



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.320/27.11.2018

HOTĂRÂRE

Privind: *vânzarea către domnul Ioniță Ilie, a apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4,*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2018.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 96881/14.11.2018;
- referatul de specialitate nr. 12881/14.11.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- solicitarea domnului Ioniță Ilie înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11098/09.10.2018 privind cumpărarea locuinței – apartament nr. [redacted] din cadrul blocului [redacted], situat în Slatina, str. Armoniei nr. 4, cu plata în rate;
- contractul de închiriere nr. 1806/01.11.2006 având ca obiect închirierea către domnul Ioniță Ilie a apartamentului [redacted] din cadrul blocului [redacted] situat în Slatina, str. Armoniei nr. 4;
- actul adițional nr. 348/31.10.2018 la contractul de închiriere nr. 1806/01.11.2006;
- Cartea funciară nr. 52932-C1-U1, în care este înscris imobilul – apartament nr. [redacted] din cadrul blocului [redacted] situat în Slatina, str. Armoniei nr. 4;
- dispozițiile H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- dispozițiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a”, „d”, „f”, „g”, alin. 2⁵, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile anexei nr. 21 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin anexa la H.G. nr. 962/2001;
- Ordinul nr. 5396/09.08.2018 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 496/15.12.2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 169/27.06.2017;
- procesul - verbal nr. 12617/07.11.2018 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017;
- dispozițiile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.„c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) - Se aprobă vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei nr.4, [redacted] jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 52932-C1-U1 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52932-C1-U1, compus din 2(doua) camere și dependințe în suprafață utilă totală de 60,39 mp și suprafață construită de 77,96 mp, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, doua holuri și balcon în suprafața de 4,69 mp precum și cota indiviză de 35,04 mp din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate, către domnul Ioniță Ilie - identificata cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted], în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1806/01.11.2006.

Art.5.- Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, [redacted], jud.Olt.

Art.6. - (1) - Apartamentul vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărător.

(2) - Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Art.7. - Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Slatina prin Serviciul Financiar Contabilitate, conform prevederilor art.10 alin (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, va vira sumele obținute din vânzarea apartamentului A.N.L. ce face obiectul vânzării potrivit prezentei hotărâri, astfel:

(1) - Suma de 21.231,84 lei reprezentand valoarea avansului ce se achită de cumpărător la data încheierii contractului de vanzare-cumpărare, a apartamentului ANL se va încasa initial în contul Municipiului Slatina, apoi se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri;

(2) - Suma de 1415,45 lei, reprezentand comisionul de 1% aplicat asupra valorii de vanzare a apartamentului ANL, se va vira în contul Primăriei Municipiului Slatina, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, și se constituie venit al bugetului local al municipiului Slatina.

(3) - Ratele și dobânzile aferente ce se vor achita lunar până la data scadentă, pe o perioadă de 15 ani, vor fi virate în contul Agenției Naționale pentru Locuințe prin grija Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Municipiului Slatina.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnului Ioniță Ilie – cu domiciliul în [redacted]

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA mentioned in the text.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”

19 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

20 - consilieri în funcție.