



Nr. 320/28.11.2017

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea directă către Vincze Marinela Alina (fosta Matei) a terenului în suprafață de 234 mp-lot nr.17, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina strada Orhideelor nr. 20 (fosta strada Cireasov nr.21B)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2017.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 97102/ 23.11.2017;
 - referatul nr. 9178/23.11.2017, al Direcției Administrare Patrimoniu ;
 - solicitarea doamnei Vincze Marinela Alina (fosta Matei), înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr.4354/03.08.2017 ;
 - Autorizația de Construire nr.49/ 02.02.2009, în baza căreia s-a executat construcția P+M
 - Procesul -Verbal de recepție finală a lucrării nr.1/26.02.2010 ;
 - H.C.L nr.264/26.10.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 234 mp - lot nr.17 , doamnei Vincze Marinela Alina (fosta Matei) , și a fost predat beneficiarului potrivit procesului-verbal încheiat în data de 18.02.2008, înregistrat la D.A.D.P.P. la nr. 4337/18.02.2008;
 - dispozițiile art. 8 din Legea nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.8262/25.10.2017
 - prevederile H.C.Lnr.280/13.08.2015 privind aprobarea Regulamentului -cadru privind vânzarea de bunuri imobile proprietate privată a municipiului Slatina ,
 - dispozițiile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.„c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** - Se aprobă vânzarea directă , către doamna Vincze Marinela Alina [redacted], identificata cu C.N.P. nr [redacted] , a terenului în suprafață de 234 mp , respectiv lotul nr.17, atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.20 (fosta Cireasov nr. 21B), înscris în Cartea Funciară nr.54758 cu număr cadastral 4951 – 4063/17, identificat prin vecinătățile: Nord –lot nr.16 ; Vest – alee carosabila ; - Sud – Lot nr.18 ; - Est -lot nr.12; proprietara construcției edificată pe acesta , în baza autorizației de construire nr.49/02.02.2009 și a Procesului -Verbal de recepție finală a lucrării nr.1/26.02.2010.
- Art. 2.** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile, înregistrat la D.A.P sub nr.8262/25.10.2017 anexat la prezenta hotărâre , a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr.20 (fosta Cireasov nr. 21B – lot nr.17) , conform căruia terenul a fost evaluat la **9000 euro** , echivalentul a **41000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 19.09.2017.
- Art. 3. (1)** - Se aprobă prețul pentru vânzarea a terenului menționat la art.1, de **9000 euro**, echivalentul a **41000 lei** , calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 19.09.2017.

(2) - Pretul de vânzare se va achita de către cumpărător , integral la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu, să semneze la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.
- Doamnei Vincze Marinela Alina,

Președinte de ședință,
BRĂTOI Eufrosina



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” .

- 18 - consilieri prezenți
- 3 - consilieri absenți
- 21 - consilieri în funcție.