



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 343 / 16.09.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: închirierea locuinței situată în Slatina, str. Gladiolei, nr. 2, bl. 2, sc. D, ap. 8, jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 16.09.2022.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 98816/06.09.2022;
- nota de fundamentare nr.9539/06.09.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
- raportul de specialitate nr.98831/06.09.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- cererea înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 7815/14.07.2022;
- contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 2704/15.11.1982;
- Sentința civilă nr. 3728 din 22.06.2010 pronunțată de către Judecătoria Slatina în dosarul nr. 1563/311/2010;
- faptul că, domnul Buzatu Titu nu figurează cu debit restant la Direcția Administrare Patrimoniu;
- faptul că, locuința situată în municipiul Slatina, str. Gladiolei, nr. 2, bl. 2, sc. D, ap. 8, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, regăsindu-se la poziția nr. 10 – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020;
- prevederile art. 1828 alin. (1) din Codul Civil;
- prevederile art. 129 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „b”, art. 139 , alin (3) și art. 196 alin (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea contractului de închiriere a suprafeței locative cu destinația de locuință ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina și face parte din fondul locativ de stat situată în Slatina, str. Gladiolei, nr. 2, bl. 2, sc. D, ap. 8, compusă din 2 camere în suprafață de 30,20 mp, dependințe în suprafață de 18,80 mp, balcon în suprafață de 5,20 mp, cu domnul Buzatu Titu, în condițiile prevăzute de lege pentru închirierea de locuințe din fondul locativ de stat.

Art. 2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere, până la 27.06.2024, cu posibilitatea prelungirii.

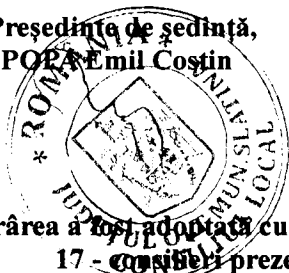
(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26 – 31 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la comunicarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnului Buzatu Titu, cu domiciliul în [REDACTED].

**Președinte de ședință,
POPA Emil Costin**



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”.

- 17 - consilieri prezenți**
- 4 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**