



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr. 341/28.08.2014

HOTĂRARE

Referitor la: aprobarea vânzării către domnul Cătilă Ilie Dumitru, a unității locative – garsonieră, situată în Slatina, strada Garofiței, bloc D13, sc. A, et. 4, ap. 65, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.55619/16.06.2014;
- referatul de specialitate nr. 55620/16.06.2014, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- contractul de închiriere nr. 3142/15.12.2011, având ca obiect închirierea către domnul Cătilă Ilie Dumitru, a garsonierei situată în Slatina, strada Garofiței nr. 3, bloc D13, sc. A, et. 4, ap. 65;
- solicitările d-lui Cătilă Ilie Dumitru, înregistrate la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 11050/2011 și la nr. 48615/21.05.2014;
- sentința civilă nr. 8511/06.09.2013 a Judecătoriei Slatina, pronunțată în dosarul nr. 1849/311/2013;
- decizia civilă nr. 3/14.01.2014 a Tribunalului Olt, pronunțată în dosarul nr. 1849/311/2013;
- decizia nr. 611/25.03.2014 a Curții de Apel Craiova, pronunțată în dosarul nr. 1849/311/2013, rămasă irevocabilă;
- fișa tehnică de calcul a valorii locuinței din strada Garofiței nr. 3, bloc D13, sc. A, et. 4, ap. 65;
- procesul-verbal de verificare a evaluării unității locative situată în Slatina, strada Garofiței nr. 3, bloc D13, sc. A, et. 4, ap. 65;
- Cartea Funciară nr. 50583 – C1- U10, în care este înscris imobilul - garsoniera nr. 65, situată în Slatina, strada Garofiței nr. 3, bloc D13, sc. A, et. 4;
- dispozițiile art. 1, art. 7 și art. 11 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 5 și art. 21 din Decretul-Lege nr. 61/1990 *privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat*;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. c), coroborate cu dispozițiile art. 36(5) lit. b) și ale art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea către domnul **Cătilă Ilie Dumitru** în calitate de chiriaș - titular al contractului de închiriere nr. 3142/15.12.2011, a unității locative – garsonieră, situată în municipiul Slatina, strada Garofiței nr. 3, bloc D13, sc. A, et. 4, ap. 65, compusă din: *cameră în suprafață utilă de 14,16 mp, dependințe în suprafață utilă de 8,99 mp, balcon în suprafață de 3,96 mp*, construită din fondurile statului, înscrisă în Cartea Funciară nr. 50583 – C1- U10 a UAT Slatina.

Art. 2. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al unității locative, menționată la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea de **3.518,63 lei**, conform fișei de calcul anexată la prezenta hotărâre, calculat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație

construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 *privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat.*

(2) – Prețul de cumpărare, va fi achitat astfel:

- comision 1,5% - **52,0 lei**
- avans **520,0 lei**, reprezentând 15% din prețul de vânzare, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notarul public;
- diferența de preț de **2946,63 lei**, se va achita în termen de doi ani, în rate lunare egale, cu o dobândă anuală de 4%, termenul scadent fiind data de 20 a lunii.

Art. 3. - Se instituie ipotecă asupra imobilului - unitate locativă, vândută potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare pentru unitatea locativă menționată la art. 1, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 30 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu domnul Cățilă Ilie Dumitru.

Art. 5. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc*, se vor suporta de cumpărător - Domnul Cățilă Ilie Dumitru.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Domnul Cățilă Ilie Dumitru, cu domiciliul în Slatina strada Garofiței nr. 3, bloc D13, sc. A, et. 4, ap. 65.

Președinte de ședință,
Florin BÎT



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA