



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 31/26.02.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: aprobarea contravalorii taxei de reabilitare termica, care revine asociatiilor de proprietari/propietarilor, ce fac parte din programul privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aferente cererii de finantare cu titlul „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 150 Euro/luna, C.F.IX, cod SMIS 54760”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2019.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 8349/31.01.2019;
 - referatul de specialitate nr. 1257/31.01.2019, al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - faptul ca, in cadrul programului privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte aferente cererii de finantare cu titlul: „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 150 Euro/luna (IX)” au fost reabilitate termic in municipiul Slatina, urmatoarele blocuri: blocul 9, sc.A,B, str.Elena Doamna; blocul 11C, sc.A,B, str.Zmeurei;
 - contractele de mandat nr. 45973/15.05.2014; 45978/15.05.2014, incheiate cu Asociatiile de proprietari.
 - procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 69037/18.07.2016 privind reabilitarea termică a blocului 9, sc.A,B, str.Elena Doamna;
 - procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.68969/18.07.2016 privind reabilitarea termică a blocului 11C, sc.A,B, str.Zmeurei;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 561/19.12.2013 privind nivelul contributiei proprii a Municipiului Slatina la Programul Operational Regional Axa Prioritară 1 -Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor - poli urbani de crestere, subdomeniul – sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe și instituirea taxei de reabilitare termică;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 16/27.01.2016 privind continuarea unor proiecte cu finantare de la bugetul local;
 - prevederile Ghidului Solicitantului "Axa Prioritara 3, Prioritatea de Investii 3.1 Operatiunea A - Clădiri Rezidentiale " ;
 - prevederile art.14 alin. (3),(4),(5),(6),(7) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
 - dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. "b" coroborata cu alin. 4 lit. "c" coroborat cu art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – (1) Se aprobă cuantumul taxelor de reabilitare termică care revin proprietarilor/ asociațiilor de proprietari pentru blocurile de locuințe reabilitate termic, aferente cererii de finanțare cu titlul „*Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina, pentru familii cu un venit mediu sub 150 Euro/lună, CF.IX, cod SMIS 54760*”, potrivit anexelor nr. 1-2 la prezenta hotărâre după cum urmează:

1) pentru blocul 9, sc.A,B, str.Elena Doamna, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 55592.44 lei, fiind defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 1.

2) pentru blocul 11C, sc.A,B, str.Zmeurei, suma reprezentând cota de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari instituită ca taxă de reabilitare termică, este de 73594.89 lei, fiind defalcată pe fiecare proprietate individuală, potrivit anexei nr. 2.

(2) - Anexele 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Taxa de reabilitare termică pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință (apartamente transformate în sedii de firmă, spații comerciale etc.) din cadrul blocurilor de locuințe reabilitate termic, identificate potrivit alin.(1) reprezintă contribuția integrală a proprietarilor acestor spații privind cheltuielile lucrărilor de intervenție ce revin spațiilor respective.

(4) - Taxa de reabilitare termică pentru spațiile cu destinația de locuință din cadrul blocurilor de locuințe reabilitate termic identificate potrivit alin.(1), reprezintă o contribuție de 10 % a proprietarilor de apartamente din cheltuielile lucrărilor de intervenție ce revin fiecărui apartament.

Art. 2. (1) – Taxele de reabilitare termică instituite potrivit art. 1 din prezenta hotărâre , se vor recupera în termen de 9 ani, începând cu anul 2019, în câte două rate anuale egale, astfel:

- prima rată se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an;
- a doua rată se va achita până la data de 30 septembrie a fiecărui an;

(2) - Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de accesorii în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru obligațiile fiscale datorate bugetului local, până la data plății integrale a sumelor restante.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrare Patrimoniu - Biroul Programe de Dezvoltare Locală, care va întreprinde demersurile necesare pentru înștiințarea proprietarilor/Asociațiilor de proprietari privind cuantumul taxelor de reabilitare termică aprobate potrivit prezentei hotărâri precum și modul de achitare a acestora .

Art. 4 . - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Asociațiile de Proprietari nominalizate în anexa la prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
POPESCU Iohana - Raluca



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.

SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 9, sc.A,B, str.Elena Doamna

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Cuquantum taxa reabilitare termica (lei)
Sc.A					
1	1	Dicu Alina Marinela	66.00	4.64	966.89
2	2	Din George Viorel	66.00	4.64	9383.27
3	3	Tvicovici Lucretia	66.00	4.64	1054.36
4	4	Visan Marian	80.68	5.68	1002.79
5	5	Bancu Marin	66.00	4.64	1533.02
6	6	Balota Ilie	39.90	2.81	758.92
7	6A	Mitroi Emilian	40.17	2.83	499.63
8	7	Mitrica Ionel Gratian	66.00	4.64	1761.41
9	8	Primaria Municipiului Slatina	80.68	5.67	13800.19
10	9	Calin Iulian Alin/CalinLuminita Mariana	66.00	4.64	1597.93
11	9/1	Popa Rodica	14.33	1.01	178.31
12	10	Opris Leonida	66.00	4.64	819.18
Sc.B					
1	1	Corbea Ileana Claudia	66.00	4.64	337.05
2	2	Nita Ion	66.00	4.64	9213.83
3	3	Maier Ioan	80.68	5.68	1106.90
4	4	Stancu Veronica	66.00	4.64	921.36
5	5	Chirciu Ion	66.00	4.64	2347.74
6	6	Velea Stelea	80.68	5.68	1948.83
7	7	Constantinescu Dumitru	66.00	4.64	921.36
8	8	Predescu Dorel	80.68	5.67	1955.94
9	9	Simion Victor	66.00	4.64	1785.29
10	10	Popa Voicu	66.00	4.64	1698.24
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					55592.44

Presedinte de sedinta,
Popescu Iohana - Raluca



SITUATIA

cotelor privind contravaloarea taxelor de reabilitare termica ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari pentru blocul 11C, sc.A,B, str. Zmeurei.

Nr crt.	Nr apartament	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate (mp)	Cota parte din proprietatea comuna (%)	Cuatum taxa reabilitare termica (lei)
1	1	Gheorghe Ilaru	51.00	2.53	1063.39
2	2	Tranca Gheorghe	51.00	2.53	1230.84
3	3	Dragusin Laurentiu	52.36	2.60	795.24
4	4	SC Top Acounting SRL	52.36	2.60	3129.70
5	5	Mihai Iulian Ilie	52.36	2.60	1281.98
6	6	Bucura Cornel	65.07	3.23	1875.67
7	7	Diaconu Bruno Nicu	53.62	2.66	295.81
8	8	Carceag Dumitru	51.00	2.53	913.53
9	9	Sima Elena	52.36	2.60	1480.08
10	10	Iliescu Nicolae Gabriel	65.07	3.23	978.74
11	11	Laba Ion	53.62	2.66	224.97
12	12	Smarandache Elena	51.00	2.53	204.59
13	13	Dumitru Constantin	52.36	2.60	1768.74
14	14	Chitucea Adrian	65.07	3.23	340.94
15	15	Bratu Armand	53.62	2.66	350.51
16	16	Ciontic Ion	51.00	2.53	564.43
17	17	Ciobanu Vergica	52.36	2.60	1052.36
18	18	Ungureanu Petre	52.36	2.60	209.96
19	19	Ciumanghel Dumitru Constantin	51.00	2.53	2084.62
20	20	Rusu Florea	51.00	2.53	978.06
Sc.B					
1	1	Mardaloiu Pauna	54.60	2.71	705.40

2	2	Rusan Maria	54.60	2.71	1766.36
3	3	SC Man San SRL	65.98	3.28	11249.80
4	4	Geana Dumitra	65.98	3.28	1571.66
5	5	Turbatu Luminita	68.89	3.42	2118.36
6	6	Vladescu Dorin	54.60	2.71	936.06
7	7	Oprea Cristinel Mihaiel	65.98	3.28	2020.61
8	8	Popescu Cristinel	68.89	3.42	2319.15
9	9	Consiliul Local Slatina	54.60	2.71	19286.10
10	10	Nita Nicusor	65.68	3.26	2101.39
11	11	Privantu Marin	68.89	3.42	2117.91
12	12	Nicolae Dumitru	54.60	2.71	1877.95
13	13	Irizoiu Claudiu	65.98	3.28	496.42
14	14	Jidovu Florin	68.89	3.42	2405.07
15	15	Marinel Ion	54.60	2.71	1798.49
TOTAL VALOARE TAXA REABILITARE TERMICA					73594.89

Președinte de sedință,
Popescu Iohana - Raluca

