



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.32/19.12.2024

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 27,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr.35, adiacent părții de nord-vest a blocului D8, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către S.C. CALIPSO-SANDU S.R.L., deținător al construcției edificată pe acest teren*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024.

Având în vedere:

- referat de propunere nr.129951/09.12.2024 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 129955/09.12.2024;
- raportul de specialitate nr. 129995/09.12.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- solicitarea formulată de către doamna Șerbănoiu Cristiana – Daniela, reprezentant legal al S.C. CALIPSO-SANDU S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 24899/06.03.2024;
- extras din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, prin care s-a înscris inventarul actualizat al bunurilor din domeniul privat al municipiului Slatina, din care face parte în Anexa nr. 3, la poziția 857, terenul în suprafață de 27,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr.35, adiacent părții de nord-vest a blocului D8, județul Olt;
- Cartea funciară nr. 62452 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 27,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr.35, adiacent părții de nord-vest a blocului D8, județul Olt;
- Cartea funciară nr. 62452-C1 Slatina, în care este înscris imobilul – extindere spațiu comercial în suprafață construită la sol de 27,00 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr.35, județul Olt;
- contractul de concesiune nr. 13/17.03.2020;
- autorizația de construire nr. 315/20.10.2020 emisă de către Primăria Municipiului Slatina;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20588/09.05.2023;
- raportul de evaluare nr. REVED16A/27.11.2023, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12083/29.11.2023, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile;
- dispozițiile art.363, alin. (7) și (8) precum și art.364, alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil actualizat, cu privire la dreptul de preempțiune;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina

în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b” și art.139, alin.2, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 27,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr.35, adiacent părții de nord-vest a blocului D8, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 62452 Slatina, cu număr cadastral 62452, identificat prin vecinătățile: - N – domeniul public al municipiului Slatina (trotuar B-dul A.I. Cuza); - S – bloc D8 din B-dul A.I. Cuza; - E – bloc D8 din B-dul A.I. Cuza; - V – domeniu public al municipiului Slatina (trotuar B-dul A.I. Cuza), prin exercitarea dreptului de preempțiune de către S.C. CALIPSO-SANDU S.R.L., în calitate de deținător al construcției edificată pe acest teren.

Art.2. - Se însușește raportul de evaluare nr. REVED16A/27.11.2023, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12083/29.11.2023, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestat ANEVAR – Enoiu Vasile, privind imobilul – teren în suprafață de 27,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr.35, adiacent părții de nord-vest a blocului D8, județul Olt, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **1.600 Euro**, echivalent a **8.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art.3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 27,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr.35, adiacent părții de nord-vest a blocului D8, județul Olt, identificat potrivit art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv **1.600 Euro**, echivalent a **8.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării.

(2). - Prețul de vânzare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică (la Notar Public), plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art.4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, persoana care deține în proprietate construcția – extindere spațiu comercial, edificată pe terenul ce face obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotărâri, va fi notificată în vederea exercitării dreptului de preempțiune la cumpărare, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a terenului identificat potrivit art.1, se va încheia în formă autentică la Notarul Public, în termen de maxim 180 de zile de la data la care persoana îndreptățită a-și exercita dreptul de preempțiune privind cumpărarea, și-a exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre.

(2). - Primarul municipiului Slatina, va semna la Notarul Public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu S.C. CALIPSO-SANDU S.R.L..

Art.6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (*costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbre și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc*), se vor suporta de cumpărător.

Art.7. - Cu data prezentei hotărâri, își încetează efectele contractul de concesiune nr. 13/17.03.2020 și actul aditional nr. 2/04.03.2021.

Art.8. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economie;
- S.C. CALIPSO-SANDU S.R.L., cu sediul social în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr.7,

județul Olt;



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 20 - consilieri în funcție.**