



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 330/27.11.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea prin licitație publică a unor imobile - apartamente cu destinația de locuit, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2018.

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.100113/23.11. 2018 a Viceprimarului Municipiului Slatina;
- referatul de specialitate nr. 13273/23.11.2018, al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- Cartea Funciară nr. 50704-C1-U15 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul - apartament 61, et. 10, bloc GA7, sc. A, situat în strada Cornișei, Slatina, jud. Olt;
- Cartea Funciară nr. 50660-C1-U18 în care este înscris imobilul - apartament 7, et. 3, bloc 9, sc. D, situat în strada Ecaterina Teodoroiu, Slatina, jud. Olt;
- Cartea Funciară nr. 50676-C1-U12 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul - apartament 8, bloc FB26, sc. B, situat în strada Prelungirea Tunari, Slatina, jud. Olt;
- Cartea Funciară nr. 52730-C1-U11a UAT Slatina, în care este înscris imobilul - apartament 2, parter, bloc GA8A, sc. A, situat în strada Libertății nr. 13, Slatina, jud. Olt;
- Cartea Funciară nr. 51705-C1-U7 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul - apartament 9, et. 2, bloc 11C, sc. B, situat în strada Arcului nr. 13, Slatina, jud. Olt;
- Cartea Funciară nr. 50910-C1-U18 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul - apartament 20, et. 4, bloc FB3, sc. C, Alea Infrățirii, Slatina, jud. Olt;
- Cartea Funciară nr. 50849-C1-U8 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul - apartament 5, bloc 3AB, sc. B, et. 2, str. Crizantemei nr. 3, Slatina, Olt jud. Olt;
- Cartea Funciară nr. 51357-C1-U16 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul - apartament 25, Alea Plopilor, nr. 6, bl. 2C12, sc. A, et. 2, Slatina, Olt;
- Cartea Funciară nr. 50573-C1-U15 a UAT Slatina, în care este înscris imobil - apartament 4, str. Arinului, nr.2, bl. B14, sc.C, et. parter, Slatina;
- Cartea Funciară nr.50792 -C1-U20 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul - apartament 31 (garsonieră), B-dul A.I. Cuza, nr.39, bl.4, sc.C, et.8, Slatina, Olt,
- Cartea Funciară nr. 50611-C1-U25 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul - apartament 62, str. Crișan, bl.GA11B, sc.A, et.10, Slatina, Olt;
- Cartea Funciară nr.51969-C1-U31 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul - apartament 18 (garsonieră) str. Piața Gării nr.8, bl.9, sc. C, et.4, Slatina, Olt,
- Cartea Funciară nr. 52573-C1-U25 a UAT Slatina în care este înscris imobil - apartament 17, str. Primăverii, nr.2, bl.FA1, sc.A, et.4, Slatina, Olt,
- raportul de evaluare înregistrat la D.A.P. sub nr. 3766/11.07.2017, privind imobilul apartament 61, et. 10, bloc GA7, sc.A, situat în strada Cornișei, Slatina, jud. Olt, întocmit de întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin evaluator autorizat Enoiu Vasile;
- raportul de evaluare înregistrat la D.A.P. sub nr. 5925/22.09.2017, privind imobilul apartament 7, et. 3, bloc 9, sc. D, situat în strada Ecaterina Teodoroiu, Slatina, jud. Olt, întocmit de întocmit de întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin evaluator autorizat Enoiu Vasile;
- raportul de evaluare înregistrat la D.A.P. sub nr. 7078/26.09.2017, privind imobilul-apartament 8, et. , bloc FB26, sc. B, situat în strada Prelungirea Tunari, Slatina, jud. Olt, întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin evaluator autorizat Enoiu Vasile;
- raportul de evaluare înregistrat la D.A.P. sub nr. 7077/26.09.2017, privind imobilul - apartament 2, parter, bloc GA8A, sc.A, situat în strada Libertății nr. 13, Slatina, jud. Olt, întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin evaluator autorizat Enoiu Vasile;

- raportul de evaluare înregistrat la D.A.P. sub nr. 3735/07.07.2017, privind imobilul - apartament 9, et. 2, din cadrul blocului 11C, sc. B, situat în strada Arcului nr. 13, Slatina, jud. Olt, întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin evaluator autorizat Enoiu Vasile;

- raportul de evaluare înregistrat la D.A.P. sub nr. 3769/11.07.2017, privind imobilul - apartament 20, et. 4, bloc FB3, sc. C, Aleea Înfrățirii, Slatina, jud. Olt, întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin evaluator autorizat Enoiu Vasile;

- raportul de evaluare înregistrat la D.A.P. sub nr. 3767/11.07.2017, privind imobilul - apartament 5, bloc 3AB, sc. B, et. 2, str. Crizantemei nr. 3, Slatina, Olt jud. Olt, întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin evaluator autorizat Enoiu Vasile;

- raportul de evaluare înregistrat la D.A.P. sub nr. 3768/11.07.2017, privind imobilul apartament 25, bl. 2C12, sc. A, et. 2, Aleea Plopiilor nr. 6 Slatina, Olt, întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin evaluator autorizat Enoiu Vasile;

- raportul de evaluare înregistrat la D.A.P. sub nr. 13170/21.11.2018, privind imobilul apartament 4, din cadrul blocului B14, sc.C, et. parter, strada Arinului nr. 3, întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin evaluator autorizat Enoiu Vasile;

- raportul de evaluare înregistrat la D.A.P. sub nr. 13171/21.11.2018, privind imobilul apartament 31 (Garsonieră), B- dul A.I. Cuza, nr.39, bl.4, sc.C, et.8, Slatina, Olt întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin evaluator autorizat Enoiu Vasile;

- raportul de evaluare înregistrat la D.A.P. sub nr. 13257/23.11.2018 privind imobilul - apartament 62, str. Crișan, bl.GA11B, sc.A, et.10, Slatina, Olt, întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin evaluator autorizat Enoiu Vasile;

- raportul de evaluare înregistrat la D.A.P. sub nr. 13.256/23.11.2018, privind imobilul - apartament 18(garsonieră) str. Piața Gării nr.8, bl.9, sc. C, et.4, Slatina, Olt, întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin evaluator autorizat Enoiu Vasile;

- raportul de evaluare înregistrat la D.A.P. sub nr.13258/23.11.2018, privind imobilul - apartament 17, str. Primăverii, nr.2, bl.FA1, sc. A, et.4, Slatina, Olt, întocmit de S.C. Tea Invest S.R.L. prin evaluator autorizat Enoiu Vasile;

- prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.280/13.08.2015 referitor la aprobarea Regulamentului cadru privind vanzarea de bunuri imobile proprietate privată a Municipiului Slatina;

- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget - Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45 (3) și art. 115 alin. 1 lit.,b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă, a unor imobile – apartamente cu destinația de locuit, situate în municipiul Slatina, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate după cum urmează:

1) - Apartament 61, et. 10, din cadrul blocului GA7, sc.A, situat în strada Cornișei, Slatina, jud. Olt, compus din două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 46,48 mp, (cameră de zi - Su=17,09mp; dormitor - Su=12,42mp; bucatărie - Su=6,47mp; baie-Su=3,52mp; - hol - Su=3,35mp; hol - Su=1,76mp; cameră - Su=1,02mp; cămară- Su=0,85mp) și balcon - Su=3,25mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50704-C1-U15, a UAT Slatina, cu număr cadastral 50704-C1-U15;

2) - Apartament 7, et. 3, din cadrul blocului 9, sc. D, situat în strada Ecaterina Teodoroiu, Slatina, jud. Olt, compus din trei camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 65,26mp (dormitor - Su=11,62mp;-dormitor, Su=16,70mp; cameră de zi - Su=18,70mp; -bucătărie - Su=8,81mp; baie - Su=4,35mp; hol - Su=5,08mp) și balcon - Su=4,36mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50660-C1-U18, a UAT Slatina, cu număr cadastral 50660-C1-U18;

3) - Apartament 8, din cadrul blocului FB26, sc. B, situat în strada Prelungirea Tunari, Slatina, jud. Olt, compus din două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 52,92mp (cameră de zi -Su=19,27mp; dormitor - Su=11,54mp, bucatărie - Su=8,09mp; baie -Su=4,29mp; hol - Su=4,49mp; hol- Su=2,63mp; debara - Su=1,71mp; cămară - Su=0,90mp) și balcon - Su=4,72mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50676-C1-U12, a UAT Slatina, având număr cadastral 50676-C1-U12;

4) - Apartament 2, parter, din cadrul blocului GA8A, sc.A , situat în strada Libertății nr. 13, Slatina, jud. Olt, compus din două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 48,77mp (cameră de zi -Su = 17,09 mp; dormitor Su=12,24mp;bucătărie - Su=6,80mp; baie - Su=3,52mp; hol- Su =5,82mp; hol - Su=1,76mp; cămară - Su=1,05mp; cămară-Su=0,49mp) și balcon - Su=3,52mp, înscris în Cartea Funciară nr. 52730-C1-U11, a UAT Slatina, având număr cadastral 52730-C1-U11;

5) Apartament 9, et. 2, din cadrul blocului 11C, sc. B, situat în strada Arcului nr. 13, Slatina, jud. Olt, compus din două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 51,40 mp (cameră de zi - Su=19,27mp; dormitor - Su=11,60mp;bucătărie-Su=8,63mp; baie - Su=3,96mp; debara - Su=0,90mp; - cămară - Su=1,21mp; hol - Su=1,42mp; hol intrare -Su=4,41mp) și balcon - Su=4,60mp, înscris în Cartea Funciară nr. 51705-C1-U7, a UAT Slatina, având număr cadastral 51705-C1-U7;

6) - **Apartament 20, et. 4, din cadrul blocului FB3, sc. C, Aleea Înfrățirii, Slatina, jud. Olt**, compus din două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 35,21 mp (*cameră de zi - Su=13,71mp; dormitor, Su=10,71mp; bucatărie - Su=3,44mp; baie - Su=2,85mp; -debara -Su=0,45mp; hol intrare - Su=4,05mp*) și balcon - Su=1,95mp; înscris în Cartea Funciară nr. 50910-C1-U18, a UAT Slatina, având număr cadastral 50910-C1-U18;

7) - **Apartament 5, Str. Crizantemei, nr. 3, bl. 3AB, sc. B, et. 2, Slatina, Olt jud. Olt**, compus din patru camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 80,16 mp (*cameră de zi - Su=17,85mp; dormitor - Su=11,22mp; dormitor- Su=9,98mp;-dormitor, Su=11,03mp; bucatărie -Su=9,95mp; - cămară - Su=1,19mp; baie - Su=4,32mp; baie - Su=3,04mp; hol- Su=1,84mp; hol - Su=4,56mp; hol - Su=1,62mp; hol intrare, Su=3,56mp*) și două balcoane: Su=4,68mp; Su = 4,68 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50849-C1-U8, a UAT Slatina, având număr cadastral 50849-C1-U8;

8) - **Apartament 25, Aleea Plopiilor, nr. 6, bl. 2C12, sc. A, et. 2, Slatina, Olt**, compus din două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 31,76 mp(*cameră de zi, Su=12,91mp; dormitor - Su=10,05mp; bucatărie - Su=3,36mp; baie - Su=2,48mp; Hol intrare - Su=2,96mp*), înscris în Cartea Funciară nr. 51357-C1-U16, a municipiului Slatina, având număr cadastral 51357-C1-U16;

9) - **Apartament 4, str. Arinului, nr.2, bl. B14, sc.C, et. parter, Slatina, Olt**, compus din două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 34,03mp (*cameră de zi - Su=14,17mp; - dormitor- Su=10,13mp; - bucatărie -Su=3,30mp; - baie - Su=2,47mp; hol intrare - Su=3,96mp*), înscris în Cartea Funciară nr. 50573-C1-U15, a UAT Slatina, având număr cadastral 50573-C1-U15;

10) - **Apartament 31 (Garsonieră), B-dul A.I. Cuza, nr.39, bl.4, sc.C, et.8, Slatina, Olt**, compusă dintr-o cameră și dependințe cu suprafața utilă totală de 35,34mp (*Cameră de zi - Su=18,98mp;- Bucătărie - Su=6,21mp; - baie - Su=5,01mp; - cămară - Su=0,45mp;- hol intrare - Su=2,53mp;- hol - Su=2,16mp*) și balcon - Su=3,87mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50792-C1-U20, a UAT Slatina, având număr cadastral 50792-C1-U20;

11) - **Apartament 62, str. Crișan, bl.GA11B, sc.A, et.10, Slatina, Olt**, compus din două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 48,54 mp (*Cameră de zi - Su=16,83mp; dormitor - Su=12,42mp;- bucatărie - Su=6,90mp;- baie -Su=3,52mp;- hol - Su=1,84mp;- debara - Su=0,94mp;- Cămară - Su=0,49mp;-hol, Su=3,94mp;- hol intrare, Su=1,66*) și balcon - Su=3,15mp, înscris în Cartea Funciară nr. 50611-C1-U25, a UAT Slatina, având număr cadastral 50611-C1-U25;

12) - **Apartament 18(garsonieră) str. Piața Gării nr.8, bl.9, sc. C, et.4, Slatina, Olt**, cu o cameră și dependințe în suprafața utilă totală de 24,94 mp (*cameră de zi - Su=14,47mp; - bucatărie - Su=3,53mp; - baie - Su=3,98mp; debara - Su=0,59mp; - hol, Su=0,83mp; -hol intrare, Su=1,54mp*) și logie, Su=2,58 mp, înscris în Cartea Funciară nr.51969-C1-U31 a UAT Slatina, având număr cadastral 51969-C1-U31;

13) - **Apartament 17, str. Primăverii, nr.2, bl.FA1, sc.A, et.4, Slatina, Olt**, compus din două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 58,31 mp (*cameră de zi, Su=17,21mp; - dormitor, Su=10,37mp; - dormitor, Su=11,56mp; -Bucătărie, Su=5,96mp; - baie, Su=3,15mp; debara - Su=0,98mp; - hol, Su=4,85mp; - hol intrare, Su=4,23mp*) și balcon, Su=3,99 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 52573-C1-U25, a UAT Slatina, având număr cadastral 52573-C1-U25

potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se însușesc rapoartele de evaluare anexate la prezenta hotărâre, întocmite de S.C. Tea Invest S.R.L. prin persoana autorizată atestată ANEVAR - Enoiu Vasile, pentru apartamentele menționate la art. 1, potrivit anexei nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețurile minime de pornire a licitației pentru vânzarea apartamentelor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, la valorile stabilite potrivit rapoartelor de evaluare însușite la art. 2, detaliate pe fiecare imobil în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. .

Art. 4. - (1) - Prețurile apartamentelor adjudecate la licitație, se vor achita de cumpărători, astfel:

a) – Cu plata în rate, cu respectarea următoarelor condiții:

- avansul de minim 15% din prețul adjudecat, se va achita cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și se achită în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

- diferența de 85% din prețul adjudecat la licitație, se va achita în maxim 10 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în rate lunare egale, termenul scadent pentru plata fiecărei rate, fiind data de 15 a fiecărei luni, pentru rata aferentă lunii în curs, iar plata se va face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Pentru plata în rate a sumelor datorate se va percepe dobânda de referință a Bancii Naționale a României stabilită pentru luna în care se face plata

b) - Cu plata integrală, din surse proprii ale cumpărătorului;

c) - Cu plata integrală, prin credit ipotecar sau prin programul „Prima casă”, contractul urmând a se încheia în termen de maxim trei luni de la data adjudecării imobilului.

(2) - La prețurile adjudecate în urmă licitației, se adaugă comisionul de vânzare, în cuantum de 1% din valorile adjudecate la licitație, sume ce se fac venit la bugetul local, și care se achită de cumpărători la data încheierii contractelor de vânzare- cumpărare.

Art. 5. – Cumpărătorii vor avea dreptul de folosință asupra cotelor indivize din terenul aferent condominiilor din care fac parte apartamentele cumpărate, precum și asupra spațiilor, dotărilor și utilităților, ce aparțin condominiilor, care nu pot fi folosite decât în comun.

Art. 6. - Se aprobă instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise, cu depunere de oferte, privind vanzarea imobilelor – apartamente identificate la art. 1 din prezenta hotarare, potrivit anexei 3 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrare Patrimoniu cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu persoanele câștigătoare ale licitației.

Art. 8. - Se instituie ipotecă asupra apartamentelor cumpărate cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului stabilit în urma licitației.

Art. 9. (1) - La licitațiile ce se vor organiza în vederea vanzarii apartamentelor ce fac obiectul prezentei hotarari, pot participa persoane fizice cu cetățenie română care nu dețin în proprietate un imobil - construcție cu destinația de locuit pe raza municipiului Slatina și nu au datorii către bugetul local.

(2) – Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă, în care poate opta doar pentru unul din apartamentele scoase la licitație în vederea vanzarii.

Art. 10. - (1) - Încheierea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică cu persoanele adjudecatore ale licitației, se va face în termen de 60 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, cu excepția cazului prevăzut la art. 4, alin. 1, lit. c, din prezenta hotarare, pentru care, termenul este de 90 zile calendaristice de la adjudecarea licitației.

(2) Cheltuielile legate de încheierea contractelor de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale contractelor, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.*

Art. 11. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”

19 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

20 - consilieri în funcție.

SITUAȚIA
imobilelor apartamente cu destinația de locuit ce fac obiectul vanzării prin licitație publică

Nr. crt.	Adresă apartament	Carte Funciară	Componentă apartament (camere de locuit, dependințe, balcon)
1.	Apartament 61, str. Cornișei, bl. GA7, sc.A, et. 10, Slatina, Olt	50704-C1-U15	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă ală de 46,48 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=17,09mp;</i> <i>Dormitor, Su=12,42mp;</i> <i>Bucătărie, Su=6,47mp;</i> <i>Baie, Su=3,52mp;</i> <i>Hol, Su=3,35mp;</i> <i>Hol, Su=1,76mp;</i> <i>Cameră, Su=1,02mp;</i> <i>Cameră, Su=0,85mp,</i> și balcon - Su=3,25mp.
2.	Apartament 7, str. Ecaterina Teodoroiu, bl. 9, sc. D, et. 3, Slatina, Olt	50660-C1-U18	Apartament cu din trei camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 65,26 mp, în următoarea componență: <i>Hol, Su=5,08mp;</i> <i>Bucătărie, Su=8,81mp;</i> <i>Baie, Su=4,35mp;</i> <i>Dormitor, Su=11,62mp;</i> <i>Cameră de zi, Su=18,70mp;</i> <i>Dormitor, Su=16,70mp,</i> și balcon, Su = 4,36mp.
3.	Apartament 8, str. Prelungirea Tunari, bl. FB26, sc. B, Slatina, Olt	50676-C1-U12	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 52,92mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=19,27mp;</i> <i>Dormitor, Su=11,54mp;</i> <i>Bucătărie, Su=8,09mp;</i> <i>Baie, Su=4,29mp;</i> <i>Hol, Su=4,49mp;</i> <i>Hol, Su=2,63mp;</i> <i>Debera, Su=1,71mp;</i> <i>Cameră, Su=0,90mp,</i> și balcon, Su=4,72mp.
4.	Apartament 2, str. Libertății, nr. 13, bl. GA8A, sc. A, parter, Slatina, Olt	52730-C1-U11	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 48,77mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=17,09mp;</i> <i>Dormitor, Su=12,24mp;</i> <i>Bucătărie, Su=6,80mp;</i> <i>Baie, Su=3,52mp;</i> <i>Hol, Su=5,82mp;</i> <i>Hol, Su=1,76mp;</i> <i>Cameră, Su=1,05mp;</i> <i>Cameră, Su=0,49mp,</i> și balocn , Su=3,52mp.
5.	Apartament 9, str. Arcului, nr. 13, bl. 11C, sc. B, et. 2, Slatina, Olt	51705-C1-U7	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 51,40 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=19,27mp;</i> <i>Dormitor, Su=11,60mp;</i>

