2014;
 - referatul de specialitate nr. 64737/10.07.2014, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - faptul că terenul în suprafață totală de 153 mp, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Marin S. Andreian, face parte din patrimoniul privat al municipiului Slatina, fiind inventariat prin H.C.L. nr. 330/30.07.2013;
 - Cartea Funciară nr. 56246 a municipiului Slatina, cu număr cadastral 56246, în care este înscris terenul în suprafață de 153 mp, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Marin S. Andreian;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafață de 153 mp, situat în str. Profesor Marin S. Andreian;
 - raportul de evaluare înregistrat la nr. 54100/11.06.2014, întocmit de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Dumitrache Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 153 mp, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Marin S. Andreian;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” și lit.” b” coroborat cu art.123(1),(2) și cu art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a terenului în suprafață de 153 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Marin S. Andreian, înscris în Cartea Funciară nr. 56246 a municipiului Slatina, cu număr cadastral 56246, identificat prin vecinătățile:

- *N – teren proprietate privată; - S - teren proprietate privată Goran Adrian Luis; - E - strada Profesor Marin S. Andreian; - V - proprietate privată Mușuroi Paul;*

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Dumitrache Gheorghe, pentru imobilul – teren în suprafață de 153 mp, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Marin S. Andreian anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **30 euro/mp**, respectiv de **4590 euro** pentru suprafața de teren de 153 mp, echivalentul a **20158 lei**, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (06.06.2014)

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în vederea vânzării terenului în suprafață de **153 mp**, situat în municipiul Slatina, strada Profesor Marin S. Andreian, la valoarea stabilită conform raportului de evaluare, însușit potrivit art. 2, de **30 euro/mp**, respectiv de **4590 euro**, pentru suprafața de teren de 153 mp, echivalentul a **20158 lei**, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (06.06.2014).

(2) – Prețul terenului adjudecat la licitație, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va proceda la:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- elaborarea criteriilor de evaluare a ofertelor;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege.

Art. 5. -(1) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației, în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

(2) - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriuzise ale actului, taxa de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică.

Președinte de sedință,
Florin BÎT



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA