



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 324/28.12.2007

HOTĂRARE

Referitor la: *aprobare vânzare prin licitație publică a trei imobile situate în municipiul Slatina, foste puncte termice: „Crișan III/I” Crișan „III/II” și „Progresul II”*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară din data de 28.12.2007.

Având în vedere:

- referatul nr. 26563/21.12.2007, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- rapoartele de evaluare întocmite de S.C. Roturnet S.R.L., pentru imobilele puncte termice: „Crișan III/I” Crișan III/II și „Progresul II”;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit.”b” coroborate cu dispozițiile art. 45 (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii a trei imobile foste puncte termice compuse din construcții și terenuri după cum urmează :

1. imobil fost punct termic „Crișan III/I” situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, identificat prin vecinătățile: N, E și V- Aleea Rozelor; S – S.C. OLT CONS S.A., compus din:

- construcție în suprafață construită de 409,53 mp;
- teren aferent construcției în suprafață de 409,53 mp,

2. imobil fost punct termic Crișan III/II, situat în municipiul Slatina, Aleea Muncii, cu vecinătățile :

- N și E – Sc. Gen. nr. 10; S – S.C. PANDIPO S.R.L. și post trafo; V – Aleea Muncii, compus din:
 - construcție în suprafață construită de 330,92 mp și teren aferent în suprafață de 330,92 mp,
 - teren adjacent construcției punct termic în suprafață de 706,35 mp, identificat prin vecinătățile: N și E - domeniu public al municipiului Slatina (Școala generală nr. 10); S – proprietate privată S.C. Pandipo S.R.L.; V – domeniu public al municipiului Slatina,

3. imobil fost punct termic „Progresul II”, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, cu vecinătățile:

N- S.C. MARION S.R.L.; S - Piața „Basarabi”; E - Aleea Bradului; V -WC Piața „Basarabi” compus din

- construcție în suprafață construită de 102,0 mp și teren aferent în suprafață de 102,0 mp,
- construcție în suprafață construită de 131,44 mp, teren aferent în suprafață de 131,44 mp, cu vecinătățile: N – trotuar strada Sergent Major Dorobanțu C-tin; S – Piața „Progresul” și S.C. Alimentara S.A; E – S.C. Alimentara S.A.; V – S.C. MARION S.R.L.,
 - și teren cu destinația de cale de acces din strada Sergent Major Dorobanțu C-tin, în suprafață de 61,30 mp.

Art. 2. Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de S.C. Roturnet S.R.L. Slatina, pentru cele trei imobile menționate la art. 1, anexate la prezenta hotărâre, potrivit căror imobilele au fost evaluate astfel:

1. imobilul punct termic „Crișan III/I, situat în Aleea Rozelor, a fost evaluat la valoarea totală de **28.036,5 euro**, din care: construcția a fost evaluată la **7560 euro**, iar terenul în suprafață de 409,53 mp, a fost evaluat la **20.476,5 euro**;

2. imobilul punct termic **Crișan III/II**, situat în Aleea Muncii, a fost evaluat la valoarea totală de **61.463,5 euro**, din care: construcția a fost evaluată la **9.600 euro**, iar terenul în suprafață totală de 1037,27 mp, a fost evaluat la **51.863,5 euro**;

3. imobilul punct termic „Progresul II”, situat în Aleea Bradului, a fost evaluat la valoarea totală de **22.337 euro**, din care: construcțiile au fost evaluate la **7.600 euro**, iar terenul în suprafață totală de 294,74 mp, a fost evaluat la **14.737 euro**.

Art. 3. (1) Se aprobă prețurile minime de pornire a licitației în vederea vânzării imobilelor menționate la art. 1 din prezenta, valorile stabilite conform raportelor de evaluare, însușite potrivit art. 2, respectiv:

- pentru imobilul punct termic „Crișan III/I - valoarea de **28.036,5 euro**,
- pentru imobilul punct termic Crișan III/II - valoarea de **61.463,5 euro**,
- imobilul punct termic „Progresul II” - valoarea totală de **22.337 euro**

(2) - Valorile de vânzare adjudecate la licitație, vor fi achitate integral cu ocazia încheierii contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini – anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împunecetește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu persoanele câștigătoare ale licitației.

Art. 6. Pentru încheierea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actelor de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actelor, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc, se vor suporta de cumpărători.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Arhitectul șef.

Președinte de ședință,
Ioan TRUICĂ



Avizat pentru legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai-Ion IDITA

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a trei imobile situate în municipiul Slatina, foste puncte termice: „Crișan III/I” Crișan „III/II” și „Progresul II”

CAP. I. – OBIECTUL VÂNZĂRII

1.I. - Obiectul vânzării îl constituie următoarele bunuri imobile:

1 – imobil fost punct termic „Crișan III/I” situat în municipiul Slatina, Aleea Rozelor, identificat prin vecinătăile: N, E și V- Aleea Rozelor; S – S.C. OLT CONS S.A., compus din:

- construcție în suprafață construită de 409,53 mp;
- teren aferent construcției în suprafață de 409,53 mp,

2 – imobil fost punct termic Crișan III/II, situat în municipiul Slatina, Aleea Muncii, cu vecinătăile: :

- N și E – Șc. Gen. nr. 10; S – S.C. PANDIPO S.R.L. și post trafo; V – Aleea Muncii, compus din:
 - construcție în suprafață construită de 330,92 mp și teren aferent în suprafață de 330,92 mp,
 - teren adjacent construcției punct termic în suprafață de 706,35 mp, identificat prin vecinătăile: N și E - domeniu public al municipiului Slatina (Școala generală nr. 10); S – proprietate privată S.C. Pandipo S.R.L.; V – domeniu public al municipiului Slatina,

3 – imobil fost punct termic „Progresul II”, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, cu vecinătăile:

N- S.C. MARION S.R.L.; S - Piața „Basarabi”; E - Aleea Bradului; V -WC Piața „Basarabi” compus din

- construcție în suprafață construită de 102,0 mp și teren aferent în suprafață de 102,0 mp,
 - construcție în suprafață construită de 131,44 mp, teren aferent în suprafață de 131,44 mp, cu vecinătăile: N – trotuar strada Sergent Major Dorobanțu C-tin; S – Piața „Progresul” și S.C. Alimentara S.A; E – S.C. Alimentara S.A.; V – S.C. MARION S.R.L.,
- și teren cu destinația de cale de acces din strada Sergent Major Dorobanțu C-tin, în suprafață de 61,30 mp.

1.2. - Imobilele ce fac obiectul vânzării, sunt situate în intravilanul municipiului Slatina, aparținând domeniului privat al municipiului Slatina.

Cap. II. - MOTIVATIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea imobilelor sunt următoarele:

a) - faptul că cele trei imobile sunt situate în zona centrală a municipiului Slatina, pe locațiile acestora putând fi edificate obiective importante de investiții, fiind necesare costuri mari de realizare a acestora, ce pot fi derulate din fonduri nerambursabile, ceea ce presupune ca imobilele să se afle în proprietatea investitorilor;

a) - necesitatea exploatarii în mod eficient a imobilelor, la potențialul de dezvoltare imobiliară conferit de amplasamentul acestora în zona centrală a municipiului Slatina, investițiile ce se vor realiza urmând să contribuie la dezvoltarea economică și socială a municipiului Slatina, la îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonelor în care sunt situate;

b) – prețul obținut prin vânzare estimat la peste 112.000 euro, constituie venit la bugetul local;

c). – dispozițiile art. 36 (5), lit. b) corroborat cu art. 123 (1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform cărora, "Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

Cap. III. - ELEMENTE DE PRET

- 3.1.** – Prețurile minime de pornire a licitației pentru vânzarea celor trei imobile foste puncte termice, stabilite pe bază de raport de evaluare, sunt următoarele::
- pentru imobilul fost punct termic „Crișan III/I - valoarea de **28.036,5 euro**,
 - pentru imobilul fost punct termic Crișan III/II - valoarea de **61.463,5 euro**,
 - pentru imobilul fost punct termic „Progresul II” - valoarea de **22.337 euro**

(2) - Valorile de vânzare adjudecate la licitație, vor fi achitate integral cu ocazia încheierii contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

3.2. - Ofertanții interesați să participe la licitație în vederea cumpărării celor trei imobile ce fac obiectul vânzării, au obligația să depună scrisoare de garanție bancară, pentru o sumă cel puțin egală cu prețul de pornire al licitației, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

3.3. - Garanțiiile de participare la licitație, în sumă de 1 % din valorile imobilelor, calculate la prețurile de pornire a licitației menționate la pct. 3.1., depuse de ofertanții câștigători, se rețin de vânzător până la data finalizării investițiilor.

3.4. - Prețurile adjudecate la licitație, vor fi achitate integral de cumpărători la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Cap. IV. - CONDITII DE MEDIU

4.1. - Cumpărătorii poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. - CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

5.1. - Obiectivele de investiții ce se vor realiza, vor fi în conformitate cu prevederile proiectelor pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5.2. - Tipul construcțiilor și regimul de înalțime adoptat, conform proiectului realizat în acest sens, va fi în concordanță cu condițiile urbanistice impuse de zona în care este situat terenul.

5.3. - Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

a)- Să predea cumpărătorilor imobilele vândute, pe bază de proces - verbal de predare/primire.

b).- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărători în exercițiul drepturilor rezultate din contractele de vânzare-cumpărare.

c) - De asemenea, vânzătorii garantează pe cumpărători că bunurile vândute nu sunt sechestrare, scoase din circuitul civil, ipotecate sau gajate.

6.2. - Cumpărătorii au următoarele obligații:

a) - Cumpărătorii au obligația să achite prețurile imobilelor la valorile adjudecate la licitație, în termenul prevăzut la Cap. III, pct. 3.4. din prezentul caiet de sarcini.

b) – să plătească cheltuielile vânzării: costurile propriu-zise ale actelor, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.

c.)- Să obțină autorizațiile de construire în vederea realizării investițiilor și să le finalizeze conform proiectului aprobat și avizelor legale;

d) – cumpărătorii au obligația să realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrările de echipare edilitară a imobilelor cu utilitățile necesare, precum și de deviere a eventualelor rețele ce afectează imobilele;

e) - Cumpărătorilor le revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

Cap. VII. DISPOZITII FINALE

7.1. - Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractele de vânzare –cumpărare.

7.2. - În ceea ce privește autorizarea investițiilor, se va face numai pe bază de proiecte legal avizate, aprobate și a autorizațiilor de construire emise de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

7.3. - Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe cumpărători.

7.4. - Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare, obținerea acordurilor de la deținătorii acestora îi privesc pe cumpărători.

7.5. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractele de vânzare - cumpărare.

7.6. - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziție solicitanților, contra cost.

7.7.- Transmiterea drepturilor de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractelor de vânzare-cumpărare.

Președinte de ședință,
Ioan TRUICĂ