			<i>Bucătărie, Su=8,63mp;</i> <i>Baie, Su=3,96mp;</i> <i>Debara, Su=0,90mp;</i> <i>Cameră, Su=1,21mp;</i> <i>Hol, Su=1,42mp;</i> <i>Hol intrare, Su=4,41mp.</i> <i>și balcon, Su=4,60mp.</i>
6.	Apartament 20, Alea Înfrățirii, bl. FB3, sc. C, et. 4, Slatina, Olt	50910-C1-U18	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 35,21 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=13,71mp;</i> <i>Dormitor, Su=10,71mp;</i> <i>Bucătărie, Su=3,44mp;</i> <i>Baie, Su=2,85mp;</i> <i>Debara, Su=0,45mp;</i> <i>Hol intrare, Su=4,05mp,</i> <i>și Balcon, Su=1,95mp.</i>
7.	Apartament 5, str. Crizantemei, nr. 3, bl. 3AB, sc. B, et. 2, Slatina, Olt	50849-C1-U8	Apartament cu patru camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 80,16 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=17,85mp;</i> <i>Dormitor, Su=11,22mp;</i> <i>Dormitor, Su=9,98mp;</i> <i>Dormitor, Su=11,03mp;</i> <i>Bucătărie, Su=9,95mp;</i> <i>Cămară, Su=1,19mp;</i> <i>Baie, Su=4,32mp;</i> <i>Baie, Su=3,04mp;</i> <i>Hol, Su=1,84mp;</i> <i>Hol, Su=4,56mp;</i> <i>Hol, Su=1,62mp;</i> <i>Hol intrare, Su=3,56mp;</i> <i>și două balcoane:</i> <i>Balcon, Su=4,68mp;</i> <i>Balcon, Su=4,68mp.</i>
8.	Apartament 25, Alea Plopilor, nr. 6, bl. 2C12, sc. A, et. 2, Slatina, Olt	51357-C1-U16	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 31,76 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=12,91mp;</i> <i>Dormitor, Su=10,05mp;</i> <i>Bucătărie, Su=3,36mp;</i> <i>Baie, Su=2,48mp;</i> <i>Hol intrare, Su=2,96mp.</i>
9.	Apartament 4, str. Arinului, nr.3, bl.B14, sc.C, parter, Slatina, Olt	50573-C1-U15	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 34,03mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi – Su=14,17mp;</i> <i>Dormitor- Su=10,13mp;</i> <i>Bucătărie -Su=3,30mp;</i> <i>Baie – Su=2,47mp;</i> <i>Hol intrare - Su=3,96mp,</i>
10.	Garsonieră 31, B-dul A.I. Cuza, nr.39, bl.4, sc.C, et.8, Slatina, Olt	50792-C1-U20	Apartament (garsonieră) cu o cameră și dependințe în suprafața utilă totală de 35,34mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=18,98mp</i> <i>Bucătărie, Su=6,21mp</i> <i>Baie, Su=5,01mp</i> <i>Cămară, Su=0,45mp</i> <i>Hol intrare, Su=2,53mp</i> <i>Hol, Su=2,16mp,</i> <i>și balcon, Su=3,87mp</i>

11.	Apartament 62, str. Crișan, bl.GA11B, sc.A, et.10, Slatina, Olt	50611-C1-U25	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 48,54 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=16,83mp</i> <i>Dormitor, Su=12,42mp</i> <i>Bucătărie, Su=6,90mp</i> <i>Baie, Su=3,52mp</i> <i>Hol, Su=1,84mp</i> <i>Debara, Su=0,94mp</i> <i>Cămară, Su=0,49mp</i> <i>Hol, Su=3,94mp</i> <i>Hol intrare, Su=1,66</i> și balcon, Su=3,15mp
12.	Garsonieră 18, str. Piața Gării, nr.8, bl.9, sc.C, et.4, Slatina, Olt	51969-C1-U31	Apartament (garsonieră), cu o cameră și dependințe în suprafață utilă totală de 24,94 mp, următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=14,47mp</i> <i>Bucătărie, Su=3,53mp</i> <i>Baie, Su=3,98mp</i> <i>Debara, Su=0,59mp</i> <i>Hol, Su=0,83mp</i> <i>Hol intrare, Su=1,54mp</i> <i>Su=24,94mp,</i> și Logie, Su=2,58mp
13.	Apartament 17, str. Primăverii, nr.2, bl.FA1, sc.A, et.4, Slatina, Olt	52573-C1-U25	Apartament cu trei camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 58,31 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=17,21mp</i> <i>Dormitor, Su=10,37mp</i> <i>Dormitor, Su=11,56mp</i> <i>Bucătărie, Su=5,96mp</i> <i>Baie, Su=3,15mp</i> <i>Debara, Su=0,98mp</i> <i>Hol, Su=4,85mp</i> <i>Hol intrare, Su=4,23mp,</i> și balcon, Su=3,99mp

Președinte de sedință,
KOVACS Carol - Emil



SITUAȚIA

rapoartelor de evaluare a apartamentelor cu destinația de locuință, întocmite de S.C. Tea Invest S.R.L. prin persoana autorizată atestată ANEVAR - Enoiu Vasile,

Nr. crt.	Adresă apartament	Nr. înregistrare raport de evaluare	Valoare stabilită potrivit raportului de evaluare/ preț minim de pornire a licitației
1.	Apartament 61, str. Cornișei, bl. GA7, sc.A, et. 10, Slatina, Olt CF nr. 50704-C1-U15	3766/ 11.07.2017	26.000€ 120.000 lei 1€ = 4,5987 lei
2.	Apartament 7, str. Ecaterina Teodoroiu, bl. 9, sc. D, et. 3, Slatina, Olt C.F. 50660-C1-U18	5925/ 22.09.2017	35.000€ 161.000 lei 1€ = 4,5750 lei
3.	Apartament 8, str. Prelungirea Tunari, bl. FB26, sc. B, Slatina, Olt C.F. nr. 50676-C1-U12	7078/ 26.09.2017	27.000€ 124.000 lei 1€ = 4,5750 lei
4.	Apartament 2, str. Libertății, nr. 13, bl. GA8A, sc. A, parter, Slatina, Olt C.F. nr. 52730-C1-U11	7077/ 26.09.2017	24.000€ 110.000 lei 1€ = 4,5750 lei
5.	Apartament 9, str. Arcului, nr. 13, bl. 11C, sc. B, et. 2, Slatina, Olt C.F. nr. 51705-C1-U7	3735/ 07.07.2017	29.000€ 133.000 lei 1€ = 4,5987 lei
6.	Apartament 20, Aleea Înfrățirii, bl. FB3, sc. C, et. 4, Slatina, Olt C.F. nr. 50910-C1-U18	3769/ 11.07.2017	22.000€ 101.000 lei 1€ = 4,5987 lei
7.	Apartament 5, str. Crizantemei, nr. 3, bl. 3AB, sc. B, et. 2, Slatina, Olt C.F. nr. 50849-C1-U8	3767/ 11.07.2017	39.000€ 179.000 lei 1€ = 4,5987 lei
8.	Apartament 25, Aleea Plopilor, nr. 6, bl. 2C12, sc. A, et. 2, Slatina, Olt C.F. nr. 51357-C1-U16	3768/ 11.07.2017	20.000€ 92.000 lei 1€ = 4,5987 lei
9.	Apartament 4, str. Arinului, nr.3, bl.B14, sc.C, parter, Slatina, Olt C.F. nr. 50573-C1-U15	13170/21.11.2018	27.000€ 126.000 lei 1€ = 4,6617 lei
10.	Garsonieră 31, B-dul A.I. Cuza, nr.39, bl.4, sc.C, et.8, Slatina, Olt C.F. nr. 50792-C1-U20	13171/21.11.2018	26.000€ 121.000 lei 1€ = 4,6617 lei
11.	Apartament 62, str. Crișan, bl.GA11B, sc.A, et.10, Slatina, Olt C.F. nr. 50611-C1-U25	13257/23.11.2018	28.000€ 130.000 lei 1€ = 4,659 lei
12.	Garsonieră 18, str. Piața Gării, nr.8, bl.9, sc.C, et.4, Slatina, Olt C.F. nr. 51969-C1-U31	13256/23.11.2018	20.000€ 93.000 lei 1€ = 4,659 lei
13.	Apartament 17, str. Primăverii, nr.2, bl.FA1, sc.A, et.4, Slatina, Olt C.F. nr. 52573-C1-U25	13258/23.11.2018	33.000€ 154.000 lei 1€ = 4,659 lei

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



INSTRUCȚIUNI

privind organizarea și desfășurarea licitației publice având ca obiect vânzarea prin licitație publică deschisă, a unor imobile – apartamente cu destinația de locuit, situate în municipiul Slatina

Cap. 1. – INFORMATII GENERALE

1.1. - Informații generale privind organizatorul licitației:

Direcția Administrare Patrimoniu cu sediul în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B jud. Olt,
Cod poștal 230032
Cod unic de înregistrare: - 36962936
Tel: 0249/416420; **Fax:** 0249/416426

1.2. Prezentele instrucțiuni cuprind date și informații asupra desfășurării licitației publice ce urmează a se organiza la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, la data și ora specificate în anunțul publicitar, în vederea vânzării prin licitație publică deschisă, a unor imobile - apartamente cu destinația de locuit, identificate potrivit **anexei nr. 1** la prezentele instrucțiuni.

Procurarea documentației de licitație și depunerea ofertelor, se va face, până la data și ora ce se vor specifica în anunțul publicitar, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat, din municipiul Slatina, strada Unirii nr.2B, jud. Olt.

Cap. 2. – OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile – apartamente cu destinația de locuit, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate potrivit anexei nr. 1 la prezentele instrucțiuni.

Cap. - 3. DOCUMENTELE LICITAȚIEI

Documentele licitației sunt:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina privind aprobarea vanzarii prin licitatie publică a imobilelor apartamente cu destinația de locuit, situate în municipiul Slatina ;
- cărțile funciare pentru fiecare unitate locativă ce face obiectul vanzarii;
- instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației privind vanzarea apartamentelor cu destinația de locuit;
- criteriile de selecție a ofertelor.

Documentele de licitație se pot procura de la sediul Direcției Administrare Patrimoniu - Biroul Evidență Domeniu Public și Privat, din Slatina, strada Unirii nr.2B, jud. Olt.

Cap. 4. - Documentele necesare în vederea participării la licitație

4.1. - La licitație pot participa numai persoane fizice cu cetățenie română, care nu dețin în proprietate un imobil -construcție cu destinația de locuit pe raza municipiului Slatina.

În vederea participării la licitație ofertanții trebuie să achite:

a) - garanția de participare la licitație, în cuantum de 1 % din valoarea prețului de pornire a licitației, a imobilului - apartament pentru care se depune oferta, cuantumul fiind prezentat în anexa 1 la prezentele instrucțiuni, plata urmand a se face în lei, la cursul de scchimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

b) - contravaloarea documentației de licitație aferentă licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației in suma de **250 lei**;

c) - taxa de participare la licitație de 250 lei.

4.2. - Prezentarea ofertelor:

- 1)- Ofertele se redactează în limba română.
- 2) - Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora înregistrării acestora.
- 3) Pe plicul exterior se va indica obiectul vanzării pentru care este depusă oferta.
- 4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul acestuia.

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune până la data și ora specificate în anunțul publicitar, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din Slatina, strada Unirii nr.2B, ofertele de participare, în două plicuri închise, unul exterior și unul interior.

NOTĂ:

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă, în care poate opta doar pentru unul din apartamentele ce fac obiectul vanzării.

4.2.1. Plicurile exterioare, vor conține:

1) – declarație de participare la licitație, din care să rezulte faptul că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, datele tehnice și clauzele înscrise în hotărarea Consiliului Local Slatina de aprobare a vanzării și prevederile prezentei metodologii și este întru-totul de acord cu ele, în original (**model - anexa nr.2** la prezentele instrucțiuni);

2) – actul de identitate al ofertantului (ofertantul va prezenta la ședința de deschidere a ofertelor și originalul);

3) - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, respectiv:

- dovada achitării contravalorii documentației de licitație în sumă de 250 lei, în copie (ofertantul va prezenta la ședința de deschidere a ofertelor și originalul);

- dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de 250 lei, în copie, (ofertantul va prezenta la ședința de deschidere a ofertelor și originalul);

- dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 1 % din valoarea prețului de pornire a licitației a imobilului apartament pentru care depune oferta, în original, (ofertantul va prezenta la ședința de deschidere a ofertelor și originalul);

4) – certificat de rol de la Direcția Generală Economică a Primăriei Municipiului Slatina;

5) – adeverință că nu figurează cu debite la Direcția Administrare Patrimoniu;

6) – declarație notarială pe proprie răspundere a ofertantului, precum că nu deține pe raza municipiului Slatina un imobil – construcție cu destinația de locuință, iar în situația în care ofertantul este căsătorit, declarația notarială va fi dată de ambii soți.

În situația în care ofertantul este în imposibilitatea de a se prezenta la ședința de licitație poate împuternici o altă persoană, în baza unei împuterniciri.

