



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.32/27.02.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 23,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, adiacent părții de N-V a blocului ZA2, sc.A, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către S.C. TOBCONSTRUCT S.R.L., proprietară a garajului edificat pe acest teren*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 827/09.01.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 829/09.01.2025;
- raportul de specialitate nr.836/09.01.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- solicitarea formulată de către S.C. TOBCONSTRUCT S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 63661/18.06.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 240/26.09.2023;
- Cartea Funciară nr. 67050 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 23,00 mp, aferent garajului din cadrul amplasamentului de 2 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent părții de N-V a blocului ZA2, sc.A, județul Olt;
- Cartea Funciară nr. 2351 Slatina, cu numărul cadastral 1103/1, în care este înscrisă construcția - garaj, situată în Municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent părții de N-V a blocului ZA2, sc. A, județul Olt;
- Hotărârea nr. 1/20.11.2006 și Încheierea nr. 2650/23.11.2006 a Tribunalului Olt în Dosarul nr. 23695/2006;
- contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1297/26.05.2003 de Notar Public - Constantinescu Veronica;
- certificatul de Atestare Fiscală nr. 105463/09.10.2024, emis de Primăria municipiului Slatina;
- Procesul Verbal încheiat în data de 04.09.2024, emis de Primăria municipiului Slatina și înregistrat sub nr. 94087/16.09.2024;
- raportul de evaluare nr. REVED5/07.06.2024, înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 60831/10.06.2024, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR - Enoiu Vasile;
- dispozițiile art. 363, alin. (7), (8) și art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina

în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,c", alin.6, lit.,b" și art.139, alin.2, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **23,00 mp**, aferent garajului din cadrul amplasamentului de 2 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent părții de N-V a blocului ZA2, sc. A, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 67050 Slatina, cu număr cadastral 67050, identificat prin vecinătățile: - N-E - teren domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde); - N-V - lot nr.1 teren în suprafață de 23,00 mp, adiacent blocului ZA2 din strada Primăverii; - S-E - bloc ZA2, sc.A, din strada Primăverii; - S-V - domeniul public al municipiului Slatina (alee carosabilă), pe care este edificat un garaj deținut în proprietate, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către S.C. TOBCONSTRUCT S.R.L..

Art.2. - Se însușește raportul de evaluare nr. REVED5/07.06.2024, înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 60831/10.06.2024, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile, privind imobilul – teren în suprafață de 23,00 mp, aferent garajului din cadrul amplasamentului de 2 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent părții de N-V a blocului ZA2, sc.A, județul Olt, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **1.400 Euro**, echivalent a **7.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art.3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 23,00 mp, aferent garajului din cadrul amplasamentului de 2 garaje, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent părții de N-V a blocului ZA2, sc.A, județul Olt, identificat potrivit art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv **1.400 Euro**, echivalent a **7.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării.

(2). - Prețul de vânzare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică (la Notar Public), plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art.4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, S.C. TOBCONSTRUCT S.R.L., va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a terenului identificat potrivit art.1, se va încheia la Notarul Public, în termen de 180 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2). - Primarul municipiului Slatina, va semna la Notarul Public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu S.C. TOBCONSTRUCT S.R.L..

Art.6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (*costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbre și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc*), se vor suporta de cumpărător.

Art.7. - Cu data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, se va scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina, poziția corespunzătoare imobilului – teren prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.8. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Econonimă;
- S.C. TOBCONSTRUCT S.R.L., cu sediu social în Municipiul Slatina, strada Independenței, nr.1, județul Olt;



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”.

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.