



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt. 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 332/27.11.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către domnul Medeșan Virgil, a terenului în suprafață de 32,40 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, adiacent fațadei de est a blocului 2D4, sc. B

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2018

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 100109/23.11.2018;
- referatul de specialitate nr. 13274/23.11.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea d-lui Medeșan Virgil, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub. nr. 4943/19.01.2017, privind concesionarea terenului în suprafață de 32,40 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, adiacent blocului 2D4, sc. B;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 189/22.12.2016 prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 32,40 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, adiacent blocului 2D4, sc. B;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1223/17.08.2011 de Birou Notar Public – Stela Ghizdavu;
- certificatul de urbanism nr. 830/15.12.2016, cu durata de valabilitate prelungită, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 32,40 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, adiacent spațiului comercial amenajat la parterul blocului 2D4, sc. B;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către domnul **Medeșan Virgil**, a terenului în suprafață de 32,40 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, adiacent fațadei de est a blocului 2D4, sc. B, identificat prin vecinătățile:

- *N - acces bloc 2D4, sc. B; - S – trotuar pietonal; - E – domeniu public (trotuar pietonal Aleea Bradului); - V - spațiu comercial amenajat în cadrul apartamentelor nr. 1, 2, și 3 din cadrul blocului 2D4, sc. B din Aleea Bradului,*

în vederea amenajării extinderii spațiului comercial deținut la parterul blocului 2D4, sc. B, în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1223/17.08.2011 de Birou Notar Public – Stela Ghizdavu.

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1 de 278,81 lei/mp, respectiv de 9033,44 lei pentru suprafața de teren de 32,40 mp.

(2) - Prețul de concesionare a terenului, menționat la alin. 1, se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din prețul concesiunii, respectiv suma de 90,33 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Medeșan Virgil.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Medeșan Virgil cu domiciliul în [REDACTED].

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”

19 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

20 - consilieri în funcție.