În această situație se va depune și copia actului de identitate a împuternicitului.

NOTĂ:

1. Nu pot fi înscriși la licitație persoanele fizice care:

- figurează cu debite restante la bugetul local al municipiului Slatina, inclusiv în evidențele Direcției Administrare Patrimoniu;

- au adjudecat un spațiu (imobil) la o licitație anterioară și nu au încheiat contractul, în termenul legal de la data adjudecării.

2. Un ofertant poate adjudeca o singură unitate locativă.

3. Înregistrarea cererii de participare la licitație, însoțită de toate documentele precizate, presupune că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate și clauzele înscrise în hotărarea de aprobare a vanzării, prevederile prezentei metodologii și este întru-totul de acord cu ele.

Pe plicul exterior se va înscrie doar : «**Licitație publică deschisă pentru vânzarea apartamentului nr. ____ cu ____ camere, str. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, din data de _____.**»

4.2.2. - Plicurile interioare vor conține:

– Oferta propriu – zisă, care trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în hotărârea de aprobare a vânzării și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația (**model anexa nr. 3** la prezentele instrucțiuni) .

Formularul de ofertă completat corespunzător, are în mod obligatoriu semnătura în original a ofertantului.

În plicul exterior se introduce plicul interior, modul de închidere al acestora rămâne la latitudinea ofertantului. Nu se primesc oferte neînchise.

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar și prezentele instrucțiuni vor fi excluse de la licitație și vor fi restituite ofertanților fără a fi deschise.

NOTĂ:

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor specificat în anunțul publicitar, nu se depun cel puțin două oferte, pentru niciunul dintre imobilele – apartamente ce fac obiectul vânzării prin licitație, se va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor.

4.3. - Retragerea ofertei se poate face în următoarele condiții:

4.3.1. - prin cerere scrisă din partea ofertantului, până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie taxa și garanția de participare;

4.3.2. - prin revocarea ofertei de către ofertant, între data expirării termenului de depunere a ofertelor, și data și ora începerii licitației, așa cum sunt prevăzute în anunțul publicitar, situație care atrage pierderea taxei de participare și se restituie garanția de participare.

NOTĂ:

Oferta nu poate fi retrasă după începerea licitației, în timpul licitației sau după stabilirea rezultatului licitației.

4.4. - Excluderea ofertelor se poate face în următoarele situații:

- în cazul în care ofertele sunt sub valoarea prețului minim de pornire a licitației în vederea vânzării, aprobat conform Hotărârea Consiliului Local Slatina de aprobare a vânzării;

- în cazul în care formularul de ofertă nu este completat corect sau nu poartă semnătura în original a ofertantului;

- în cazul în care ofertantul a adjudecat un imobil la o licitație anterioară și nu a încheiat contractul, în termenul legal de la data adjudecării;

- în cazul în care nu se face dovada depunerii garanției de participare, a achitării taxei de participare și a achitării contravalorii documentației de licitație;

- în cazul depunerii ofertei după termenul limită stabilit, situație în care, ofertele, se înapoiază ofertanților fără a fi deschise;

- în cazul în care ofertanții sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri mai mici;

- în cazul în care ofertantul nu anexează toate documentele solicitate prevăzute în prezentul capitol, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației;

- în cazul în care documentele solicitate în original, sunt depuse în copie, fără ca aceasta să fie legalizată.

CAP. 5. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. - Prețurile minime De pornire a licitației pentru vânzarea imobilelor - apartamente, sunt ele stabilite la bază de rapoarte de evaluare întocmite de persoana autorizată – atestată ANEVAR – Enoiu Vasile, și aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local, fiind prezentate în anexa nr. 1 la prezentele instrucțiuni de licitație.

5.2. - (1) - Prețurile adjudecate la licitație, reprezintă prețurile de vânzare a apartamentelor și vor fi achitate de cumpărători astfel:

a) - în rate, cu respectarea următoarelor condiții:

- avansul de minim 15% din prețul adjudecat, se va achita cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și se achită în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății;

- diferența de 85% din prețul adjudecat la licitație, rămasă după plata avansului de minim 15%, se va achita în maxim 10 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în rate lunare egale, termenul scadent pentru plata fiecărei rate, fiind data de 15 a fiecărei luni, pentru rata aferentă lunii în curs, iar plata se va face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Pentru plata în rate a sumelor datorate se va percepe dobânda de referință a Bancii Naționale a României, stabilită pentru luna în care se face plata

b) - Cu plata integrală, din surse proprii ale cumpărătorului;

c) - Cu plata integrală, prin credit ipotecar sau prin programul „Prima casă”, contractul urmând a se încheia în termen de maxim trei luni de la data adjudecării imobilului.

(2) - La prețul adjudecat în urma licitației, se adaugă comisionul de vânzare, în cuantum de 1% din valoarea adjudecată, sumă ce se face venit la bugetul local, și care se achită la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare.

CAP. 6 . DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

6.1. - Licitația se va desfășura în prezența comisiei de licitație numită prin decizie a directorului executiv al Direcției Administrare Patrimoniu.

6.2. - Ședința de deschidere a plicurilor este publică și va avea loc **în data și la ora specificate în anunțul publicitar** la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, jud. Olt.

6.3. - Pentru desfășurarea procedurii licitației pentru vânzarea fiecărui imobil - apartament ce face obiectul vânzării, este necesar ca în urma publicării anunțului de licitație, să fie depuse cel puțin **două oferte valabile** pentru fiecare apartament, sau cel puțin pentru unul dintre ele.

6.4. - În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pentru niciunul dintre imobilele - apartamente ce fac obiectul vânzării, se va anula procedura și se va organiza o nouă licitație

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

A. Se deschid plicurile exterioare

După deschiderea plicurilor exterioare, Comisia de licitație elimină ofertele care nu conțin datele și documentele, prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației, precum și ofertele care nu îndeplinesc condițiile de participare la licitație și întocmește un proces-verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

Procesul-verbal trebuie semnat de toți membri comisiei de licitație și de către ofertanții prezenți la licitație.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să corespundă condițiilor prevăzute de instrucțiunile de licitație

B. Se deschid plicurile interioare

Comisia de licitație analizează ofertele din plicurile interioare și poate, atunci când consideră necesar, să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Comisia de licitație alege oferta cu punctajul cel mai mare obținut conform criteriilor de selecție - anexa nr. 4 la prezentele instrucțiuni.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul cu ponderea cea mai mare, respectiv criteriul nr. 2 - perioada de achitare a prețului.

Pe baza evaluării ofertelor comisia de licitație întocmește, în termen de 5 zile lucrătoare de la data ținerii licitației, un raport de evaluare a ofertelor în care se vor menționa elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător, sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un câștigător, cauzele respingerii.

În situația în care licitația nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna acest fapt în raport urmând a se relua licitația de la procedura anunțului de licitație și depunerea ofertelor.

Vânzătorul va comunica ofertanților rezultatul licitației.

În funcție de modalitatea de achitare a prețului, adjudecării se vor prezenta în termen de 60 de zile la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a Hotărârii Consiliului Local de aprobare a vânzării și a prezentelor instrucțiuni.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare și instituirea ipotecii asupra unității locative, în forma autentică.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a se prezenta în termenul prevăzut, în funcție de modalitatea de achitare a prețului, pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, atrage după sine pierderea licitației și a garanției depuse pentru participare și dacă este cazul, plata de daune interese. În acest caz procedura se va relua de la publicarea anunțului de licitație.

NOTĂ:

În situația în care la două licitații consecutive, nu au fost depuse două oferte valabile, licitația se reia de la publicarea anunțului, urmând ca de această dată, dacă a fost depusă decât o singură ofertă valabilă prin care s-a oferit cel puțin prețul minim de pornire a licitației, imobilul ce face obiectul vânzării, să fie adjudecat acestuia la prețul oferit.

Cap. 7. – ALTE PRECIZĂRI

Procedura de contestare a licitației publice

Ofertanții pot face contestații privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura desfășurării licitației pentru vânzarea bunurilor, numai după anunțarea rezultatului licitației.

În termen de 5 zile calendaristice de la stabilirea rezultatului licitației, la solicitarea în scris, a ofertanților, vânzătorul va transmite o copie de pe procesul-verbal de stabilire a rezultatului licitației.

Contestațiile se depun la sediul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat din Slatina, str. Unirii, nr. 2B, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea procesului verbal de stabilire a rezultatului licitației.

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea contestației, vânzătorul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

În cazul în care contestația este fondată, vânzătorul va decide anularea licitației pentru unitatea locativă pentru care s-a formulat contestație, organizarea unei noi licitații și va comunica tuturor ofertanților această decizie.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertant, acesta se va putea adresa instanței judecătorești competente, din raza teritorială în care se afla sediul vânzătorului.

Garanția de participare la licitație, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Vânzătorul va restitui celorlalți ofertanți care nu au fost desemnați câștigători garanția de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise din partea acestora.

Taxa de participare la licitație nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se amână sau se revocă înainte de începerea desfășurării licitației din vina organizatorului, și va fi folosită pentru acoperirea cheltuielilor privind organizarea și desfășurarea licitației (contravaloare anunț publicitar, plata comisiei de licitație).

Președinte de ședință,
Kovacs Carol – Emil



SITUAȚIA
imobilelor apartamente cu destinația de locuit ce fac obiectul vanzarii prin licitație publică

Nr. crt.	Adresă apartament	Componentă apartament (camere de locuit, dependințe, balcon)	Preț minim de pornire a licitației euro/lei	Garanție de participare la licitație euro
1.	Apartament 61, str. Cornișei, bl. GA7, sc.A, et. 10, Slatina, Olt C.F. nr. 50704-C1-U15	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 46,48 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=17,09mp;</i> <i>Dormitor, Su=12,42mp;</i> <i>Bucătărie, Su=6,47mp;</i> <i>Baie, Su=3,52mp;</i> <i>Hol, Su=3,35mp;</i> <i>Hol, Su=1,76mp;</i> <i>Cameră, Su=1,02mp;</i> <i>Cameră, Su=0,85mp.</i> și balcon - Su=3,25mp.	26.000€ 120.000 lei 1€ = 4,5987 lei	260 €
2.	Apartament 7, str. Ecaterina Teodoroiu, bl. 9, sc. D, et. 3, Slatina, Olt C.F. nr. 50660-C1-U18	Apartament cu din trei camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 65,26 mp, în următoarea componență: <i>Hol, Su=5,08mp;</i> <i>Bucătărie, Su=8,81mp;</i> <i>Baie, Su=4,35mp;</i> <i>Dormitor, Su=11,62mp;</i> <i>Cameră de zi, Su=18,70mp;</i> <i>Dormitor, Su=16,70mp,</i> și balcon, Su = 4,36mp.	35.000€ 161.000 lei 1€ = 4,5750 lei	350 €
3.	Apartament 8, str. Prelungirea Tunari, bl. FB26, sc. B, Slatina, Olt C.F. nr. 50676-C1-U12	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 52,92mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=19,27mp;</i> <i>Dormitor, Su=11,54mp;</i> <i>Bucătărie, Su=8,09mp;</i> <i>Baie, Su=4,29mp;</i> <i>Hol, Su=4,49mp;</i> <i>Hol, Su=2,63mp;</i> <i>Debera, Su=1,71mp;</i> <i>Cameră, Su=0,90mp,</i> și balcon, Su=4,72mp.	27.000€ 124.000 lei 1€ = 4.5750 lei	270 €
4.	Apartament 2, str. Libertății, nr. 13, bl. GA8A, sc. A, parter, Slatina, Olt C.F. nr. 52730-C1-U11	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 48,77mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=17,09mp;</i> <i>Dormitor, Su=12,24mp;</i> <i>Bucătărie, Su=6,80mp;</i> <i>Baie, Su=3,52mp;</i> <i>Hol, Su=5,82mp;</i> <i>Hol, Su=1,76mp;</i> <i>Cameră, Su=1,05mp;</i> <i>Cameră, Su=0,49mp,</i> și balocn , Su=3,52mp.	24.000€ 110.000 lei 1€ = 4,5750 lei	240 €

5.	Apartament 9, str. Arcului, nr. 13, bl. 11C, sc. B, et. 2, Slatina, Olt C.F. nr. 51705-C1-U7	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 51,40 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=19,27mp;</i> <i>Dormitor, Su=11,60mp;</i> <i>Bucătărie, Su=8,63mp;</i> <i>Baie, Su=3,96mp;</i> <i>Debara, Su=0,90mp;</i> <i>Cameră, Su=1,21mp;</i> <i>Hol, Su=1,42mp;</i> <i>Hol intrare, Su=4,41mp,</i> <i>și balcon, Su=4,60mp.</i>	29.000€ 133.000 lei 1€ = 4,5987 lei	290 €
6.	Apartament 20, Alea Înfrățirii, bl. FB3, sc. C, et. 4, Slatina, Olt C.F. nr. 50910-C1-U18	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 35,21 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=13,71mp;</i> <i>Dormitor, Su=10,71mp;</i> <i>Bucătărie, Su=3,44mp;</i> <i>Baie, Su=2,85mp;</i> <i>Debara, Su=0,45mp;</i> <i>Hol intrare, Su=4,05mp,</i> <i>și Balcon, Su=1,95mp.</i>	22.000€ 101.000 lei 1€ = 4,5987 lei	220 €
7.	Apartament 5, str. Crizantemei, nr. 3, bl. 3AB, sc. B, et. 2, Slatina, Olt C.F. nr. 50849-C1-U8	Apartament cu patru camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 80,16 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=17,85mp;</i> <i>Dormitor, Su=11,22mp;</i> <i>Dormitor, Su=9,98mp;</i> <i>Dormitor, Su=11,03mp;</i> <i>Bucătărie, Su=9,95mp;</i> <i>Cămară, Su=1,19mp;</i> <i>Baie, Su=4,32mp;</i> <i>Baie, Su=3,04mp;</i> <i>Hol, Su=1,84mp;</i> <i>Hol, Su=4,56mp;</i> <i>Hol, Su=1,62mp;</i> <i>Hol intrare, Su=3,56mp;</i> <i>și două balcoane:</i> <i>Balcon, Su=4,68mp;</i> <i>Balcon, Su=4,68mp.</i>	39.000€ 179.000 lei 1€ = 4,5987 lei	390 €
8.	Apartament 25, Alea Plopilor, nr. 6, bl. 2C12, sc. A, et. 2, Slatina, Olt C.F. nr. 51357-C1-U16	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 31,76 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=12,91mp;</i> <i>Dormitor, Su=10,05mp;</i> <i>Bucătărie, Su=3,36mp;</i> <i>Baie, Su=2,48mp;</i> <i>Hol intrare, Su=2,96mp.</i>	20.000€ 92,000 lei 1€ = 4.5987 lei	200 €
9.	Apartament 4, str. Arinului, nr.3, bl.B14, sc.C, parter, Slatina, Olt C.F. nr. 50573-C1-U15	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 34,03mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi – Su=14,17mp;</i> <i>Dormitor- Su=10,13mp;</i> <i>Bucătărie -Su=3,30mp;</i> <i>Baie – Su=2,47mp;</i> <i>Hol intrare - Su=3,96mp.</i>	27.000€ 126.000 lei 1€ = 4,6617 lei	270 €

10.	Garsonieră 31, B-dul A.I. Cuza, nr.39, bl.4, sc.C, et.8, Slatina, Olt C.F. nr. 50792-C1-U20	Apartament (garsonieră), cu o cameră și dependințe în suprafață utilă totală de 35,34 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=18,98mp</i> <i>Bucătărie, Su=6,21mp</i> <i>Baie, Su=5,01mp</i> <i>Cămară, Su=0,45mp</i> <i>Hol intrare, Su=2,53mp</i> <i>Hol, Su=2,16mp.</i> și balcon, Su=3,87mp	26.000€ 121.000 lei 1€ = 4,6617 lei	260 €
11.	Apartament 62, str. Crișan, bl.GA11B, sc.A, et.10, Slatina, Olt C.F. nr. 50611-C1-U25	Apartament cu două camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 48,54 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=16,83mp</i> <i>Dormitor, Su=12,42mp</i> <i>Bucătărie, Su=6,90mp</i> <i>Baie, Su=3,52mp</i> <i>Hol, Su=1,84mp</i> <i>Debara, Su=0,94mp</i> <i>Cămară, Su=0,49mp</i> <i>Hol, Su=3,94mp</i> <i>Hol intrare, Su=1,66</i> și balcon, Su=3,15mp	28.000€ 130.000 lei 1€ = 4,659 lei	280 €
12.	Garsonieră 18, str. Piața Gării, nr.8, bl.9, sc.C, et.4, Slatina, Olt C.F. nr. 51969-C1-U31	Apartament (garsonieră), cu o cameră și dependințe în suprafață de 24,94 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=14,47mp</i> <i>Bucătărie, Su=3,53mp</i> <i>Baie, Su=3,98mp</i> <i>Debara, Su=0,59mp</i> <i>Hol, Su=0,83mp</i> <i>Hol intrare, Su=1,54mp</i> și Logie, Su=2,58mp	20.000€ 93.000 lei 1€ = 4,659 lei	200 €
13.	Apartament 17, str. Primăverii, nr.2, bl.FA1, sc.A, et.4, Slatina, Olt C.F. nr. 52573-C1-U25	Apartament cu trei camere și dependințe cu suprafața utilă totală de 58,31 mp, în următoarea componență: <i>Cameră de zi, Su=17,21mp</i> <i>Dormitor, Su=10,37mp</i> <i>Dormitor, Su=11,56mp</i> <i>Bucătărie, Su=5,96mp</i> <i>Baie, Su=3,15mp</i> <i>Debara, Su=0,98mp</i> <i>Hol, Su=4,85mp</i> <i>Hol intrare, Su=4,23mp.</i> și Balcon, Su=3,99mp	33.000€ 154.000 lei 1€ = 4,659 lei	330 €

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



DECLARAȚIE

Subsemnatul _____, având C.N.P.

_____ posesor al C.I./B.I. seria _____

nr. _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice și în declarații ca am văzut Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației pentru vânzarea unor apartamente cu destinația de locuit, din domeniul privat al municipiului Slatina, și sunt de acord să particip la licitația publică cu selecție de oferte, organizată de Direcția Administrare Patrimoniu, în vederea cumpărării apartamentului situat în _____.

Declar ca am luat cunoștința de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina prin care s-a aprobat vânzarea apartamentelor, ale instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea licitației, sunt de acord cu ele și mă oblig în cazul în care voi fi declarat câștigător, să închei contractul de vânzare - cumpărare în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Data completării :

OFERTANT

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



OFERTANT: _____

Domiciliul: _____

OFERTĂ DE PREȚ

privind participarea la licitația publică din data de _____ având ca obiect vânzarea unor apartamente cu destinația de locuit,

în scopul cumpărării apartamentului situat în _____
_____ (se va trece adresa apartamentului pentru care se depune oferta)

1. Avansul oferit: _____ % (procent din prețul minim de pornire a licitației)

2. Perioada de achitare a prețului: _____ ani

3. Prețul oferit: _____ euro

OFERTANT
Semnătura

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



CRITERII DE selecție a ofertelor

Nr. crt.	CRITERIUL	PUNCTAJ MAXIM
1.	Avansul oferit Pentru oferta cu avansul cel mai mare, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (valoare avans oferta n / valoare avans cel mai mare) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu	30
2.	Perioada de achitare a prețului Pentru oferta cu perioada cea mai mică, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (perioada cea mai mică / perioada oferta n) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu	20
3.	Prețul oferit Pentru valoarea maximă a prețului oferit se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (valoare preț oferta n/valoare preț ofertă maximă)X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu	50
TOTAL PUNCTAJ MAXIM		100

Președinte de ședință,
Kovacs Carol - Emil

